

GG.6733.15.2017.PS

Urząd Miejski Gminy
62-067 Rakoniewice
Osiedle Drzymały 25
woj. wielkopolskie
tel. (61) 4441002, fax (61) 4441139
NIP 788-16-67-037, REG. 000528215

wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) i art.61 § 1 - 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz..1257).

zawiadamiam

o zamierzeniu wykonania przez Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach, zadania polegającego budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

W związku z powyższym informuje się, że w Wydziale Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Rakoniewice, Osiedle Drzymały 25, pokój nr 1, w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, zainteresowani mogą zapoznać się z wnioskiem oraz zgłosić wnioski dowodowe, ewentualne uwagi i zastrzeżenia.

Załączniki mapowe dostępne w siedzibie Gminy Rakoniewice pokój nr 1

zamieszczone na stronie internetowej Gminy Rakoniewice, zakładka Biuletyn Informacji Publicznej (BIP), zakładka Ogłoszenia/Obwieszczenia/Konkursy

Otrzymują :

Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o., ul. Malinowa 1,
62-067 Rakoniewice

Pełnomocnik: Pan Karol Tarczyński ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Ślęza 112/38, 53-111 Wrocław

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Sobiecki
Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej

Otrzymuje do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat w Nowym Tomyślu
ul. 3 Stycznia 39a, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia nr2, 61 – 834 Poznań
4. Wydział Inwestycyjno – Gospodarczy i Dróg, Referat Inwestycji i Dróg Powiatowych
ul. Rakoniewicka 40 62-065 Grodzisk Wlkp.
5. Dyrekcja Lasów Państwowych
60 – 959 Poznań, ul. Gajowa 10
6. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki nr 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
7. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
65-025 Zielona Góra, ul. Traugutta nr 10
8. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry nr 12, 61-701 Poznań
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
10. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
11. Iwona Zys
ul. Ogrodowa nr 11a, 62-067 Rakoniewice
12. Bronisław Leśnik
ul. Kusocińskiego 1, 62-067 Rakoniewice
13. Jadwiga Borowczak
Józefin 2 m1, 62-067 Rakoniewice
14. Czesław Borowczak
Józefin 2 m1, 62-067 Rakoniewice
15. Helena Borowczak
Józefin 2 m2, 62-067 Rakoniewice
16. Eugeniusz Borowczak
Józefin 2 m2, 62-067 Rakoniewice

17. Zofia Jarosz
Józefin 2 m3, 62-067 Rakoniewice
18. Stanisław Jarosz
Józefin 2 m3, 62-067 Rakoniewice
19. Maria Kaczmarek
Józefin 2 m4, 62-067 Rakoniewice
20. Stanisław Kaczmarek
Józefin 2 m4, 62-067 Rakoniewice
21. Świniarek Danuta
ul. Piaskowa 3, 62-067 Rakoniewice
22. Świniarek Piotr
ul. Piaskowa 3, 62-067 Rakoniewice
23. Ratajczak Zbigniew
Narożniki 11, 62-067 Rakoniewice
24. Ratajczak Hanna
Narożniki 11, 62-067 Rakoniewice
25. Kubaczyk Teresa
Józefin 7 m.3, 62-067 Rakoniewice
26. Kubaczyk Zygmunt Walenty
Józefin 7 m.3, 62-067 Rakoniewice
27. "AGRI PLUS" Spółka Akcyjna
ul. Stęszewska 1, 62-070 Konarzewo
28. Marciniak Krzysztof
Wioska 2, 64-308 Jabłonna
29. Jankowiak Mirosława
Rakoniewice Wieś 29A, 62-067 Rakoniewice
30. Wysocki Mirosław
ul. Sienkiewicza 5, 62-067 Rakoniewice
31. Wysocka Bernadeta
ul. Sienkiewicza 5, 62-067 Rakoniewice
32. Rosolski Marek
Narożniki 4, 62-067 Rakoniewice
33. aa

Sprawę prowadzi: Paweł Sobecki, tel. 61 29 365 22

Rakoniewice, dnia 26.09.2017r.

