

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Województwo wielkopolskie , powiat grodziski , gmina Rakoniewice , obręb ewidencyjny Głodno
Nr księgi wieczystej	PO1S/00035579/9
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 26/2 o pow. 0,0410 ha oznaczenie użytków grunty rolne zabudowane Br-RVI
Opis działki	Działka w pośredniej części wsi o kształcie regularnym – prostokąt, dostęp do drogi gminnej asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, tereny niezabudowane. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, mała - szerokość frontowa wynosi ok. 15 m. Znajdujące się na działce nasadzenia w postaci drzew i krzewów, <i>nie przedstawiają wartości użytkowej</i> Działka położona jest w rejonie wyposażonym w media: energia elektryczna, woda, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie, w granicach działki stanowiącej drogę znajduje się transformator.
Obciążenia	Nie są znane.
Przeznaczenie w MPZP	MPZP – brak, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej - IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska). Działka objęta jest wydaną w dniu 9 lipca 2019 r. decyzją o warunkach zabudowy 39/2019. Zgodnie z decyzją na działce możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze użytkowe, powierzchnia zabudowy maksymalnie 49,0 m ² , szerokość elewacji frontowej maksymalnie 7,0 m).
Cena netto	16 000,00 zł <i>VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)</i>
Działka przeznaczana do	Sprzedaży
Uwagi	

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

Burmistrz Rakoniewic

/ - / dr Gerard Tomiak

Wykaz wywieszono w dniu 25 czerwca 2020 r.