

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny)

Położenie	Województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Rakoniewice, Plac Powstańców Wielkopolskich 28.
Nr księgi wieczystej	PO1S/00035825/9 - księga wieczysta lokalowa nie została założona.
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki opis działki	Działka nr 499 o pow. 0,1421 ha, opisy użytków – tereny mieszkaniowe (B). Działka położona jest w centrum Rakoniewic – Plac Powstańców Wielkopolskich. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową i handlowo-usługową. Działka na całej szerokości od Placu Powstańców Wielkopolskich zabudowana jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Dojazd do działki utwardzoną nawierzchnią asfaltową od ul. Piekary. Na działce znajdują się budynki: mieszkalne nr 27, 28 i 29 oraz budynki niemieszkalne.
Opis budynku w którym znajduje się lokal oraz opis lokalu będącego przedmiotem sprzedaży	Budynek mieszkalny nr 28 jest podpiwniczony. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. Mieszczą się w nim lokale stanowiące odrębne nieruchomości. Jeden lokal nie został wyodrębniony z KW PO1S/00035825/9 i stanowi własność gminy Rakoniewice . Przedmiotem sprzedaży jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 o pow. 68,77 m ² . Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Ogrzewanie CO gazowe – piec CO w piwnicy. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 17,20 m ² oraz garaż w podwórzu o pow. 13,23 m ² . Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszący 9920/100554 części.
Obciążenia	Nie są znane.
Przeznaczenie w MPZP	MPZP – brak. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka nr 499 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.
Wartość lokalu netto	150 000,00 zł <i>sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100</i> <i>Vat – zwolniony</i>
Lokal przeznaczony do	Sprzedaży.
Uwagi	Pustostan do remontu. Działka nr 499 położona jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice powiat grodziski.

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

Wykaz wywieszono w dniu 31.01.2019 r.