

Wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości KW/kataster nieruchomości					Opis nieruchomości		Cena nieruchomości w zł	Obciążenia/ograniczenia	Informacje o przeznaczeniu
Obręb ewidencyjny/położenie	Nr działki ewidencyjnej	Opis użytku	Powierzchnia działki	Księga wieczysta	Sposób użytkowania	MPZP			
Rakoniewice ul. Zamkowa	729/5	Inne tereny zabudowane Bi	97 m ²	PO1S/00033936/6	Cele handlowo-usługowe, na działce znajduje się budynek niemieszkalny (handlowo-usługowy) o powierzchni zabudowy 68 m ² przeznaczony do kapitalnego remontu, dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 729/1.	MPZP: brak w strefie IV - osadniczo - produkcyjno-przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).	<p>Czynsz dzierżawny netto 500,00 zł miesięcznie VAT według stawki obowiązującej na datę powstania obowiązku zapłaty</p> <p>W związku z koniecznością prowadzenia działań inwestycyjnych i inwestycji budowlanych na przedmiocie dzierżawy, przewiduje się możliwość rozliczenia w czynszu dzierżawnym netto poczynionych nakładów</p>	<p>Działka jest przedmiotem postępowania w przedmiocie reformy rolnej, toczącego się obecnie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie, na okoliczność stwierdzenia nieważności decyzji, w związku z którą nieruchomość ziemską Rakoniewice – Miasto o łącznej powierzchni 127,8962 ha podlegała pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.</p> <p>Na dzierżawcy spoczywa wykonanie na własny koszt i starania wszelkich działań inwestycyjnych i inwestycji budowlanych na przedmiocie dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa</p>	<p>Oddanie w dzierżawę na okres 15 lat na cele handlowo – usługowe</p> <p>Do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie reformy rolnej, nie ma możliwości zbycia działki (art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)</p>

Osoby zainteresowane dzierżawą mogą składać wnioski o dzierżawę do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu. W przypadku gdy w okresie wywieszenia wykazu wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę, dzierżawca zostanie ustalony w drodze przetargu.

*Z up. Burmistrza
/- / Arkadiusz Pawłowski
Zastępca Burmistrza*

