

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek,
gm. Rakoniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 475), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

Dział I Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach prawa niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **funkcji terenu** - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oznaczonego symbolem, zgodnie z § 10;
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu lub działki, wyrażony w procentach;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość, w jakiej można sytuować ścianę budynku, obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np. okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;
- 8) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach prawa:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2009 r. Dz.U. Nr 178, poz. 1380);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

- usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
 - 14) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
 - 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm).

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXI/200/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice.

§ 7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 0,0800 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północnej części gminy Rakoniewice, w miejscowości Blinek, w odległości ok. 1 km od granicy z gminą Grodzisk Wlkp., przy drodze gruntowej dochodzącej do drogi prowadzącej do m. Jabłonna. Obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 82.

§ 8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa letniskowa, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**;
- 2) pas techniczny stanowiący poszerzenie istniejącej drogi, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDp**.

§ 10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 11. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń *Rozdz. 6*.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Prace ziemne, przy realizacji inwestycji, należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 16. Na terenie objętym planem wyznacza się teren publiczny, którym jest pas techniczny, stanowiący poszerzenie istniejącej drogi, o których mowa w [§ 29](#).

§ 17. Linie rozgraniczające terenu publicznego zostały oznaczone zgodnie z zasadą określoną w [§ 10](#).

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **ML** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) zabudowę letniskową realizować jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) wysokość zabudowy letniskowej: **do II kondygnacji**;
 - b) dach:
 - dwu lub wielopłociowy,
 - o nachyleniu: **od 20° do 45°**,
 - pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się realizację lukarnów dachowych o takim samym kącie nachylenia jak połąć dachu;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz małej architektury;
- 3) dla garaży ustala się następujące parametry:
 - a) z zastrzeżeniem **lit b**, możliwość realizacji budynków garażowych wbudowanych lub dobudowanych do budynku letniskowego;
 - b) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania linii zabudowy oraz jednolitego stylu architektonicznego z pozostałą zabudową realizowaną na działce budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy: I kondygnacja lub do 4,00 m licząc od poziomu terenu do okapu;
 - d) kąt nachylenia głównych połąć dachowych: dostosowany do pozostałej zabudowy, realizowanej na tej samej działce budowlanej.

§ 19. W ramach nieruchomości należy wyznaczyć min. 1 miejsce postojowe, o nawierzchni utwardzonej i wymiarach zgodnych z przepisami prawa.

§ 20. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: **do 25%** powierzchni terenu.

2. Powierzchnia terenu biologicznie czynna: **od 25 %** powierzchni działki.

§ 21. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy

czym należy zachować:

- 1) **12,5 m** od granicy lasu;
- 2) **6 m** od linii rozgraniczających działki z drogą, po wydzieleniu terenu **KDp**.

§ 22. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 23. Ustala się zakaz wtórnych podziałów działki, z wyjątkiem wydzielenia poszerzenia istniejącej drogi, zgodnie z § 29.

Rozdział 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 24. 1. Ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy w odległości **12,5 m** od granicy lasu, zgodnie z przepisami prawa oraz § 21. pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 25. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy.

§ 26. Na terenie objętym planem konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych; ściany, stropy, konstrukcja dachu oraz jego pokrycie wykonać z materiałów niepalnych.

§ 27.1. Na terenie objętym planem zastosować techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego w celu eliminacji prawdopodobieństwa wystąpienia pożaru.

2. Ustala się:

- 1) zakaz wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych;
- 2) zakaz rozniecania na terenie działki ognia;
- 3) postępowanie z otwartym ogniem zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 28. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi gruntowej, oznaczonej nr ewid. 83, leżącej poza granicami planu, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków.

- 1) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zjazdu zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy prawa;
- 2) przy zjeździe należy zachować odpowiednie, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
- 3) włączenie zjazdu do drogi musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) utwardzony zjazd o minimalnej szerokości: zgodnej z przepisami prawa;
- 5) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

§ 29. 1. W ramach terenu objętego planem ustala się wydzielenie pasa technicznego, **KDp**, stanowiącego poszerzenie istniejącej drogi gruntowej - działka nr ewid. 83, leżącej poza granicami planu - o **1 m**, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się, że pas techniczny, **KDp**, pozostanie własnością dotychczasowych właścicieli działki objętej planem lub przejdzie pod zarządek właściwego zarządcy drogi.

§ 30. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

1) **ścieki bytowe:**

- a) do sieci kanalizacyjnej,
- b) dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- c) dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) **wody opadowe i roztopowe**: z dachów oraz powierzchni utwardzonych dopuszcza się odprowadzenie deszczówki do gruntu lub do pobliskiego rowu leżącego poza granicami planu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami prawa oraz po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych**: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody, po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń;
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną**: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło**:
- a) przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, powodujących nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach prawa,
- b) dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii,
- c) dopuszcza się tymczasowo - do czasu realizacji sieci - realizację zbiorników z gazem lub z olejem opałowym, na warunkach zgodnych z przepisami prawa;
- 6) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11 **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania** **i użytkowania terenów.**

Nie ustala się.

Dział III **Przepisy końcowe.**

§ 31. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 5 przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 2010 r.**

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XXI/200/2004 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego. Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie od 13 września do 6 października 2004 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w gazecie „POWIATY-GMINY” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz wsi Blinek. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 9 września 2004 r. Wnioski wpłynęły od dziesięciu instytucji i organów, natomiast nikt z mieszkańców nie złożył wniosku.

W dniu 3 lutego 2005 r. projekt planu został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 25 kwietnia 2005 r. Pozytywne opinie i uzgodnienia wpłynęły od 14 organów i instytucji.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, miało miejsce w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 7 czerwca 2005 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 30 czerwca 2005 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, przedłożono Radzie Miejskiej w Rakoniewicach, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice, do uchwalenia.

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 2010r.**

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej, na działce nr 82 w miejscowości Blinek, gm. Rakoniewice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 maja do 16 czerwca 2005 r.

W dniu 7 czerwca 2005 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 30 czerwca 2005 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
 - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. 1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywać się będzie z istniejącej

drogi gminnej. Plan przewiduje poszerzenie tej drogi do normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających. Budżet Gminy będzie obciążony wykupem gruntów pod wyznaczone w planie poszerzenie, które obejmuje powierzchnię około 50 m².

2. Procedura związana z wykupem gruntów będzie wynikała z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).