GG.6733.15.2017.PS

Według rozdzielnika

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778), proszę uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złownego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

Załączniki:

- projekt dowz

Otrzymuje:

1. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat w Nowym Tomyślu
ul. 3 Stycznia 39a, 64-300 Nowy Tomyśl
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia nr2, 61 – 834 Poznań
3. Wydział Inwestycyjno – Gospodarczy i Dróg, Referat Inwestycji i Dróg Powiatowych
ul. Rakoniewicka 40 62-065 Grodzisk Wlkp.
4. Dyrekcja Lasów Państwowych
60 – 959 Poznań, ul. Gajowa 10
5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
65-025 Zielona Góra, ul. Traugutta nr 10
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Sobiecki
Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej

Otrzymują do wiadomości :

1. Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o., ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice
Pełnomocnik: Pan Karol Tarczyński ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Ślęza 112/38, 53-111 Wrocław
2. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
3. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki nr 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
4. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry nr 12, 61-701 Poznań

Rakoniewice, dnia 2017r.

GG.6733.15.2017.PS

-PROJEKT-

DECYZJA Nr 15/2017
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2017r. Pełnomocnika Pana Karola Tarczyńskiego ESCO-CONSULTING Sp. z o.o. ul. Ślęza 112/38, 53-111 Wrocław działającego imieniem **Zakładu Usług Komunalnych** w Rakoniewicach, ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającą na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną. Inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.

obręb Rakoniewice działki nr 106/2; 106/5; 106/8; 107/17; 108/9; 109 i obręb Jabłonna część działki nr 357.

Ponadto inwestycja przebiega przez teren zamknięty kolejowy dz. nr 582/19, AM07 obręb Rakoniewice Miasto w zakresie którego właściwym organem wydającym decyzję o ustaleniu lokalizacji jest Wojewoda Wielkopolski.

Sieć kanalizacyjna wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiegać będzie w pasach dróg lokalnych, poboczach oraz na działkach należących do właścicieli indywidualnych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Dla obszaru nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, projektuje się budowę:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy \varnothing 160 – \varnothing 250 mm o łącznej długości do 14,0 km,

- rurociągów tłocznych \varnothing 75 – \varnothing 225 mm o łącznej długości do 13,5 km

- 7 szt. lokalnych przepompowni ściekowych

- 1 szt. przepompowni głównej ze zlewnią ścieków dowożonych i towarzyszącym jej podziemnym betonowym, prefabrykowanym zbiornikiem wyrównawczym o średnicy do 4,0 m oraz biofiltrem powietrza złowonnego. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i oświetlony.

- kabli zasilająco-sterujących dla projektowanych przepompowni ściekowych – do 950,0 m.

Obiekty infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2 i 3 lokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 290, ze zmianami).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr WOO-II.4210.42.2016.EK.19 z dnia 28.08.2017r., Nr WOO-II.4210.42.2016.EK.22 z dnia 05.09.2017 r w której określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja jest inwestycją liniową, a dojazd z dróg publicznych wymagany będzie jedynie dla przepompowni głównej z punktem zlewnym, zlokalizowanej na działce nr 1176; AM04 obręb Jabłonna. Dojazd realizowany będzie z drogi gminnej dz. nr 955, AM04 obręb Jabłonna, projektowanym zjazdem na teren przedmiotowej przepompowni.

Dla obszaru nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, projektuje się budowę:

- kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy \varnothing 160 – \varnothing 250 mm o łącznej długości do 14,0 km,
- rurociągów tłocznych \varnothing 75 – \varnothing 225 mm o łącznej długości do 13,5 km
- 7 szt. lokalnych przepompowni ściekowych,
- 1 szt. przepompowni głównej ze zlewnią ścieków dowożonych i towarzyszącym jej podziemnym betonowym, prefabrykowanym zbiornikiem wyrównawczym o średnicy do 4,0 m oraz biofiltrem powietrza złowonnego. Teren przepompowni zostanie ogrodzony i oświetlony.
- kabli zasilająco-sterujących dla projektowanych przepompowni ściekowych – do 950,0 m.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2017 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Karola Tarczyńskiego działającego w imieniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompowniami głównymi i lokalnymi oraz punktem zlewnym ścieków dowożonych wyposażonego w zbiornik wyrównawczy i infrastrukturę towarzyszącą w tym przyłączy wody, biofiltr powietrza złowonnego, nawierzchnię utwardzoną, zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

- obręb Rakoniewice Miasto – 14/4; 15; 841/1; 48/12; 60/1; 60/2; 83/1; 84/7; 84/11; 87; 92/1; 114/4; 582/16; 582/10; 604/5; 605/4; 606; 608/24; 608/25; 608/27; 608/32; 609; 634; 635/3; 673;

