

# BURMISTRZ RAKONIEWIC

ogłasza

## **pierwszy drugi ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego**

### **I. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży**

Miejsce położenia: województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, miejscowość Tarnowa.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: działka nr 773 o pow. 0,0400 ha stanowiąca tereny mieszkaniowe /B/, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz przynależnym budynkiem niemieszkalnym.

Księga wieczysta: PO1S/00056208/1 - Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych – lokal nie został wyodrębniony z księgi wieczystej (nie ma księgi wieczystej).

Przedmiot sprzedaży: samodzielny niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 2.

### **II. Opis przedmiotu sprzedaży**

Lokal mieszkalny nr 2 (na parterze budynku) o pow. 39,51 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki (pomieszczenia w lokalu przechodnie). Wyposażenie techniczne budynku: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – do zbiornika bezodpływowego, gazowa. Instalacje w lokalu; instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, urządzenia do obmiarowania zużycia zdemontowane. Lokal stanowi pustostan do kapitalnego remontu. Do lokalu przynależny jest udział w nieruchomości wspólnej, który wynosi 13/100 części.

Przynależne budynki niemieszkalne stanowią współwłasność właścicieli wyodrębnionych lokali oraz gminy Rakoniewice, stosownie do wysokości udziałów.

### **III. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu**

31 lipca 2020 r.

*W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) nie złożono żadnego wniosku.*

### **IV. Przeznaczenie**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **V. Termin wydania lokalu**

W dniu podpisania aktu notarialnego.

### **VI. Cena wywoławcza w drugim przetargu**

**20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto, VAT zwolniony, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### **VII. Obciążenia nieruchomości, ograniczenia**

Brak informacji, by przedmiot sprzedaży obciążony był ograniczonymi prawami rzeczowymi lub by istniała przeszkoda prawna w rozporządzaniu nim.

*Przez działkę nr 773 następuje dostęp z działki nr 772/1 o pow. 0,0100 ha KW PO1S/00033829/3 do drogi publicznej (umownie, nie ustanowiono służebności drogi koniecznej).*

## VIII. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

Nie są znane.

## IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2020 r. (piątek)** o godz. **9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, **62-067 Rakoniewice, sala sesyjna.**

## X. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Poniedziałek w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> Wydział Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, osoby do kontaktu:

Paweł Sobecki kierownik wydziału, [psobecki@rakoniewice.pl](mailto:psobecki@rakoniewice.pl), tel. 61 2936522;

Joanna Nolka inspektor ds. gospodarki gruntami, [jolka@rakoniewice.pl](mailto:jolka@rakoniewice.pl), tel. 61 2936540.

## XI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto **20 9081 0006 0000 1544 2000 0015** do dnia **2 listopada 2020 r. (poniedziałek)** - liczy się data wpływu na konto.

Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice pokój nr 4 w tym samym czasie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

## XII. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium oraz
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji gospodarczej (jeśli osoba prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli działka ma zostać nabyta za środki stanowiące wspólność ustawową majątkową małżeńską do majątku wspólnego małżonków lub gdy właścicielami nieruchomości mają być wspólnicy spółki cywilnej w ramach współwłasności łącznej, a do przetargu staje jeden z małżonków lub wspólników spółki, wymagane są stosowne pełnomocnictwa.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

### **XIII. Informacje dotyczące przetargu**

- Nabywca kupuje lokal w stanie istniejącym, działka na której posadowiony jest budynek sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków, wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążają nabywcę.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o ostatecznej wysokości ceny decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Termin i miejsce zawarcia umowy ustali organizator przetargu.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego obejmujące w szczególności takse notarialną, opłaty wieczysto-księgowe, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

### **XIV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu (podpisanie aktu notarialnego), wadium zostanie zachowane przez organizatora przetargu.

### **XV. Unieważnienie, zamknięcie, odwołanie przetargu**

Zastrzega się prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia co nie wymaga uzasadnienia.

*Burmistrz Rakoniewic  
/- / dr Gerard Tomiak*

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).*