

# BURMISTRZ RAKONIEWIC

## OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem niemieszkalnym stanowiącej własność gminy Rakoniewice**

### I. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży

Miejsce położenia: województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, miejscowość Tarnowa

Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: działka nr 637/1 o pow. 0,0191 ha opis użytków inne tereny zbudowane

Księga wieczysta: PO1S/00034684/1 - Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### II. Opis przedmiotu sprzedaży

Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym - sali wiejskiej, budynek o powierzchni użytkowej 169,46 m<sup>2</sup>, wybudowany przed 1939 r. od kilku lat nieużytkowany, murowany, niepodpiwniczony, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym krytym papą, konstrukcja dachu zmurszała na skutek działania wody, podłoga drewniana, zerwana w kilku miejscach, okna drewniane skrzyniowe do wymiany, widoczne podsiąkanie i zawilgocenie fundamentów oraz pionowe pęknięcia ścian, stan budynku – zły, teren uzbrojony w sieci: energia elektryczna, wodociągowa, gazowa, instalacje wewnętrzne – niesprawne.

- III. W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) nie złożono żadnego wniosku.

### IV. Przeznaczenie

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W 2000 r. uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Studium przyjęto Uchwałą XIX/115/2000 Rady Miejskiej Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r.

W studium działka stanowi grunt położony w strefie IV - osadniczo - produkcyjno - przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).

### V. Termin wydania działki

W dniu podpisania aktu notarialnego.

### VI. Cena wywoławcza

**15 000,00 zł netto** (piętnaście tysięcy złotych 00/100), VAT zwolniony na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### VII. Obciążenia nieruchomości

Przekroczenie granic sąsiedniego gruntu przy budowie, obiekt wpisany do Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w Gminie Rakoniewice.

### VIII. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nie są znane.

### IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2019 r. (piątek) o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, sala sesyjna.

### X. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Poniedziałek w godzinach 8<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> Wydział Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice,

osoby do kontaktu:

Paweł Sobecki kierownik wydziału, [psobecki@rakoniewice.pl](mailto:psobecki@rakoniewice.pl), tel. 61 2936522

Adam Nijaki mł. referent ds. gospodarki gruntami, [kmichalska@rakoniewice.pl](mailto:kmichalska@rakoniewice.pl), tel. 61 1010386

Joanna Nolka inspektor ds. gospodarki gruntami, [jolka@rakoniewice.pl](mailto:jolka@rakoniewice.pl), tel. 61 2936540.

#### **XI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

**Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto, tj. 1 500,00 zł** (*jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto **20 9081 0006 0000 1544 2000 0015 do 23 sierpnia 2019 r. (piątek)** - liczy się data wpływu na konto.

Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych należy złożyć w siedzibie Urzędu pokój nr 4, w tym samym czasie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

#### **XII. Warunki udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium oraz
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji gospodarczej (jeśli osoba prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

#### **XIII. Informacje dotyczące przetargu**

- Nabywca kupuje działkę oraz budynek niemieszkalny w stanie istniejącym.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o ostatecznej wysokości ceny decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Termin i miejsce zawarcia umowy ustali organizator przetargu.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego obejmujące w szczególności taksę notarialną, opłaty wieczysto - księgowo, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilnoprawnych itp. ponosi nabywca.

#### **XIV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu (podpisanie aktu notarialnego), wadium zostanie zachowane przez organizatora przetargu.

#### **XV. Unieważnienie, zamknięcie, odwołanie przetargu**

Zastrzega się prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia co nie wymaga uzasadnienia.

*Podstawa ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu:*

*art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)*

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).*

Burmistrz Rakoniewic  
/- / dr Gerard Tomiak