

GMINA RAKONIEWICE

62-067 RAKONIEWICE, Osiedle Drzymały 25

tel. (061) 44 41 002

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 14.000 EURO I PONIŻEJ
PROGÓW UNIJNYCH NA**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali
widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i
łącznikiem w Rakoniewicach**

.....

zatwierdzam, dnia 06.01.2009 r.

Rakoniewice, styczeń 2009 roku

1. Informacje ogólne

Gmina Rakoniewice, Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice, tel. (061) 44 41 002, fax 061 44 41 139, adres strony internetowej: www.rakoniewice.pl, zwana dalej "Zamawiającym" zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie ma ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. tj. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach, CPV: **74.26.20.00.3 Usługi nadzoru budowlanego**
Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera niniejsza specyfikacja.

2. Opis obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności.

Nazwa zadania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach, zgodnie z pozwoleniem na budowę: Decyzja nr AB.7351/607/08 z 30.12.2008 Starosty Grodzkiego

Lokalizacja inwestycji:

Obszar przeznaczony pod zabudowę znajduje się w Rakoniewicach przy ul. Nowotomyskiej, przy wjeździe do miasta od strony Nowego Tomysła.

Inwestor na w/w terenie przewidział jeden etap inwestycji.

Zadanie będące przedmiotem zamówienia obejmuje całość inwestycji.

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotowa nieruchomość położona w Rakoniewicach przy ul. Nowotomyskiej w sąsiedztwie szkoły zabudowana zostanie salą sportową, połączoną łącznikiem z istniejącym Zespołem Szkół.

obiekt będzie posiadać wymiary boiska 40,00 m x 20,00 m.

Budynek sali gimnastycznej s składa się z :

- części głównej (halowej) wypełniającej podstawową funkcję obiektu tj. sali sportowo – gimnastycznej i widowiskowej;

- jednokondygnacyjnego segmentu zachodniego zawierającego niezbędne pomieszczenia socjalne dla ćwiczących uczniów szkoły w czasie zajęć lekcyjnych i ewentualnie zawodników takie jak: szatnie, sanitariaty z natryskami, pomieszczenia dla nauczycieli i trenerów itp. w tym szatnie i natryski dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych;

dwukondygnacyjnej części zewnętrznej – południowo zachodniej - od strony ul. Nowotomyskiej). W parterze część centralną zajmuje foier z szatnią, bufetem, schodami na piętro oraz windą, a z boku znajduje się: kasa, biura oraz toalety.

hala sportowa - WYMIARY:

Powierzchnia zabudowy	3 155 m ²
Powierzchnia całkowita	3 900,95 m ²
Powierzchnia użytkowa	3 715,18 m ²
Kubatura	27 493,63 m ³

Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego

Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się na stronie internetowej Zamawiającego od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Na wniosek wykonawcy Zamawiający przekaze w terminie 5 dni SIWZ za opłatą pokrywającą koszty jej druku oraz przekazania.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31.12.2010 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym:

- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, określone przepisami ustawy Prawo budowlane,
- wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie

zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego odpowiadającej swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,

5.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w tym:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.

5.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie analizy oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj. oświadczenie, że wykonawca:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub posiada zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

Uwaga!

W celu potwierdzenia zobowiązania innych podmiotów wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także

zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego.

- posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, określone przepisami ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenie o przynależności tej osoby do właściwej izby samorządu zawodowego.

6.4. Wykaz wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem jej wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

6.5. Polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

7.1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać w języku polskim pisemnie lub za pomocą faksu. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

7.2. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

7.4. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja, bez ujawniania źródła zapytania.

7.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7.6. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom,

którym przekazał SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.

7.7. Zamawiający (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści tę informację na stronie internetowej.

8. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest

Sprawy związane z procedurą Prawo zamówień publicznych

Pan Tomasz Szczygieł, tel. 61-4441002 w. 39 , w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 11.00.

Sprawy Techniczne

Pan Paweł Sobecki, tel. 61-4441002 w. 21, w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 12.00.

9. Wymagania dotyczące wadium

Nie jest wymagane.

10. Termin związania ofertą

- 10.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie powyższego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Każdy wykonawca przedstawi tylko jedną ofertę.
- 11.2. Ofertę należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji.

11.3. Wraz z ofertą należy złożyć:

11.3.1. wymagane przez zamawiającego dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa o ile takie zostały udzielone,

11.4. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.

11.5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

11.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Muszą w tym przypadku ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11.7. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących wspólnie. W przypadku złożenia oferty wspólnej, wymagane oświadczenia i dokumenty wynikające z pkt 6.1. – 6.2. składa każdy z podmiotów tworzących konsorcjum. Natomiast ocena warunków udziału w postępowaniu w zakresie potencjału technicznego, dotychczasowego doświadczenia oraz sytuacji finansowej dokonana będzie łącznie, a więc co najmniej jeden z członków konsorcjum winien spełniać te warunki i złożyć dokumenty wynikające z pkt 6.3. – 6.6.

11.8. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

11.9. Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane.

11.10. Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

11.11. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach” oraz nazwą i adresem wykonawcy.

11.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach” i nazwą, adresem wykonawcy oraz oznaczonej ponadto napisem: „zmiana” lub „wycofanie”.

11.13. Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, do godz. 10.00. w dniu 15.01.2009 roku.

12.2. Oferty, które Zamawiający otrzyma po ww. terminie, zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, o godz. 10.05 w dniu 15.01.2009 roku.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

13.1. Za wykonane usługi przysługuje wykonawcy wynagrodzenie podane w ofercie.

13.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.

13.3 Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą

Cenę oferty należy podać w złotych polskich – nie można wyrażać ceny w walucie obcej. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty dokonane będą w złotych polskich.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

15.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena 100%.

15.2. Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów, w następujący sposób:

$C = (C_{ncb}/C_{bob}) \times 100 \times 100\%$, gdzie:

C - ilość punktów za cenę,

C_{ncb} - najniższa cena brutto,

C_{bob} - cena brutto oferty badanej.

15.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów ww. kryterium.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

16.1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz zamieści informację o wyborze na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16.2. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia publicznego powiadomiony zostanie przez Zamawiającego o wyborze jego oferty z określeniem miejsca i terminu zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem 7-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

16.3. Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

18.1. Rozliczenie usług odbywać się będzie dwukrotnie fakturami częściowymi. Pierwsza faktura za usługi wykonane do dnia 15.12.2009 o wartości 75% umowy płatna w ciągu 14 dni i druga faktura o wartości 25% płatna w 2010 roku.

18.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji usług, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

18.5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność

wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

18.6. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 179-198 ustawy PZP (protest, odwołanie, skarga).

Załącznik nr 2

U M O W A

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty przetargowej, dnia:..... roku w Rakoniewicach pomiędzy

Gminą Rakoniewice, Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Rakoniewic

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

....., z siedzibą w
, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

3.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do realizacji Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w ust. 1,
 - 2) Przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac, jego zaopiniowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego,
 - 3) Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
 - 4) Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez

- Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 5) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 6) Dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7) Udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do:

- a) Stwierdzenia gotowości do odbioru,
- b) Przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej
- 8) Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
- 9) Pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy oraz projektu,
- 10) Potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 11) Sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 12) Kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,
- 13) Sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 14) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w naradach technicznych,
- 15) Sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy przez cały okres budowy,
- 16) Inspektor nadzoru w razie konieczności zabezpieczy nadzór w zakresie stanowiącym część inwestycji, w którym nie posiada on uprawnień do nadzorowania, odpowiadając za efekt tak ustanowionego podwykonawstwa lub jego zaniechanie jak za własne działanie,
- 18) Reprezentowanie interesów Zamawiającego

3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane /Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

§ 2

Inspektor oświadcza, iż:

1) Posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w ramach:

a) nadzoru

numer z dnia

wydane przez

b) nadzoru

numer z dnia

wydane przez

c) nadzoru

numer z dnia

wydane przez

2) Inspektor oświadcza, że jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie :

a) Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr z dnia

b) Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr z dnia

c) Przedstawiając na dowód zaświadczenie nr z dnia

3) Na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, Inspektor utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt 2.

2. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.

3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście. / lub Inspektor będzie korzystał z usług następujących branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego:

4. Zatrudnienie przez Inspektora innych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego musi być uzgodnione z Zamawiającym i Inspektor odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

5. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyką

zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

6. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopie umowy z Wykonawcą.

7. Inspektor zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania prac określonych w § 1 ust. 1 w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ofertowe w wysokości netto:

..... zł,

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %,

co stanowi kwotę zł.

Wynagrodzenie wynosi brutto:

..... zł,

słownie zł.

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

§ 4

Warunki płatności

1. Płatność odbywać się będzie dwukrotnie fakturami częściowymi. Pierwsza faktura za usługi wykonane do dnia 15.12.2009 o wartości 75% umowy płatna w ciągu 14 dni od daty

wystawienia faktury i druga faktura o wartości 25% płatna w 2010 roku.

2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 31.12.2010
2. W przypadku zadziałania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia usług o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub odstąpienia przez wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na

piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacyjny usług według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 1

....., dnia roku

(miejscowość)

.....

.....

.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

Gmina Rakoniewice

Osiedle Drzymały 25

62-067 Rakoniewice

O F E R T A

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości netto:

..... zł,

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %,

co stanowi kwotę zł.

Wynagrodzenie ofertowe brutto wynosi:

..... zł,

słownie zł.

2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zobowiązuję się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia do realizacji podwykonawcom:
6. Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera na str. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

4)

5)

.....

(podpisy osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)