- obręb Rakoniewice Wieś – 16/1; 17/1; 14/8; 14/17; 14/9; 199/1; 199/2; 219/1; 219/2; 210/6; 287/1; 327/1; 311/1; 5017/5;

- obręb Gola Narożniki – 37; 62; 90; 101/1; 101/3; 103/5; 105/1; 110/2; 111/1; 202/1; 178/4; 193; 203/1; 206/1; 178/5; 179/1; 186/1; 180/1; 181/1; 221/1;

- obręb Wioska – 106/1; 106/2; 138; 151; 220; 254; 255; 435; 301/6; 377/1; 377/2; 383/7; 417; 471; 472; 482; 5066/4; 5066/6; 5066/7

obręb Jabłonna – 357 (część); 512/2; 955; 1108; 1176; 1192; 1217/1; 1217/2; 1292; 1384; 1361; 1445; 1448; 1464; 1467; 1538;

Działki będące przedmiotem decyzji, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic (Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Poznaniu) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik:

- mapy w skali 1:500 (+ pomniejszone), zamieszczone na stronie internetowej Gminy Rakoniewice, zakładka Biuletyn Informacji Publicznej (BIP), zakładka Ogłoszenia/Obwieszczenia/Konkursy

Otrzymują :

Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o., ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice
Pełnomocnik: Pan Karol Tarczyński ESKO-CONSULTING Sp. z o.o.
ul. Ślęza 112/38. 53-111 Wrocław

Otrzymuje do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1. 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Inspektorat w Nowym Tomysłu
ul. 3 Stycznia 39a, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia nr2, 61 – 834 Poznań
4. Wydział Inwestycyjno – Gospodarczy i Dróg, Referat Inwestycji i Dróg Powiatowych
ul. Rakoniewicka 40 62-065 Grodzisk Wlkp.

5. Dyrekcja Lasów Państwowych
60 – 959 Poznań, ul. Gajowa 10
6. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki nr 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
7. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
65-025 Zielona Góra, ul. Traugutta nr 10
8. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Fredry nr 12, 61-701 Poznań
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
10. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
11. Iwona Zys
ul. Poprzeczna 10, 64-200 Wolsztyn
12. Bronisław Leśnik
ul. Kusocińskiego 1, 62-067 Rakoniewice
13. Jadwiga Borowczak
Józefin 2 m1, 62-067 Rakoniewice
15. Czesław Borowczak
Józefin 2 m1, 62-067 Rakoniewice
16. Helena Borowczak
Józefin 2 m2, 62-067 Rakoniewice
17. Eugeniusz Borowczak
Józefin 2 m2, 62-067 Rakoniewice
18. Zofia Jarosz
Józefin 2 m3, 62-067 Rakoniewice
19. Stanisław Jarosz
Józefin 2 m3, 62-067 Rakoniewice
20. Maria Kaczmarek
Józefin 2 m4, 62-067 Rakoniewice
21. Stanisław Kaczmarek
Józefin 2 m4, 62-067 Rakoniewice
22. Świniarek Danuta
ul. Piaskowa 3, 62-067 Rakoniewice
23. Świniarek Piotr
ul. Piaskowa 3, 62-067 Rakoniewice
23. Ratajczak Zbigniew
Narożniki 11, 62-067 Rakoniewice
24. Ratajczak Hanna
Narożniki 11, 62-067 Rakoniewice
25. Kubaczyk Teresa
Józefin 7 m.3, 62-067 Rakoniewice
26. Kubaczyk Zygmunt Walenty
Józefin 7 m.3, 62-067 Rakoniewice
27. "AGRI PLUS" Spółka Akcyjna
ul. Stęszewska 1, 62-070 Konarzewo
28. Marciniak Krzysztof
Wioska 2, 64-308 Jabłonna

29. Jankowiak Mirosława
Rakoniewice Wieś 29A, 62-067 Rakoniewice
30. Wysocki Mirosław
ul. Sienkiewicza 5, 62-067 Rakoniewice
31. Wysocka Bernadeta
ul. Sienkiewicza 5, 62-067 Rakoniewice
32. Rosolski Marek
Narożniki 4, 62-067 Rakoniewice
33. aa

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,

Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94


Wpisany na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów Nr WP-0357

Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014

Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Sprawdził: Paweł Sobecki



Jerzy Bolanowski
architekt-urbanista
UPRAWNIONY PROJEKTANT
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Upr.Min.G.P. i B. - Nr ewid.1418/94