

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Gola Narożniki
Nr księgi wieczystej	PO1S/00034629/8
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 269/6 o pow. 0,3000 ha oznaczenie użytków pastwiska Ps V -0,0200 ha: grunty orne R VI 0,1000 ha
Opis działki	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nietwardzona, kształt zbliżony do prostokąta, sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, las, tereny niezabudowane stanowiące nieużytki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Znajdujące się na działce nasadzenia w postaci drzew i krzewów, nie przedstawiają wartości użytkowej. Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna. Na działce znajduje studnia.
Obciążenia	Działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.). Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Na nabywcy spoczywa obowiązek zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie w MPZP	MPZP – brak, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – III strefa produkcyjno – przyrodnicza (rozwijanie działalności gospodarczej z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony dóbr kultury). Działka objęta jest wydaną w dniu 22 sierpnia 2019 r. analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z której wynika, że na działce możliwa jest budowa dwóch budynków mieszkalnych po uprzednim zapewnieniu dostępu do drogi publicznej (działki nr 271). Sugerowana forma – służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 269/1 lub wytyczenie nowej działki pod drogę wewnętrzną.
Cena netto	70 000,00 zł <i>VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)</i>
Działka przeznaczana do	Sprzedaży
Uwagi	Na nabywcy spoczywa obowiązek zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej.

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

Burmistrz Rakoniewic

/ - / dr Gerard Tomiak

Wykaz wywieszono w dniu 25 czerwca 2020 r.