

**Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny)**

<b>Położenie</b>	Województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Rakoniewice, ul. Krystyny 18.
<b>Nr księgi wieczystej</b>	PO1S/000 35645/3 - księga wieczysta lokalowa nie została założona.
<b>Nr ewidencyjny i powierzchnia działki opis działki</b>	Działka nr 248/2 o pow. 0,0580 ha, opisy użytków – tereny mieszkaniowe (B). Działka położona jest w centrum Rakoniewic – ul. Krystyny. Sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową. Działka na całej szerokości od ul. Krystyny zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dojazd do działki utwardzoną nawierzchnią asfaltową od ul. Polnej. Na działce znajdują się budynki mieszkalne i niemieszkalne.
<b>Opis budynku w którym znajduje się lokal oraz opis lokalu będącego przedmiotem sprzedaży</b>	Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową. Mieszczą się w nim trzy lokale mieszkalne, jeden lokal stanowi odrębną nieruchomość. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. 43,52 m <sup>2</sup> . Lokal położony jest na parterze budynku, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, ogrzewanie CO. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszący 26/100 części. Budynki niemieszkalne stanowią współwłasność właścicieli wyodrębnionego lokalu oraz gminy Rakoniewice, stosownie do wysokości udziałów.
<b>Obciążenia</b>	Nie są znane.
<b>Przeznaczenie w MPZP</b>	MPZP – brak. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - działka nr 248/2 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.
<b>Wartość lokalu netto</b>	<b>68 000.00 zł</b> <i>sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100</i> VAT - zwolniony
<b>Lokal przeznaczony do</b>	Sprzedaży
<b>Uwagi</b>	Lokal zajęty przez najemcę na podstawie umowy najmu Działka nr 248/2 położona jest na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice powiat grodziski.

Wzywa się osoby którym przysługuje wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (części nieruchomości) objętej wykazem, by w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu** złożyły do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice wniosek o nabycie.

Wykaz wywieszono w dniu 31.01.2019 r.