

ZARZĄDZENIE NR 101/2018
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 1 października 2018 r.

w sprawie oddania w najem, ustalenia czynszu najmu i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice (tekst jednolity Uchwałą Nr XXIV/179/2017 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 lutego 2017 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz w sprawie oddania w najem działki nr 1206 o powierzchni 0,06 ha, obręb ewidencyjny Jabłonna, składającej się na nieruchomość dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzi Księgę Wieczystą KW nr PO1S/00052475/5.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu określa wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 4. Określenie terminu oddania w najem nastąpi nie prędzej, jak po upływie terminów wymaganych przepisami prawa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Rakoniewic

/ - / *dr Gerard Tomiak*

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr VI/40/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice, wyraziła zgodę na ich wdzierzawianie i wynajmowanie na okres do 10 lat (§ 17 – 22 uchwały).

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie informacji w prasie i na stronie internetowej urzędu wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem czy dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz Rakoniewic

/ - / dr Gerard Tomiak

Oznaczenie nieruchomości KW/kataster nieruchomości					Opis nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu najmu w zł	Obciążenia	Informacje o przeznaczeniu
Obręb ewidencyjny /położenie	Nr działki ewidencyjnej	Opis użytku	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Sposób użytkowania	MPZP			
Jabłonna	1206	Bi	0,06	PO1S/000 52475/5	Działka oddana w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Jabłonie.	MPZP: brak Studium: IV strefa osadniczo-produkcyjno-przyrodnicza (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska	Czynsz najmu netto 1.000,00 zł miesięcznie VAT 23 %	Nie są znane	Oddanie w najem części budynku pod montaż urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej (masztu antenowego)

Wzywa się osoby zainteresowane najmem do składania w terminie wywieszenia wykazu stosownych wniosków o najem.

W przypadku gdy w okresie wywieszenia wykazu wpłynie więcej niż jeden wniosek o najem, najemca zostanie ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak