

Projekt

z dnia 11 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) Rada Miejska Rakoniewic uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Rakoniewice od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego gruntów.

2. Przedmiotem nabycia jest prawo użytkowania wieczystego działek, które położone są w obrębie Rakoniewice, gm. Rakoniewice, oznaczone jako działka nr 582/30 o powierzchni 0,4553 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą PO1S/00048361/2 oraz działka nr 114/6 o powierzchni 0,1729 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą PO1S/00044246/2 wskazane na załącznikach graficznych nr 1 i 2; działki położone w obrębie Rostarzewo, gm. Rakoniewice, oznaczone jako działka nr 276/8 o powierzchni 0,0517 ha, działka nr 276/6 o powierzchni 0,0866 ha, oraz działka nr 276/7 o pow 0,4772 ha dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą PO1S/00053331/1 wskazane na załącznikach graficznych nr 3,4 i 5.

3. Działki zostaną wykorzystane na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, oraz innych celów publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ramach prowadzonych spraw w zakresie zmiany zagospodarowania i sposobu użytkowania nieruchomości zbędnych z punktu widzenia działalności Grupy PKP, rozpatrzono kwestię przekazania na rzecz gminy Rakoniewice prawa użytkowania wieczystego terenów służących, bądź mogących służyć lokalnej społeczności, w tym gruntów stanowiących drogi. Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały wydzielone zostały z terenów PKP S.A. Przewiduje się ich przejęcie jako mienie związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie infrastruktury technicznej.

Zgodnie ustawą o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania nieruchomości leży w gestii rady gminy.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.