

Załącznik do Uchwały
Rady Osiedla Rakoniewice
z dnia 10.02.2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI **RAKONIEWICE**

Sołectwo: Rakoniewice

Gmina: Rakoniewice

Powiat: Grodziski

Województwo: Wielkopolskie

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
RYS HISTORYCZNY MIEJSCOWOŚCI	4
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	5
DEMOGRAFIA.....	6
RYNEK PRACY, GOSPODARKA	6
ROLNICTWO	7
OŚWIATA.....	8
ZDROWIE.....	8
KULTURA	9
SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA	9
ZABYTKI	10
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	10
KOMUNIKACJA	10
KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	11
GOSPODARKA ODPADAMI	11
GAZOWNICTWO.....	11
ELEKTROENERGETYKA	12
TELEKOMUNIKACJA.	12
CIEPŁOWNICTWO	12
ŚRODOWISKO NATURALNE	13
ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE	13
PLAN DZIAŁAŃ	16
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI WRAZ Z UZASADNIENIEM I KOSZTAMI	17
OCZEKIWANE REZULTATY	18
HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW.....	19
PODSUMOWANIE	19
KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	20

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Rakoniewice jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Rakoniewice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2017.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro, z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i

kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno - kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno - kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

RYS HISTORYCZNY MIEJSCOWOŚCI

Pierwsza wzmianka historyczna pochodzi z roku 1252 i dotyczy nadania przez księcia Bolesława Pobożnego wsi Raczonowi za zasługi w odzyskaniu grodów w Zbąszyniu i Drzeniu. W XVI wieku w Rakoniewicach zaczęli się osiedlać dysydenci, którym sprzyjali ówcześni właściciele -Osowscy. Następny posiadacz wsi - wojewoda poznański uzyskał przywilej królewski na lokalizację miasta Freysztad na prawie magdeburskim. Po trudnych latach obserwowano rozwój i przyłączenie osad olędorskich. Rakoniewice odtąd stały się ośrodkiem rzemieślniczo - handlowym. W końcu XVIII wieku miasto posiadało 160 domów w których zamieszkiwało 1175

osób. Były tu m.in. 22 wiatraki i działało 20 kupców mącznych. W 1831 roku miasto oddzielono od majątku i poddano władzy pruskiej. W 1835 roku dobra Rakoniewickie rodzina Zakrzewskich sprzedała rodzinie Czarneckich. W okresie lat 1832-49 ludność Rakoniewic w znacznej mierze żyła z handlu pijawkami. Sprowadzano je z południowej Rosji, trzymano przez okres zimy w specjalnych stawach, karmiono krwią końską, a następnie przez Hamburg wysyłano do Francji i Anglii. W Rakoniewicach odbywał w latach 1869-72 pierwszą praktykę lekarską Robert Koch - późniejszy odkrywca prątków gruźlicy.

Z Rakoniewicami związane są także dzieje Michała Drzymały, bohaterskiego chłopca polskiego. Jego postawa wytworzyła żywiołowy nurt walki o utrzymanie się przy ziemi. W latach 1901-06 miasto było widowiskiem strajków szkolnych.

Oddział z Rakoniewic brał udział w walkach powstania wielkopolskiego. Wyzwolenie miasta nastąpiło w dniu 25 stycznia 1945 roku. Powojenna historia miasta mówi o rozwoju gospodarczym, o czym świadczą stale rozbudowująca się infrastruktura miasta.

W latach 1987-89 Rakoniewice uzyskały zaszczytny tytuł dwukrotnie Mistrza i Wicemistrza Gospodarności w klasie miast do 5 000 ludności.

Powstały nowe zakłady pracy oraz instytucje użyteczności publicznej m.in. oczyszczalnia ścieków, wodociągi, ośrodek zdrowia, nowa szkoła.

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Miejscowość Rakoniewice - siedziba gminy leżą w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie grodziskim, na Pojezierzu Poznańskim, przy drodze krajowej nr 32 Poznań - Zielona Góra.

Zabudowa Rakoniewic jest bardzo charakterystyczna dla małych miasteczek wielkopolskich. Zachowały się stare domy szczytowe, drewniane i szachulcowe, między innymi przy ulicach Grodzkiej, Kościelnej, Krystyny, Pocztovej i Wolsztyńskiej. Rynek był dawniej zabudowany jednolitymi domkami podcieniowymi z wieku XVIII, zniszczonymi bezpowrotnie w czasie wielkich pożarów w latach 1877 i 1927. Pozostały jedynie cztery domy w północnym narożniku. Na rynku znajduje się także Muzeum Pożarnictwa.

Z Rakoniewicami związane są także dzieje Michała Drzymały, bohaterskiego chłopca polskiego. Jego postawa wytworzyła żywiołowy nurt walki o utrzymanie się przy ziemi.

W latach 1987-89 Rakoniewice uzyskały zaszczytny tytuł dwukrotnie Mistrza i Wicemistrza Gospodarności w klasie miast do 5 000 ludności.

Powstały nowe zakłady pracy oraz instytucje użyteczności publicznej m.in. oczyszczalnia ścieków, wodociąg, ośrodek zdrowia, nowa szkoła.

Obecnie do największych inwestorów działających na terenie gminy należą: Centrum Medyczne, Firma „Ulitex”, Firma spedycyjna "Ponetex", Zakład Pracy Chronionej "Rakpol-Jacquot-Polska S.A.", „Coming” – producent mebli, Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa w Rakoniewicach, oraz Spółka „Atut”.

DEMOGRAFIA

Liczba ludności w kolejnych latach (2000-2004)

W Rakoniewicach zamieszkiwało w roku 2002 - 3175 mieszkańców, w roku 2003 3318 mieszkańców, w roku 2004 3377 mieszkańców w tym 1669 mężczyzn i 1708 kobiet.

Ludność powyżej 18 roku życia stanowiła 75,04%, dzieci i młodzież do 18 roku życia stanowiła 24,96% to jest 843 osoby.

W roku 2009 3649 osób w tym 2800 pełnoletnich, 849 dzieci i młodzieży. Osób w wieku produkcyjnym jest 2469 w tym 1260 kobiet i 1209 mężczyzn. Ogółem kobiet jest 1856

Z analizy demograficznej ostatnich 20 lat wynika, że liczba mieszkańców stale rośnie. Przyrost ludności spowodowany jest tym, że w Rakoniewicach są odpowiednie tereny pod budownictwo mieszkaniowe – zwłaszcza jednorodzinne.

RYNEK PRACY, GOSPODARKA

Na terenie Rakoniewic pracodawcami są głównie przedsiębiorcy prowadzący działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Na koniec

2009 do ewidencji działalności gospodarczej z terenu Rakoniewic wpisanych było około 450 podmiotów, ilość zarejestrowanych podmiotów już od dłuższego czasu jest to tendencja wzrostowa. Są podmioty, które wyrejestrowują swoją działalność, ale na to miejsce powstają inne nowe w większej ilości. Jednak najwięksi przedsiębiorcy podlegają wpisowi do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie.

Obecnie do największych inwestorów działających na terenie gminy należą: Inter Champ, Spółdzielnia Agrocoop, Centrum Medyczne, Firma „Ulitex”, Firma spedycyjna "Ponetex", Zakład Pracy Chronionej "Rakpol-Jacquot-Polska S.A.", „Coming” – producent mebli, Spółdzielnia Produkcyjno-Usługowa w Rakoniewicach, oraz Spółka „Atut”.

Wymienione zakłady zatrudniają od 1 do ponad 100 pracowników. Największe zatrudnienie dają zakłady zajmujące się produkcją wyrobów spożywczych. W ostatnim okresie daje się zauważyć wzrost mikro przedsiębiorstw, czyli jednostek zatrudniających od 1 do 9 pracowników.

Dalszy rozwój warunkują: oferty gospodarcze terenów przemysłowo – składowych; rozwinięta infrastruktura techniczna i możliwości jej dalszego rozwoju; przygotowane kadry i potencjalne zasoby siły roboczej; dogodne powiązania komunikacyjne i możliwości nowych rozwiązań; możliwości zabezpieczenia z zakresu infrastruktury.

ROLNICTWO

Na terenie miasta Rakoniewice zdecydowanie przeważa własność prywatna. Tereny należące do Skarbu Państwa znajdują się w pobliżu granic miasta w części południowej, wschodniej i zachodniej (grunty orne) oraz w części północnej (lasy). Specyficzną cechą struktury własnościowej rolnictwa w samych Rakoniewicach jak i gminie jest bardzo duży udział własności indywidualnej. Grunty gospodarstw indywidualnych stanowią średnio w gminie 70% powierzchni użytków rolnych.

- Struktura wielkościowa gospodarstw indywidualnych

Na terenie Rakoniewic podział gospodarstw według ich wielkości przedstawia się następująco:

Gospodarstwa 1-5 ha	-	53
Gospodarstwa pow. 5-ha	-	27

W ogólnej liczbie gospodarstw największy udział mają gospodarstwa małe (1-5 ha powierzchni).

Struktura zasiewów i kierunki użytkowania gruntów ornych w gospodarstwach indywidualnych. – spis rolny

Struktura zasiewów głównych ziemiopłodów w roku 2002 według danych spisu powszechnego przedstawiała się następująco:

Zboża ogółem	- 87,9%
Ziemniaki	- 4,2%
Pastewne	- 3,2%
Pozostałe	- 4,7%

OŚWIATA

W Rakoniewicach jest Zespół Szkolno – Gimnazjalny do którego obecnie uczęszcza około 670 uczniów oraz przedszkole z zerówką do którego uczęszcza ok. 190 dzieci. Stan obiektów szkolnych jest dobry.

ZDROWIE

W miejscowości Rakoniewice działa Centrum Medyczne przy ul. Ogrodowej oraz Przychodnia Lekarza Rodzinnego PULS przy ul. Krystyny 47

Osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej pomaga Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rakoniewicach. Główne przyczyny braku samodzielności to ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia.

KULTURA

W Rakoniewicach można spędzić wolny czas w Gminnej Bibliotece Publicznej, która ma swoją siedzibę w byłym Domu Kultury, oraz w nowo wybudowanej Hali widowiskowo – sportowej.

W Rakoniewicach prężnie działają różne organizacje społeczne wśród których na szczególną uwagę zasługują Towarzystwo Przyjaciół Rakoniewic, Związek Emerytów i Rencistów „Złota Jesień” Klub Sportowy Sokół, OSP i Chór „Nuta w nutę”.

Oferta kierowana do mieszkańców jest bardzo szeroka. Są to imprezy adresowane do wszystkich grup wiekowych i ludzi o różnych zainteresowaniach.

SPORT, TURYSTYKA I REKREACJA

Infrastruktura i tereny sportowe

Na terenie miejscowości Rakoniewice znajduje się dworzec kolejowy z którego pociągi odjeżdżają do Wolsztyna i Poznania, znajdują się dwa przystanki PKS z których autobusy kursują w kierunku Poznania i Zielonej Góry. Ponadto znajduje się 20 sklepów spożywczych w tym 3 markety oraz kilka sklepów przemysłowych, Trzy stacje benzynowe, Trzy restauracje i kilka Barów. Stadion Sportowy, Kort Tenisowy

Infrastruktura turystyczna – miejsca noclegowe

Na obrzeżu Rakoniewic znajduje się Zajazd „U Bogdana” i Gościniec „U Michała” ze strzeżonym parkingiem i hotelem.

Miejscowość Rakoniewice bardzo chętnie jest odwiedzana przez Turystów zwiedzających Wielkopolskie Muzeum Pożarnictwa i Domy Podcieniowe oraz przez osoby przyjeżdżające tutaj w celach gospodarczych, a także przez przejeżdżających przez Rakoniewice. Naszą perłą jest jedyne w zachodniej części Polski Wielkopolskie Muzeum Pożarnictwa, które jest jedną z najstarszych tego typu placówek w Polsce. Mieści się w dawnym zborze ewangelickim mamy w nim ponad 4-tysiące eksponatów dokumentujących tradycje i historię Straży na terenie Wielkopolski są to m.in. sikawki konne, hełmy, czapki, motopompy, sztandary, samochody strażackie i sprzęt ciężki.

W centrum Rakoniewic na rynku jest jedyna w Polsce fontanna - poświęcona Strażakom.

ZABYTKI

Na terenie Rakoniewic znajduje się większość obiektów dziedzictwa kulturowego w gminie. Na obszarze miasta znajdują się liczne obiekty zabytkowe, m.in. kościół p.w. św. Marcina i Stanisława biskupa, Kościół po ewangelicki – obecnie Wielkopolskie Muzeum Pożarnictwa, Domki podcieniowe, Pałac eklektyczny w parku na obrzeżu Rakoniewic w południowo-zachodniej części Rakoniewic oraz wiele zabytkowych domów.

Na Rakoniewickim cmentarzu znajduje się mogiła powstańców wielkopolskich oraz pomnik pamięci pomordowanych mieszkańców Rakoniewic w okresie II wojny światowej.

Większość z tych obiektów wymaga ochrony, najważniejsze zadanie to uregulowanie praw własności i zabezpieczenie niszczącego pałacu w parku w Rakoniewicach.

Wyżej wymienione tereny, obiekty podlegają prawnej ochronie. W ich zasięgu wszelka działalność inwestorska winna być prowadzona za zgodą i pod nadzorem konserwatorskim.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

Przez Rakoniewice przebiega droga krajowa nr 32 z Zielonej Góry do Poznania, droga wojewódzka z Rakoniewic do Wielichowa, drogi powiatowe: Rakoniewice – Tarnowa, Rakoniewice – Głodno – Gola, Rakoniewice – Narożniki – Gola – Komorówko, Rakoniewice – Wioska – Jabłonna – Wola Jabłońska oraz drogi gminne łączące Rakoniewice z sąsiadującymi wsiami.

Stan techniczny drogi krajowej posiadającej nawierzchnię bitumiczną ulepszoną jest dobry, natomiast stan techniczny dróg lokalnych budzi wiele zastrzeżeń - potrzebne są modernizacje i uzupełnienia nawierzchni, oraz budowa nowych dróg.

Komunikacja autobusowa PKS zapewnia połączenia zewnętrzne.

Przez Rakoniewice przebiega jednotorowa linia kolejowa (do niedawna II rzędna Sulechów – Luboń), obecnie pociągi kursują z Wolsztyna do Poznania. Stacja Rakoniewice prowadzi obsługę ruchu pasażerskiego i towarowego.

Droga krajowa, drogi wojewódzkie i powiatowe zapewniają dobrą dostępność komunikacyjną miasta i wiejskich jednostek osadniczych.

Drogi wojewódzkie nr 305 i 312 oraz drogi powiatowe na terenie gminy nie są dostosowane do przenoszenia obciążenia 100 kN/oś i w najbliższym czasie nie przewiduje się wzmocnienia.

Komunikacyjne powiązania wewnętrzne w Rakoniewicach realizowane są głównie przez miejskie odcinki dróg – krajowej nr 32 i wojewódzkiej nr 312, tj. ulice: Krystyny, Pocztową, Grodziską i Wielichowską. Do ważniejszych ulic lokalnych zaliczają się: Nowotomska.

KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Wodociągi – długość, dostępność sieci wodociągowej

Rakoniewice są obsługiwane przez SUW w Józefinie, długość sieci wynosi 14 800 m, a długość przyłączy 8 706 m, ilość odbiorców – 326,

Kanalizacja - dostępność sieci kanalizacyjnej

Praktycznie całe miasto Rakoniewice jest podłączone do sieci kanalizacyjnej. Rakoniewice posiadają własną oczyszczalnię ścieków.

GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady stałe składowane są do kontenerów różnej pojemności i wywożone przez Zakład Usług Komunalnych z Rakoniewic na Gminne składowisko odpadów komunalnych w Rakoniewicach.

GAZOWNICTWO

Sieć podlegająca Rozdzielni Gazu Rakoniewice zasilana jest z gazociągu tranzytowego w/c Grodzisk – Wolsztyn, z rejonu kopalni Snowidowo poprzez węzeł mieszalni gazu Rakoniewice, gazem ziemnym zaazotowanym podgrupy GZ – 41,5 o wartości opałowej 28,6 MJ/m³ .

Stacja Rakoniewice I° zasila stację II° Rakoniewice oraz uzupełnia zapotrzebowanie gazu dla miasta przez sieć śr/c. Dodatkowo istnieje możliwość połączenia stacji Rakoniewice I° ze stacją Goździn I°. Ciśnienie wylotowe wynosi 2 kPa ze stacji II°

ELEKTROENERGETYKA

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią.

Cały teren jest w 100% zelektryfikowany, większość dróg jest oświetlona.

TELEKOMUNIKACJA.

Łączność - Głównym operatorem jest Telekomunikacja Polska S.A.

Ponadto na terenie Rakoniewic swój zasięg mają stacje bazowe telefonii komórkowej: ERA GSM, PLUS GSM, ORANGE

CIEPŁOWNICTWO

Miejscowość Rakoniewice nie posiada sieci ciepłowniczej, domy ogrzewane są z własnych kotłowni.

Gaz ziemny dla celów grzewczych wykorzystuje ponad 46 % odbiorców. Liczba odbiorców przedstawia się następująco:

Rakoniewice	899	w tym dla celów c.o.	352
-------------	-----	----------------------	-----

ŚRODOWISKO NATURALNE

Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zniszczenie.

Na terenie Rakoniewic znajdują się różne drzewa i rośliny zaliczane do pomników przyrody, wśród najważniejszych należy wymienić lipę drobnolistną znajdującą się na rynku w Rakoniewicach, dwa Dęby w Parku.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI RAKONIEWICE

Opracowując analizę dla Rakoniewic skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów miejscowości oraz Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

MOCNE STRONY

- Ludzie - operatywność mieszkańców
- Dobre położenie
- Mało zniszczone naturalne środowisko,
- Usytuowanie przy drodze krajowej,
- Muzeum Pożarnictwa,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,

- uczciwi i pracowici mieszkańcy.
- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast.
- Wysoka świadomość oraz aktywność mieszkańców, jak również władz w sferze ochrony środowiska;
- Stosunkowo dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która jest na obecnym etapie i nie stanowi bariery rozwoju gospodarczego np. telekomunikacja, wodociąg, pełna telefonizacja gminy
- Wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych (również z Funduszy Unijnych) na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych;

SŁABE STRONY

- Zły stan infrastruktury
- Brak miejsc pracy,
- Słabe gleby,
- Brak Domu Kultury,
- Słaby dostęp do taniego korzystania z nowoczesnych form narzędzi informatycznych
- brak dużych zakładów przemysłowych,
- ubożenie społeczeństwa, spowodowane rozdrabnianiem gospodarstw,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wzrost zadłużenia Gminy;
- Wysokie potrzeby na realizację kanalizacji i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej;
- Zły stan dróg lokalnych;
- Niewystarczająca baza noclegowa i gastronomiczna
- Zbyt mało środków na sport dzieci i młodzieży

SZANSE

- Istnienie Muzeum Pożarnictwa
- Możliwość wsparcia finansowego zewnętrznego dla działań w celach rozwoju miejscowości,
- dążenie władz gminy do rozwoju infrastruktury w gminie,
- Współpraca z zagranicznymi gminami,
- Ulgi podatkowe dla Inwestorów,
- Jezioro Kuźnickie
- Odpowiednie tereny dla usług agroturystycznych
- Rozwój usług turystycznych
- Liderzy z zapalem do pracy społecznej
- sprzyjająca polityka lokalna,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie miejscowości,
- aktywizacja społeczeństwa miejscowości
- wzrost znaczenia ekologii.
- Rozwój usług;
- Dobra promocja miasta i Gminy;
- Rozwój gospodarczy;
- Ustabilizowanie rynku pracy – zmniejszenie bezrobocia;
- Zaktywizowanie społecznej działalności i integracja mieszkańców;
- Zachowanie przyjaznego człowiekowi środowiska naturalnego;
- Rozwój infrastruktury technicznej oraz turystycznej;
- Zwracanie uwagi na środowisko przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych;
- Edukacja ekologiczna mieszkańców;
- Pozyskanie inwestorów i środków finansowych spoza miasta i Gminy.

