

ZARZĄDZENIE NR 20/2018
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 7 lutego 2018 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości (części nieruchomości)
stanowiących własność gminy Rakoniewice
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuję wykaz dotyczący zbycia następujących nieruchomości (części nieruchomości) stanowiących własność gminy Rakoniewice.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice na okres 21 dni a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podano się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat grodziski.

§ 3. Określenie terminu zbycia nastąpi nie prędzej, jak po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem zamieszczonych w wykazie nieruchomości (części nieruchomości), którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Os. Drzymały 25 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

Rada Miejska w Rakoniewicach Uchwałą nr VI/40/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice, wyraziła zgodę na ich sprzedaż według zasad określonych w ww. uchwale, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (§ 7 uchwały).

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Burmistrz

dr Gerard Tomiak

Oznaczenie nieruchomości KW/kataster nieruchomości		Opis nieruchomości		Informacje o przeznaczeniu					
Obręb ewidencyjny/położenie	Nr działki ewidencyjnej	Opis użytku	Powierzchnia działki w ha		Księga wieczysta	Sposób użytkowania	MPZP	Cena nieruchomości w zł	Obciążenia
Rakoniewice ul. Krystyny 34 samodzielny lokal mieszkalny nr 4	535/2	Tereny mieszk. /B/	0,0230	POIS/00041551/2 lokal nie posiada księgi wieczystej	Lokal o pow. 40,21 m ² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz) wraz z przynależną piwnicą o pow. 8,29 m ² zajęty przez najemcę na podstawie umowy najmu	MPZP: brak Studium: tereny zabudowy mieszkaniowej	67 200,00 VAT - zwolnienie ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Nie są znane	Sprzedaż
Jabłonna	1300/2	Grunty ornie R VI	0,0873	POIS/00045423/4	Działka niezabudowana, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych, częściowo ogrodzona, przylega do drogi gminnej utwardzonej kostką brukową ul. Szkolnej, w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa	MPZP: brak Studium: IV strefa osadniczo- produkcyjno- przyrodnicza Działka posiada status działki budowlanej	30 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż

Jabłonna	350/2	Grunty ornie R IV _a	0,1691	POIS/00058223/6	Działka niezabudowana, dostęp z drogi o nawierzchni ziemnej, ok. 140 m. od drogi utwardzonej ul. Nowotomyskiej, w zasięgu sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa	MPZP: brak Studium: IV strefa osadniczo- produkcyjno- przyrodnicza Działka posiada status działki budowlanej	37 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż
Jabłonna	1454/2	Grunty ornie R VI	0,2305	POIS/00052796/1	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, dostęp z drogi o nawierzchni gruntowej ul. Leśna, w zasięgu sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa	MPZP: brak Studium – IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza Działka posiada status działki budowlanej	50 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż

Jabłonna	755	Łąki trwałe L IV	0,7100	POIS/00057474/3	Działka użytkowana zgodnie z ewidencją gruntów, dostęp z drogi powiatowej asfaltowej prowadzącej z Jabłonna do Komorówka, uzbrojenie terenu brak	MPZP: brak Studium – tereny łąk w I strefie przyrodniczej – ochrona wybitnych wartości przyrodniczych – zachowanie przewagi procesów naturalnych nad gospodarczymi	23 000,00 VAT - zwolnienie ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Nie są znane	Sprzedaż przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego skierowanego do rodników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
Tarnowa	671/2	Grunty rolne R IVa	0,1000	POIS/00058223/6	Działka niezabudowana, dostęp z drogi o nawierzchni z kostki betonowej, w zasięgu sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.	MPZP: brak Studium : IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza Działka posiada status działki budowlanej	30 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż

Głodno	528	Grunty orne R VI	0,2300	POIS/00035579/9	Działka niezabudowana, północną i południową granicą przylega do dróg jednej o nawierzchni szutrowej prowadzącej do Wolsztyna, drugiej o nawierzchni ziemnej prowadzącej w kierunku wsi Nowe Tłoki, w zasięgu sieci energetyczna, wodociągowa, gazowa	MPZP: brak Studium: IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza Działka posiada status działki budowlanej	50 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż
Rakoniewice	1120/10	Grunty orne R	1,0002	POIS/00047287/2	Działki niezabudowane, dostęp z dróg o nawierzchni gruntowej (drogi wewnętrzne), w zasięgu sieci energetyczna, wodociągowa	MPZP: usługi, aktywność gospodarcza i przemysł	237 000,00 + VAT 23 %		Sprzedaż
Rakoniewice	1120/11	Grunty orne R	0,2983	działki powstały ze scalenia i podziału geodezyjnego działek 331, 332 i 333. podział wymaga ujawnienia w księdze wieczystej			75 000,00 + VAT 23 %	Nie są znane	Sprzedaż
Rakoniewice	1120/12	Grunty orne R	0,2651				66 000,00 + VAT 23 %		Sprzedaż
Rakoniewice	1120/14	Grunty orne R	1,2379				291 000,00 + VAT 23 %		Sprzedaż

Tarnowa 4 samodzielny lokal mieszkalny nr 2	773	Tereny mieszk aniowe /B/	0,0400	POIS/00056208/1 lokal nie posiada księgi wieczystej	Lokal o pow. 39,51 m ² (2 pokoje kuchnia, łazienka) – pustostan do remontu	MPZP: brak Studium: tereny zabudowy mieszkalnowej	55 000,00 VAT - zwolnienie ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Nie są znane	Sprzedaż
---	-----	-----------------------------------	--------	--	---	---	--	-----------------	----------

Burmistrz
dr Gerard Tomiak