

Projekt

z dnia 11 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez gminę Rakoniewice nieruchomości położonej w obrębie Rakoniewice, gm. Rakoniewice, oznaczonej jako działka nr 131/4 o powierzchni 0,1683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi zbiór dokumentów pod numerem Dh 380 Rakoniewice. Nieruchomość będącą przedmiotem nabycia szczegółowo wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie nieruchomości nastąpi w związku z realizacją zadań własnych w zakresie edukacji publicznej.

3. Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy Rakoniewice na rok 2019.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 131/4 o powierzchni 0,1683 ha została wydzielona z działki nr 131/2, w związku z prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim postępowaniem o zasiedzenie, zakończonym prawomocnym postanowieniem z dnia 9 lutego 2018 r. sygn. akt I Ns 549/15.

W wyniku regulacji stanu prawnego działki nr 131, której granice rozciągały się od ulicy Garbary do torów kolejowych i ulicy Kamińskiego, zabudowanej budynkiem przedszkola i od 70 lat wykorzystywanej na ten cel, ustalono, że jej część (działka nr 131/2) jest zapisana w aktach Dh 380 Rakoniewice, a tabularnym właścicielem jest Józef Ogrodowski.

W wyniku prowadzonej sprawy I Ns 549/15 Skarb Państwa nabył w drodze zasiedzenia działkę nr 131/5 o powierzchni 0,2305 ha, na której znajduje się budynek przedszkola. Działka ta podlega komunalizacji na rzecz Gminy. Działka nr 131/4 pozostała własnością prywatną.

Z uwagi na lokalizację działki nr 131/4 – bezpośrednie sąsiedztwo przedszkola, zważywszy na dotychczasowy sposób jej wykorzystania i posiadania, teren ten jest niezbędny na cele edukacji publicznej, szczególnie w kontekście planowanej inwestycji rozbudowy placówki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w szczególności dotyczących zasad nabywania nieruchomości leży w gestii rady gminy.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.