

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Rakoniewice, ul. Grodziska 30
Nr księgi wieczystej	PO1S/00033731/9
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki opis działki	Działka nr 222/2 o pow. 355 m ² , opisy użytków – tereny mieszkaniowe (B). Działka położona w centrum miasta Rakoniewice. Teren działki płaski, w kształcie prostokąta, z zabudową zwartą wzdłuż granicy zachodniej (ul. Grodziska). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz przynależnym budynkiem niemieszkalnym. Dostęp do drogi publicznej wyłącznie od strony ul. Grodziskiej, przy czym część frontowa granicząca z drogą krajową 32 (ul. Grodziską) zabudowana jest na całej swojej szerokości budynkiem mieszkalnym. Budynek niemieszkalny w podwórzu wykorzystywany jest jako przynależny do budynku mieszkalnego. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć światłowodowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.
Opis nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do sprzedaży	Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, dach stromy dwuspadowy, kryty dachówką, budynek wybudowany przed 1939 r. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co. Powierzchnia użytkowa mieszkalna 91,00 m ² (powierzchnię ustalono w wyniku pomiarów wykonanych na potrzeby sprzedaży). Lokal składa się z korytarza, kuchni, trzech pokoi i łazienki. Powierzchnia strychu – 50,40 m ² .
Obciążenia/ograniczenia	Dojazd do podwórza – od ul. Krystyny na podstawie służebności zwyczajowej przez działkę sąsiednią.
Przeznaczenie w MPZP	MPZP – brak. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka nr 138/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej w IV strefie osadniczo – produkcyjno - przyrodniczej.
Cena nieruchomości (części nieruchomości)	122 000,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące złotych) VAT zwolniony na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Nieruchomość (część nieruchomości) przeznaczona do	Sprzedaży
Uwagi	Działka nr 222/2 położona jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice powiat grodziski. Budynek zajmowany na podstawie umowy najmu.

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie

Wykaz wywieszono w dniu 1 października 2020 r.

*Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak*