

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
- Rocznik:	2019
- Pozycja:	5156
- Data ogłoszenia:	22 maja 2019
- jednolity identyfikator aktu	http://edziennik.poznan.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2019&poz=5156

UCHWAŁA NR VI/57/2019 RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 17 maja 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, w § 17 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w następującym brzmieniu:

„§ 17. ust. 3. Przewiduje się możliwość przedłużenia umowy dzierżawy gruntów rolnych do lat 20, jeśli warunkuje to możliwość pozyskiwania przez dzierżawcę środków finansowych na wsparcie działalności rolniczej.

§ 17. ust. 4. Warunkiem przedłużenia umowy do lat 20 jest:

- 1) złożenie przez dzierżawcę uzasadnionego wniosku o przedłużenie zawartej umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dzierżawca jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz dokumentami potwierdzającymi możliwość pozyskania środków o których mowa w § 17 ust. 3,
- 2) prawidłowość wywiązywania się dzierżawcy z zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (w tym prowadzenia przez dzierżawcę racjonalnej gospodarki rolnej na dzierżawionej nieruchomości),
- 3) wywiązywanie się dzierżawcy z zobowiązań finansowych zarówno wobec Gminy, jak i z innych zobowiązań związanych z przedmiotem dzierżawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza zmiana umożliwi przedłużanie (w uzasadnionych przypadkach) umów, zawartych na czas określony w § 17 ust. 1 Uchwały.