

ZARZĄDZENIE NR 27/2018
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości (części nieruchomości)
stanowiących własność gminy Rakoniewice
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuję wykaz dotyczący zbycia nieruchomości (części nieruchomości) stanowiących własność gminy Rakoniewice.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu zbycia nastąpi nie prędzej, jak po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem zamieszczonej w wykazie nieruchomości (części nieruchomości), którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Os. Drzymały 25 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr VI/40/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice, wyraziła zgodę na ich sprzedaż według zasad określonych w ww. uchwale, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (§ 7 uchwały).

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz
dr Gerarda Tomiak

Oznaczenie nieruchomości KW/kataster nieruchomości				Opis nieruchomości		Cena nieruchomości w zł	Obciążenia	Informacje o przeznaczeniu
Obręb ewidencyjny/polożenie	Nr działki ewidencyjnej	Opis użytku	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Sposób użytkowania	MPZP		
Rakoniewice	1120/2	R IV a i V	0,6753 ha	POIS/00047287/2 działka powstała ze scalenia i podziału geodezyjnego działek 331, 332 i 333, podział wymaga ujawnienia w księdze wieczystej	Działka niezabudowana, wykorzystywane na cele upraw rolniczych	MPZP: I K-D-D droga dojazdowa	162 072,00 + VAT 23 %	Sprzedaż. Działka stanowi drogę wewnętrzną – umożliwiającą skomunikowanie działek objętych MPZP z drogami publicznymi. Zakłada się by droga pozostała we współwłasności właścicieli działek objętych MPZP. Dla ustanowienia współwłasności drogi wewnętrznej przewiduje się zastosowanie przepisów kodeksu cywilnego dotyczących współwłasności

Rakoniewice	1120/9	R	0,2018 ha	<p>POIS/00047287/2</p> <p>działki powstały ze scalenia i podziału geodezyjnego działek 331, 332 i 333, podział wymaga ujawnienia w księdze wieczystej</p>	<p>Działki niezabudowane, stanowią tereny upraw rolniczych</p>	<p>MPZP: 1 UP usługi, aktywność gospodarcza i przemyśl</p>	49 000,00 + VAT 23 %	<p>Przewiduje się ewentualne obciążenie działek służebnością dojazdu do działek objętych MPZP</p>	<p>Sprzedaż działki stanowią tereny niezbędne do prawidłowego korzystania z działek objętych MPZP – umożliwia skomunikowanie działek z drogami publicznymi.</p> <p>Zakłada się by działki pozostały we współwłasności właścicieli działek objętych MPZP.</p>
Rakoniewice	1120/13	R	0,1403 ha				33 700,00 + VAT 23 %		

Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak