

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działek gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie następujących działek gruntu:

- 1) zajętej pod drogę gminną nr 540555P w miejscowości Terespol działki nr 173/2 o pow. 0,0960 ha składającej się na nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00016581/7,
- 2) zajętych pod drogę gminną nr 544041P ul. Spokojna w miejscowości Rostarzewo działek, tj. działki powstałej z podziału geodezyjnego działki oznaczonej nr 735/5 o pow. 0,2528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00054014/0, oraz działki powstałej z podziału geodezyjnego działki oznaczonej nr 799 o pow. 0,8930 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00015294/1.

2. Grunty będące przedmiotem nabycia szczegółowo wskazano na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

3. Grunty zostaną nabyte przez Gminę Rakoniewice w związku z realizacją celów publicznych.

§ 2. 1. Nabycie nastąpi ze środków pochodzących z budżetu Gminy Rakoniewice.

2. Ceny zostaną ustalone w wyniku rokowań, jednak nie mogą być one wyższe, niż wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opisane w treści uchwały drogi stanowią drogi publiczne gminne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Stosownie do art. 7 ust. 1 ww. ustawy, „do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych”, przy czym zgodnie z ust. 2 „zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu”. Z kolei art. 2 lit.a stanowi, że „drogi gminne stanowią własność samorządu gminy”.

Z uwagi na brak możliwości nabycia prawa własności ww. gruntów w drodze decyzji administracyjnych, dokonuje się nabycia, o którym mowa w treści uchwały.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.