

Umowa najmu nr /

W dniu r. w Rakoniewicach pomiędzy:

gminą Rakoniewice reprezentowaną przez Burmistrza Rakoniewic/Zastępcę Burmistrza Rakoniewic* zwaną dalej Wynajmującą, a

.....
imię i nazwisko (nazwa), adres zamieszkania (adres siedziby) Najemcy

.....
nr dowodu osobistego, PESEL, (regon) NIP Najemcy

zwanym/zwaną* dalej Najemcą, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy Salę Wiejską/OSP* w miejscowości w celu zorganizowania, która/które/który* odbędzie się w dniu/dniach*..... o godzinie/godzinach*..... (maksymalnie 3 doby).

§ 2

1. Za wynajęcie przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł netto (słownie:). Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień najmu.
2. Dodatkowo Najemca poniesie koszty mediów zużytych w czasie wynajmu, zgodnie z odczytami stanów liczników:
 - prąd.....kWh
 - woda.....m³
 - gaz..... m³
3. Strony umowy ustalają, że kwota o której mowa w pkt 1 oraz zaliczka na poczet zużytych mediów w wysokości 200,00 zł zostaną wpłacone przelewem/gotówką* na konto gminy Rakoniewice prowadzone w Nadobrzańskim Banku Spółdzielczym w Rakoniewicach nr 3190810006000015442000011, najpóźniej do dnia udostępnienia przedmiotu najmu.
4. Wpłacona zaliczka na poczet zużytych mediów zostanie rozliczona poprzez zwrot nadpłaty lub dopłatę brakującej kwoty, w terminie 14 dni od zakończenia umowy, na podstawie otrzymanej faktury VAT.
5. Najemca zobowiązany jest przedłożyć Sołtysowi wsi/Prezesowi Ochotniczej Straży Pożarnej* w momencie udostępnienia przedmiotu najmu dowód wpłaty kwot o których mowa w ust. 3.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
7. Najemca przyjmuje do wiadomości, że w razie braku dokonania płatności w terminie określonym w ust. 4, będzie zobowiązany, oprócz odsetek, do zapłaty Wynajmującemu - bez osobnego wezwania - równowartości kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.
8. Postanowienia ust. 7 nie stosuje się do umowy, w której Najemcą jest osoba nieprowadząca działalności gospodarczej bądź osoba wprawdzie prowadząca

działalność, ale umowa najmu nie została zawarta w związku z prowadzoną przez nią działalnością.

§ 3

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w obiekcie, o którym mowa w § 1. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia obiektu Najemca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Sołtysowi wsi/Prezesowi Ochotniczej Straży Pożarnej*.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymania w należytej czystości najmowanych pomieszczeń.
3. Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, z zachowaniem należytej czystości i porządku.
4. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w §1 Najemca zgłosi ten fakt Sołtysowi wsi/Prezesowi Ochotniczej Straży Pożarnej* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego przedmiotu najmu oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy powszechne.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

.....

Wynajmujący

.....

Sołtys wsi/Prezes Ochotniczej Straży Pożarnej*

.....

**Niepotrzebne skreślić*