

ZARZĄDZENIE NR 30/2018
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 13 marca 2018 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości
stanowiących własność gminy Rakoniewice
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/252/2018 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 06 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuję wykaz dotyczący zniesienia współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 168/3 o powierzchni 0,0571 ha oraz działki nr 168/4 o powierzchni 0,0843 ha, położonej w miejscowości Elźbieciny, obręb ewidencyjny 0006 Elźbieciny, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW POIS/00037898/5 stanowiącej współwłasność Gminy Rakoniewice w udziale 1014/1701 części oraz właściciela prywatnego w udziale 687/1701 części nieruchomości stanowiących współwłasność gminy Rakoniewice.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu zbycia nastąpi nie prędzej, jak po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem zamieszczonych w wykazie nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, Osiedle Drzymały 25 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr Gerard Tomiak

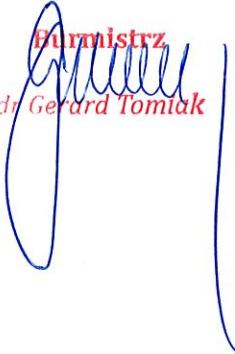
Uzasadnienie
do zarządzenia nr 30/2018
Burmistrza Rakoniewic
z dnia 13 marca 2018 r.

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr XXXIV/252/2018 z dnia 06 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości, wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Rakoniewice według zasad określonych w ww. uchwale.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do art. 3 b ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez zbycie nieruchomości – należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz

dr Gerard Tomiak

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia

Położenie nieruchomości	Elżbieciny
Numer Księgi Wieczystej	PO1S/00037898/5
Nr ewidencyjny i powierzchnia działki	Działka nr 168/3 o pow. 0,0571 ha Działka nr 168/4 o pow. 0,0843 ha
Opis nieruchomości będącej przedmiotem zbycia	Działka zabudowana. Na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nr 3/2017 z dnia 21.02.2017 r. z działki nr 168/1 o powierzchni 0,1414 ha wydzielono dwie odrębne zabudowane działki: działkę nr 168/3 o powierzchni 0,0571 ha oraz działkę nr 168/4 o powierzchni 0,0843 ha. Przed podziałem, na działce posadowione były dwa budynki. Budynek nr 34 wykorzystywany częściowo na cele mieszkalne, częściowo jako pomieszczenia sali wiejskiej i budynek nr 34a wykorzystywany na cele mieszkalne, przy czym w budynku znajdowały się przynależne do lokali pomieszczenia gospodarcze.
Obciążenia	Nieznane
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rakoniewice z dniem 1 stycznia 2004 roku stracił ważność. Gmina posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które nie jest przepisem gminnym. Jednakże plan zagospodarowania przestrzennego, który ewentualnie zostanie w przyszłości podjęty, nie może być sprzeczny ze studium. W studium działka zlokalizowana jest w terenie w strefie - osadniczo – produkcyjno – przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).
Cena nieruchomości	Grunt: dz. 168/3 – 15.959,45 zł dz. 168/4 – 23.561,85 zł Budynki/lokale: każda ze stron nabędzie dotychczas zajmowane i będące jej własnością pomieszczenia
Przeznaczona do Uwagi	Zniesienie współwłasności

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rakoniewicach pok. nr 2, tel. 61 29 365 40.

Burmistrz
dr Gerard Tomiak