

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Położenie</b>	Województwo <b>wielkopolskie</b> , powiat <b>grodziski</b> , gmina <b>Rakoniewice</b> , obręb ewidencyjny <b>Tarnowa</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>PO1S/00058223/6</b>
<b>Nr ewidencyjny i powierzchnia działki</b>	Działka nr <b>671/2</b> o pow. <b>0,1000 ha</b> oznaczenie użytków <b>grunty orne R IVa</b>
<b>Opis działki</b>	Działka położona w pośredniej strefie wsi Tarnowa, posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową z oświetleniem ulicznym. Sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, tereny niezabudowane. Kształt działki regularny – prostokąt, szerokość frontowa działki ok. 15 m. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, znajdujące się na działce nasadzenia w postaci drzew i krzewów, nie przedstawiają wartości użytkowej. Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Przez działkę przebiega przyłączy wodociągowe do działki sąsiedniej, ewentualna przebudowa na koszt i starania właściciela.
<b>Obciążenia</b>	Nie są znane.
<b>Przeznaczenie w MPZP</b>	MPZP – brak, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska). Działka objęta jest wydaną w dniu 28 lutego 2018 r. decyzją o warunkach zabudowy 2/2018. Zgodnie z decyzją na działce możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny dwukondygnacyjny parter + poddasze użytkowe), budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki, względnie przydomowej oczyszczalni ścieków.
<b>Cena netto</b>	<b>37 000,00 zł</b> <i>VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)</i>
<b>Działka przeznaczana do</b>	Sprzedaży
<b>Uwagi</b>	

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

*Burmistrz Rakoniewic*

*/ - / dr Gerard Tomiak*

Wykaz wywieszono w dniu 25 czerwca 2020 r.