

Uchwała Nr ___/___/2010
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia _____ 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 82/2, 83, 91/1, 91/5, 194/2, 195, 196, 205 i 230 w obrębie geodezyjnym Gnin oraz działek nr ewid. 318, 320, 338, 343/2, 345/2, 350/2, 378/4, 380/2, 405 i 409/1 w obrębie geodezyjnym Ruhocice

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 82/2, 83, 91/1, 91/5, 194/2, 195, 196, 205 i 230 w obrębie geodezyjnym Gnin oraz działek nr ewid. 318, 320, 338, 343/2, 345/2, 350/2, 378/4, 380/2, 405 i 409/1 w obrębie geodezyjnym Ruhocice.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/299/2009 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 82/2; 83; 91/1; 91/5; 194/2; 195; 196; 205; 230; położonych w obrębie ewidencyjnym Gnin oraz działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 318, 320, 338, 343/2, 345/2, 350/2, 378/4, 380/2, 405, 409/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Ruhocice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr ___/___/2010

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia _____ 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 82/2, 83, 91/1, 91/5, 194/2, 195, 196, 205 i 230 w obrębie geodezyjnym Gnin oraz działek nr ewid. 318, 320, 338, 343/2, 345/2, 350/2, 378/4, 380/2, 405 i 409/1 w obrębie geodezyjnym Ruchocice

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zm.) Burmistrz Rakoniewic przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rakoniewicach celem jej podjęcia.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, została przekazana Radzie Miejskiej w Rakoniewicach łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Budowa farmy wiatrowej a następnie jej eksploatacja, może skutkować obowiązkiem wyłączenia części użytków rolnych z produkcji rolniczej, poprzedzonej uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia uchwały nie było możliwości jednoznacznego stwierdzenia, czy faktycznie zaistnieje potrzeba uzyskania zgody o której mowa powyżej.

W pierwotnej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wystąpiła rozbieżnością pomiędzy tekstem i załącznikiem graficznym, dotycząca zakresu przestrzennego objętego uchwałą. Zaistniała zatem konieczność doprowadzenia składowych uchwały do spójności, czego dokonuje się w niniejszej uchwale, zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że nie wystąpiły okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, zarekomendowano Radzie Miejskiej w Rakoniewicach podjęcie niniejszej uchwały.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności
przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice**

1. Przedmiotowa analiza jest sporządzana przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 82/2, 83, 91/1, 91/5, 194/2, 195, 196, 205 i 230 w obrębie geodezyjnym Gnin oraz działek nr ewid. 318, 320, 338, 343/2, 345/2, 350/2, 378/4, 380/2, 405 i 409/1 w obrębie geodezyjnym Ruchoceice.
2. W chwili obecnej trwają przygotowania do budowy infrastruktury technicznej umożliwiającej funkcjonowanie farmy wiatrowej w gminie Rakoniewice. Uzyskana energia elektryczna powinna zostać przesłana do krajowego systemu energetycznego.
3. Budowa a następnie eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przyczyni się do wzrostu krajowej produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, co w konsekwencji zaowocuje zwiększeniem energetycznego bezpieczeństwa Polski oraz przybliży kraj do spełnienia obowiązku zwiększenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych, nałożonego przez Unię Europejską.
4. Budowa farmy wiatrowej a następnie jej eksploatacja, może skutkować obowiązkiem wyłączenia części użytków rolnych z produkcji rolniczej, poprzedzonej uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 nr 121 poz. 1266 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia analizy brak możliwości jednoznacznego stwierdzenia, czy faktycznie zaistnieje potrzeba uzyskania zgody o której mowa powyżej.
5. Równocześnie ze sporządzaniem przedmiotowego planu miejscowego prowadzona będzie procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice dla terenów objętych zakresem mpzp, czego konsekwencją będzie uzyskanie zgodności założeń przedmiotowego planu miejscowego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.