

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Położenie</b>	Województwo <b>wielkopolskie</b> , powiat <b>grodziski</b> , gmina <b>Rakoniewice</b> , obręb ewidencyjny <b>Wioska</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>PO1S/00035571/3</b>
<b>Nr ewidencyjny i powierzchnia działki</b>	Działka nr <b>244/4</b> o pow. <b>0,0433 ha</b> oznaczenie użytków <b>grunty orne R V</b>
<b>Opis działki</b>	Działka położona w pośredniej strefie wsi Wioska, Sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, tereny niezabudowane. Działka o kształcie nieregularnym, u zbiegu drogi powiatowej asfaltowej z oświetleniem ulicznym oraz drogi wewnętrznej gruntowej. Znajdujące się na działce nakłady w postaci nasadzeń drzew i krzewów, ogrodzenia, atlanty, oczka wodnego utwardzeń nie stanowią własności Gminy Rakoniewice. Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.
<b>Obciążenia</b>	Nie są znane.
<b>Przeznaczenie w MPZP</b>	MPZP – brak, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska). Działka objęta jest wydaną w dniu 19 sierpnia 2019 r. decyzją o warunkach zabudowy 75/2019. Zgodnie z decyzją na działce możliwa jest rozbudowa zabudowań zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Taki stan rzeczy wskazuje, że mogą wystąpić utrudnienia w zagospodarowaniu działki nr 244/4 jako odrębnej nieruchomości (ze względu na kształt i wielkość).
<b>Cena netto</b>	<b>14 000,00 zł</b> <i>VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)</i>
<b>Działka przeznaczana do</b>	Sprzedaży
<b>Uwagi</b>	

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

*Burmistrz Rakoniewic*

*/ - / dr Gerard Tomiak*

Wykaz wywieszono w dniu 25 czerwca 2020 r.