

## Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Burmistrz Rakoniewic, działając na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

### 1. Dane dotyczące mienia (nieruchomości) stanowiącego własność gminy wg decyzji komunalizacyjnych oraz innych dokumentów potwierdzających prawo własności

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ GRUNTÓW /zł/	WARTOŚĆ BUDYNKÓW NA GRUNTACH /zł/
1	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	455 912,72	0,00
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	575 076,87	0,00
	<i>cele mieszkaniowe</i>		
	<i>cele inne</i>	653 088,67	0,00
3	Tereny pod zabudowę mieszkaniową	150 332,40	0,00
4	Tereny aktywizacji gospodarczej	115 817,83	
5	Grunty pod drogami	1 464 474,64	0,00
6	Grunty zajęte pod ciąg pieszo - rowerowy - inwestycja realizowana w porozumieniu z powiatem	172 806,91	0,00
7	Parkingi (miejsca postojowe wydzielone z pasów drogowych)	15 000,00	0,00
	<i>ul. Zamkowa</i>		
	<i>ul. Starowolsztyńska</i>	2 557,96	0,00
	<i>ul. Starowolsztyńska (UMG)</i>	83 239,81	0,00
	<i>ul. Kusocińskiego</i>	10 330,76	0,00
8	Stawy	85 362,73	0,00
9	Zieleńce, place miejskie i wiejskie, nieużytki, grunty zakrzewione i zadrzewione	54 148,18	0,00
10	Lasy	54 278,00	0,00
11	Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty pod zabudowę mieszkaniową	171 865,62	0,00
12	Boiska sportowe	261 962,72	0,00
13	Stadiony sportowe		
	<i>Rakoniewice STADION (wraz z lokalami mieszkalnymi)</i>	85 532,93	583 518,02
	<i>ORLIK 2012</i>		152 000,00
	<i>Rostarzewo</i>	60 330,49	89 168,59

14	Nieruchomości wykorzystywane do realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej:	2 510,00	0,00
	<i>grunt pod ciśnieniową przepompownią ścieków Rostarzewo</i>		
	<i>składowisko odpadów gminnych i komunalnych - Goździn</i>	2 500,00	0,00
15	Stacja uzdatniania wody Wioska (nieczynna), grunt i budynek wykorzystywane na cele wiejskie	21 320,00	23 083,23
16	Budynek byłej stacji wodociągowej w Goździnie zbędny do zaopatrywania w wodę	7 462,00	46 667,05
17	Wola Jabłońska studnia głębinowa nieczynna	15 798,28	0,00
18	Szalety	812,71	13 220,63
19	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	142 943,51	1 497 123,25
20	Sale wiejskie, OSP, inne pomieszczenia i grunty	840,40	92 311,06
	<i>Tarnowa (sala)</i>		
	<i>Wola Jabłońska (sala)</i>	1 892,00	70 718,42
	<i>Narozniki (sala)</i>	730,94	34 912,38
	<i>Elżbieciny (sala)</i>	6 064,58	6 071,23
	<i>Rataje (sala)</i>	1 872,00	10 000,00
	<i>Stodolsko (sala)</i>	45 784,00	105 018,44
	<i>Gola (sala)</i>	1 882,05	30 313,59
	<i>Jabłonna (sala)</i>	23 896,00	114 127,30
	<i>Rostarzewo (sala)</i>	3 100,80	126 792,27
	<i>Łąkie (sala)</i>	28 245,00	161 569,76
	<i>Głodno (sala stara)</i>	8 182,26	43 922,91
	<i>Gnin -( sala i OSP wraz ze zb. bezodpływowym na ścieki)</i>	21 066,60	124 625,72
	<i>Błońsko (sala)</i>	6 499,70	38 499,35
	<i>Komorówko (sala)</i>	880,00	99 534,60
	Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska	1 428,86	26 167,93
Budynek rekreacyjny z zapleczem socjalnym Głodno	3 540,55	525 841,89	