ZAGROŻENIA

- nowe, wysokie wymagania norm Unii Europejskiej dotyczące działalności rolniczej, działalności pozarolniczej, prowadzenia działalności dla celów publicznych,
- wysokie wymagania przy przygotowywaniu wniosków o wsparcie finansowe dla rolników, podmiotów gospodarczych, dla celów publicznych,
- nieopłacalność produkcji rolniczej,
- Brak środków na realizację poszczególnych działań
- Niekorzystna struktura demograficzna – dużo osób w wieku poprodukcyjnym
- Odływ ludzi młodych i wykształconych do miast i za granicę
- Spadek bezpieczeństwa;
- Wzrost patologii społecznych;
- Degradacja zawodowa młodzieży;
- Degradacja środowiska przez turystów;
- Dekapitalizacja istniejącej infrastruktury.

PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Rakoniewice spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do którego będą dążyć mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron miejscowości. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Rakoniewice są:

1. Odtworzenie Figury Matki Bożej
2. Budowa Domu Przedpogrzebowego

3. Modernizacja Stadionu Sportowego
4. Rewitalizacja i modernizacja rynku
5. Modernizacja sieci kanalizacyjnej
6. Budowa i remonty chodników

Warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI WRAZ Z UZASADNIENIEM I KOSZTAMI

Przewiduje się w ramach odnowy wsi wykonać w najbliższych 7 latach następujące prace:

1. Odtworzenie Figury Matki Bożej – inwestycja polegająca na odtworzeniu figury postawionej jako wotum wdzięczności przez mieszkańców Rakoniewic, usytuowana w centrum miejscowości. Koszt szacowany na kwotę około 430 000 zł.
2. Budowa Domu Przedpogrzebowego – inwestycja ma na celu budowę domu przedpogrzebowego, aby zapewnić odpowiednie warunki przeprowadzania ceremonii pogrzebowych. Koszt szacowany na kwotę około 500 000 zł
3. Modernizacja Stadionu Sportowego – inwestycja ma na celu zmodernizowanie stadionu sportowego w celu poprawy warunków korzystania przez zawodników oraz osoby odwiedzające. Szacunkowy koszt inwestycji około 600 000 zł
4. Rewitalizacja i modernizacja rynku – inwestycja polegająca na rewitalizacji i modernizacji rynku ma na celu doprowadzenie tego miejsca do dawnej świetności, wykorzystanie wszystkich istniejących możliwości rynku. Stworzenie miejsc dla rozwoju gastronomi. Szacowany koszt inwestycji około 800 000 zł
5. Modernizacja sieci kanalizacyjnej – inwestycja polegająca na modernizacji istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz budowie nowych odcinków w celu poprawy warunków ochrony środowiska i poprawy warunków życia. Szacowany koszt inwestycji około 1 000 000 zł

6. Budowa i remonty chodników – inwestycja polegająca na budowie i remoncie chodników w celu poprawy warunków życia mieszkańców oraz osób przyjezdnych. Szacowane koszty inwestycji około 300 000 zł

OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Rakoniewice przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

- Poprawa integracji mieszkańców,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa możliwości rozwojowych wsi,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- Rozwój tożsamości społeczności miejskiej.
- Zwiększenie atrakcyjności miejscowości
- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawę warunków ochrony środowiska

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Odtworzenie Figury Matki Bożej								
Budowa Domu Przedpogrzebowego								
Modernizacja Stadionu Sportowego								
Rewitalizacja i modernizacja rynku								
Modernizacja sieci kanalizacyjnej								
Budowa i remonty chodników								

PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Osiedla Rakoniewice a następnie uchwałą Rady Gminy Rakoniewice.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w

rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia, których należy dążyć, aby poprawić komfort życia jej mieszkańców.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Rakoniewice zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców a także służyć rozwojowi miejscowości.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

W Rakoniewicach odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami Uczestniczący w zebraniu pozytywnie przyjęli i zatwierdzili poprzez Uchwałę zebrane podczas konsultacji i opracowane plany inwestycyjne dla miejscowości Rakoniewice. W swych wypowiedziach deklarowali swą pomoc w realizacji przyjętych zadań w ramach PROW 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi. Byli zgodni, że projektowana odnowa miejscowości przyczyni się do rozwoju Rakoniewic i zaktywizuje życie mieszkańców.