

ZARZĄDZENIE NR 80/2018
BURMISTRZA RAKONIEWIC

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu działek gruntu
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice (t.j. Uchwała Nr XXIV/179/2017 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 14 lutego 2017 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuję wykazy dotyczące zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rakoniewice.

2. Wykazy stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni, a także zamieszczone na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazów podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu sprzedaży nastąpi nie prędzej, jak po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia i zamieszczenia na stronie internetowej wykazów.

§ 4. Osoby zainteresowane nabyciem zamieszczonych w wykazach nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Rakoniewic
/ - / dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr VI/40/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice wyraziła zgodę na ich sprzedaż według zasad określonych w ww. uchwale, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (§ 7 uchwały).

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz Rakoniewic
/ - / dr Gerard Tomiak

Położenie nieruchomości	Województwo: wielkopolskie, Powiat: grodziski, Gmina: Rakoniewice, Miejscowość: Jabłonna
Numer Księgi Wieczystej	PO1S/00058811/5
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 1182/3 o powierzchni 0,2387 ha
Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Działka zlokalizowana w centrum wsi Jabłonna, po północnej stronie ul. Ogrodowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Uzbrojenie terenu – sieci w drodze: energetyczna, wodociągowa, gazociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Gmina nie posiada aktualnego MPZP dla ww. działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice uchwalonym uchwałą XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r. ze zmianami, działka nr 1182/3 położona w miejscowości Jabłonna stanowi grunt położony na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie IV, osadniczo-produkcyjno-przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska). Proponowane przeznaczenie terenów (kształtowanie ładu przestrzennego) – M/AG, gdzie M – dla terenów proponowanych pod zabudowę mieszkaniową i siedliskową, AG – dla terenów proponowanych pod aktywizację gospodarczą. Lokalizacja działki spełnia wymóg „dobrego sąsiedztwa”. Na chwilę obecną w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną w tym miejsca parkingowe oraz bilbord reklamowy.
Cena nieruchomości	95 500,00 zł netto (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) VAT 23%
Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
Uwagi	-

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wzywa się osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń/ zamieszczenia na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, pokój nr 20 i 22, tel. 612936540, 612936522.

Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak

Położenie nieruchomości	Województwo: wielkopolskie, Powiat: grodziski, Gmina: Rakoniewice, Miejscowość: Wioska
Numer Księgi Wieczystej	PO1S/00035571/3
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 244/4 o powierzchni 0,0433 ha
Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Wielkość oraz cechy geometryczne działki utrudniają/uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Działka może zostać funkcjonalnie powiązana z działkami sąsiednimi, a tym samym, poprawi warunki ich zagospodarowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Gmina nie posiada aktualnego MPZP dla ww. działki. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice uchwalonym uchwałą XIX/115/2000 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 27 kwietnia 2000 r. ze zmianami, działka nr 244/4 położona w miejscowości Wioska stanowi grunt położony na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie IV, osadniczo-produkcyjno-przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska). Działka spełnia wymóg „dobrego sąsiedztwa” oraz spełnia warunki związane z obsługą w zakresie budowy (rozbudowy) zabudowy siedliskowej na działce sąsiedniej.
Cena nieruchomości	11 000,00 zł netto (<i>jedenaste tysięcy złotych 00/100</i>) VAT 23%
Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
Uwagi	-

Wykaz umieszcza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wzywa się osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenie powyższe należy złożyć w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń/ zamieszczenia na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, pokój nr 22, tel. 612936540.

Burmistrz Rakoniewic
/ - / dr Gerard Tomiak