	Blinek 11 - budynek byłej szkoły wykorzystywany częściowo przez wieś jako świetlica wiejska, częściowo na cele mieszkanie	9 621,45	64 416,62
	Budynki OSP	537,20	14 873,92
	<i>Tarnowa (OSP)</i>		
	<i>Rostarzewo (OSP)</i>	18 040,00	50 557,70
	<i>Błońsko (OSP)</i>	20 639,86	11 360,14
	<i>Jabłonna (OSP)</i>	3 900,00	189 150,82
	<i>grunt do celów ćwiczeniowych OSP Błońsko</i>	37 667,12	0,00
	Remiza i dom Strażaka Rakoniewice	14 250,44	162 134,49
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Wiosce	16 624,38	106 809,92
	Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach	39 800,00	222 887,18
	Budynek OSP z salą wiejską Kuźnica Zbąska	4 037,20	74 322,05
	Budynek sali wiejskiej Cegielsko (wraz ze zb. bezodpływowym na ścieki)	3 000,00	31 086,98
	Komorówko (OSP) dz. 139/4	33 210,00	11 360,14
21	Budynek byłej szkoły w miejscowości Błońsko przeznaczony na cele opieki wychowawczej i społecznej	7 143,35	214 711,58
22	Budynki biurowe urzędu	32 640,00	122 748,02
23	Budynki archiwum urzędu	4 000,00	30 913,24
24	Cmentarz komunalny Jabłonna (wraz z ogrodzeniem)	82 800,00	109 117,70
25	Dom Kultury Rakoniewice	50 300,00	1 233 978,82
26	Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych	199 265,07	8 910 463,95
27	Grunty szkolne/przedszkolne nieoddane w trwały zarząd	70 379,34	0,00
28	Muzeum Pożarnictwa Rakoniewice	46 620,00	1 614 920,28
29	Regionalna Izba Pamięci - Budynek Ratusza Rostarzewo	880,00	1 656 136,93
30	Wola Jabłońska - działka z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki	26 000,00	9 155,00
31	Hala widowiskowo-sportowa	117 662,62	11 130 447,64
32	Zespół Pałacowo-Parkowy Rakoniewice (oficyna, pałac)	511 296,30	1 133 795,53
33	Budynek handlowy - ul. Zamkowa	514,10	65 000,00

34	Wartość czynionych nakładem gminy wiat przystankowych oraz przystanków autobusowych zlokalizowanych w granicach (pasach) dróg różnych kategorii	0,00	128 134,58
35	Wiata stadionowa Jabłonna	0,00	17 620,00
WARTOŚĆ OGÓŁEM		6 172 199,91	31 331 310,85

**Zasób gruntów użytkowanych rolniczo** – wg faktycznego użytkowania, względnie wg przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i możliwości wykorzystania na cele rolnicze.

**Grunty oddane w użytkowanie wieczyste** – na cele mieszkaniowe oraz inne cele. W grupie tej wykazano także grunty które stanowią przedmiot użytkowania wieczystego spółki komunalnej 324 490,00 zł.

**Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i grunty aktywizacji gospodarczej** przyjęto wyłącznie te, dla których uchwalono MPZP. Ponadto w grupie aktywizacji gospodarczej ujęto także działki wykorzystywane do celów handlowych przy ul. Zamkowej w Rakoniewicach (na gruntach znajdują się nakłady stanowiące własności prywatnych osób).

**Grunty pod drogami** – w grupie tej znajdują się w szczególności grunty pod drogami gminnymi oraz drogi wewnętrznymi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – są to drogi dla których uregulowano stan prawny.

**Grunty zajęte pod ciąg pieszo - rowerowy** - inwestycja realizowana w porozumieniu z powiatem grodziskim, stosownie do postanowień zawartego porozumienia, grunt pod ciągiem zostanie przekazany do powiatu.

**Grunty niezabudowane inne niż grunty rolnicze oraz grunty zabudowy mieszkaniowej** to grunty na terenie miasta oraz w terenach zabudowanych wsi dla których nie zostały opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie są wykorzystywane rolniczo i nie zostały zakwalifikowane do pozostałych grup.

**Stawy** – ujęto stawy p-poż oraz inne zbiorniki wodne stanowiące własność Gminy Rakoniewice – z wyłączeniem stawu w parku, który włączony został do zespołu pałacowo – parkowego.

W części informacji opisane zostały poszczególne obiekty użyteczności publicznej między innymi sale i świetlice wiejskie, strażnice OSP, obiekty sportowe, kulturalne, oświatowe, rekreacyjne.

Wyszczególniono także wartości lokali i budynków mieszkalnych składających się na mieszkaniowy zasób Gminy Rakoniewice.

#### **Skorygowano wykazane w informacji wartości budynków:**

Budynek sali wiejskiej i OSP w Ruchocicach – dotychczas wykazywano 222 887,67 zł, jest – zgodnie z ewidencją księgową 222 887,18 zł

Pomieszczenia w budynku byłej szkoły w m. Terespol wykorzystywane przez wieś jako świetlica wiejska – dotychczas wykazywano 16 450,93 zł, jest – zgodnie z ewidencją księgową 26 167,93 zł

Remiza i Dom Strażaka Rakoniewice – dotychczas wykazywano 118 227,09 zł, jest – zgodnie z ewidencją księgową 162 134,49 zł

Dom Kultury Rakoniewice – dotychczas wykazywano 1 277 886,22 zł, jest – zgodnie z ewidencją księgową 1 233 978,82 zł

Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne) – dotychczas wykazywano 1 681 149,04 zł, jest (po zmianach związanych ze zwiększeniem i zmniejszeniem) zgodnie z ewidencją księgową 1 683 623,25 zł

Przedmiot trwałego zarządu jednostek oświatowych – dotychczas wykazywano 8 846 200,96 zł, jest (po zmianach związanych ze zwiększeniem i zmniejszeniem) zgodnie z ewidencją księgową 8 910 463,95 zł

Ponadto wykazano w tabeli wartość budynku OSP Komorówko - 11 360,14 zł oraz wartość czynionych nakładem gminy wiat przystankowych oraz przystanków autobusowych zlokalizowanych w granicach (pasach) dróg różnych kategorii 128 930,58 zł oraz wiatę stadionowa Jabłonna 17 620,00 zł.

Wykazaną w terenach aktywizacji gospodarczej wartość działki nr 729/5 uwzględniono w pozycji 33 Budynek handlowy - ul. Zamkowa.

Ponadto, z tabeli zawierającej dane dotyczące przysługujących praw własności - wartości budynków i lokali mieszkalnych, budynków i lokali o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne) przeniesiono do tabeli zawierającej dane o posiadaniu 186 500,00 zł wartości budynków i gruntów 14 000,00 zł będących w posiadaniu gminy (ujawnionych w ewidencji księgowej) w stosunku do których toczy postępowanie regulacyjne. Są to budynki i grunty: Jabłonna ul. Polna 8 - budynek mieszkalny 12 000,00 zł oraz budynek gospodarczy 2 500,00 zł, Kuźnica Zbąska 46 budynek mieszkalny 24 000,00 zł, budynek gospodarczy 6 000,00 zł, grunt 14 000,00 zł (dz. 115/1) oraz Rakoniewice ul. Poczтовая 28 budynek mieszkalny 140 000,00 zł, budynek gospodarczy 2 000,00 zł.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu**

### **2.1. Dane dotyczące ograniczonych praw rzeczowych przysługujących Gminie Rakoniewice**

Ograniczone prawa rzeczowe to prawa na rzeczy cudzej. Zapewniają one uprawnionemu tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, tzn. władza uprawnionego ogranicza się do tych uprawnień, jakie są przyznane przez ustawodawcę. Prawami rzeczowymi ograniczonymi są wyłącznie: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Hipoteka jako ograniczone prawo rzeczowe służy zabezpieczeniu oznaczonych wierzytelności pieniężnych na nieruchomości.

Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Rakoniewice powstały na podstawie umów – w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty, oraz na podstawie orzeczeń sądu lub innych organów – hipoteki podatkowe.

**Dane o hipotekach**

L.P.	NAZWA	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2015 /zł/	Wartość hipoteki na dzień 31.12.2016 /zł/
1	Hipoteki (osoby fizyczne i prawne) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego	143 290,00	139 253,80
2	Hipoteki umowne zwykłe z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty (należności egzekwowane)	46 622,85	28 640,00
	Hipoteki umowne zwykłe z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty (należności spłacone a nie wykreślone z KW)	18 560,00	18 560,00
3	Hipoteki kaucyjne z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty (w trakcie spłaty)	13 000,00	13 000,00

**Wartość hipotek podatkowych** w stosunku do 2015 r. uległa zmniejszeniu o 4 036,20 zł.

W 2016 r. dokonano wpisów nowych hipotek na kwotę 9 959,80 zł oraz wykreślono ze względu na wygaśnięcie hipoteki (zadłużenie zostało spłacone) - na kwotę 13 996,00 zł.

**Stan hipotek umownych zwykłych** z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty w stosunku do roku ubiegłego uległ zmianie (zmniejszył się). Należności zabezpieczone wpisami stosownie do postanowień umownych winny być spłacone i hipoteki wykreślone. W 2016 r., w związku z uregulowaniem należności wykreślono hipotekę w kwocie 17 982,85 zł.

Na chwilę obecną w stosunku do dłużników którzy nie wywiązali się z zapłaty zobowiązań, toczą się postępowania egzekucyjne. Dotyczy to trzech zabezpieczonych należności.

Należności zhipotekowane spłacone, a nie wykreślone z Dz. IV KW. Dłużnicy nie podjęli działań w celu wykreślenia obciążeń.

**Hipoteka kaucyjna** - należność zabezpieczona hipoteką, stosownie do umowy winna być spłacona w 2017 r.

**2.2 Dane o użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz Gminy Rakoniewice**

L.P.	NAZWA	Wartość gruntu	Wartość części składowych
1	Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, lasy i nieużytki w miejscowości Wioska - dz. 391 i 403/1.	63 710,00	0,00
2	Działki stanowiące drogi (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dr) w miejscowości Rakoniewice - dz. 114/1 i 114/3.	29 160,00	0,00
3	Działka stanowiąca drogę (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr) w miejscowości Rostarzewo - dz. 276/3	14 344,00	41 666,00

4	Działka zabudowana budynkiem dworcowym w którym znajdują się lokale mieszkalne, budynkiem ekspedycji i budynkiem WC w miejscowości Rostarzewo 276/2	6 400,00	68 652,00
5	Działka zabudowana budynkiem dworcowym w miejscowości Drzymałowo 108/1	16 600,00	20 400,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>130 214,00</b>	<b>130 718,00</b>

Prawo użytkowania wieczystego działek nr **403/1 i 391 obręb Wioska** stanowiących nieużytki, Gmina Rakoniewice nabyła aktem notarialnym z dnia 7 lutego 2006 r. REP A 463/2006 – oświadczenie o zrzeczeniu się prawa użytkowania wieczystego gruntu na podstawie obowiązującego wówczas art. 179 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.

Prawo użytkowania wieczystego działek nr **114/1 i 114/3 obręb Rakoniewice** stanowiących drogi, Gmina Rakoniewice nabyła nieodpłatnie od PKP S.A aktem notarialnym z dnia 10 grudnia 2012 r. REP A 3761/2012. Działki obciążone są służebnością przesyłu.

Prawo użytkowania wieczystego działek nr **276/2 i 276/3 obręb Rostarzewo**, wraz z własnością posadowionych na nich budynkach i budowlach, Gmina Rakoniewice nabyła nieodpłatnie od PKP S.A aktem notarialnym z dnia 26 czerwca 2015 r. REP A 2512/2015.

Prawo użytkowania wieczystego działki nr **108/1 obręb Drzymałowo** wraz z własnością posadowionego na niej budynku Gmina Rakoniewice nabyła nieodpłatnie od PKP S.A aktem notarialnym z dnia 26 czerwca 2015 r. REP A 2518/2015

### 2.3 Dane o wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach

Gmina Rakoniewice obejmuje **18 649 udziałów** po **500 zł** każdy, o łącznej wartości **9 324 500,00 zł**, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki pn. Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z o.o.

W 2016 r. zwiększono udziały w spółce Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach spółka z o.o. o 500 udziałów. Zgodnie z Uchwałą nr XVI/92/2016 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 30 marca 2016 r., wniesiono wkład pieniężny w wysokości 250 000,00 zł na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki. Środki przeznaczone na przygotowanie dokumentacji projektowej, stosownie do koncepcji uporządkowania gospodarki ściekowej w gminie.

#### Zestawienie mienia w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych w Rakoniewicach sp. z o.o. (wg. wartoci inwentarzowej)

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2015 /zł/	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 /zł/
1	Budynki	1 636 784,57	1 636 784,57
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 117 138,21	11 132 457,96
3	Kotły i maszyny	160 451,55	160 451,55

4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	314 928,84	307 837,84
6	Urządzenia techniczne	649 346,15	649 346,15
7	Środki transportu	1 543 140,45	1 202 959,95
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	161 926,26	166 892,26
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>15 736 711,86</b>	<b>15 672 583,20</b>

Spółka posiada grunty (GRUPA GUS 0) które zostały określone wartością prawa użytkowania wieczystego w kwocie 266 861,00 zł.

Spółka posiada również prawo własności do gruntów (GRUPA GUS 0 ) 992 500,00 zł.

W okresie od stycznia do grudnia 2016 r. wystąpiły następujące zmiany: majątek spółki zmniejszył się o 64 128,66 zł.

#### **Zwiększenia w kwocie 287 704,84 zł spowodowały następujące działania**

##### **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (2)**

wybudowano sieć wodociagową o długości 147 m w miejscowości Tarnowa oraz sieć kanalizacyjną o długości 53 m od ul. Rzemieślniczej do ul. Prusa w Rakoniewicach - 15 319,75 zł

##### **MASZYNY I URZĄDZENIA ORAZ APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA (4)**

zakupiono serwer z oprogramowaniem - 3 462,00 zł

##### **MASZYNY I URZĄDZENIA SPECJALISTYCZNE (5)**

zakupiono koparko-ładowarkę CASE 263 957,09 zł

##### **NARZĘDZIA, PRYZRĄDY I OPROGRAMOWANIA (8)**

zakupiono zamrażarkę do rur REMS-FRIGO wykorzystywaną w celu prowadzenia prac wodociagowych 4 966,00 zł

#### **Zmniejszenia w kwocie 351 833,50 zł spowodowane były likwidacją zbędnego i zużytego majątku spółki**

##### **MASZYNY I URZĄDZENIA ORAZ APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA (4)**

zlikwidowano poprzez zezłomowanie sprężarkę tłokową 10 553,00 zł

##### **MASZYNY I URZĄDZENIA SPECJALISTYCZNE (5)**

sprzedano ładowarkę CASE 1 100,00 zł

##### **ŚRODKI TRANSPORTU (7)**

sprzedano ciągnik rolniczy MTS oraz śmieciarkę MAN 340 180,50 zł.

#### **2.4 Dane o posiadaniu**

Posiadacz samoistny jak stanowi kodeks cywilny faktycznie włada rzeczą jak właściciel. Stan faktyczny (posiadanie) często idzie w parze z tytułem prawnym do rzeczy (własność), jednak można być posiadaczem samoistnym, nie będąc równocześnie właścicielem rzeczy. W poniższej tabeli, po części wyszczególniono wartości mienia którym dysponuje Gmina Rakoniewice, nie posiadając tytułu własności. Są to między innymi budynki budowane w czynach społecznych przez mieszkańców miasta i wsi na gruntach o nieuregulowanych stanach prawnych; jak i działki dla których nie ma założonych ksiąg wieczystych, bądź w księgach figurują prywatni właściciele, pomimo że w ewidencji gruntów i budynków figuruje Gmina Rakoniewice.



L.P.	NAZWA	Wartość gruntu /zł/	Wartość części składowych /zł/
1	Budynek OSP Łąkie	1 625,00	11 394,92
2	Sala wiejska Łąkie Nowe	10 275,00	125 955,40
3	Drogi gminne	105 200,00	0,00
4	Przedszkole Rakoniewice	33 678,00	755 451,32
5	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	41 284,40	0,00
6	Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne)	98 936,00	186 500,00
7	Place miejskie (rynek Rakoniewice)	90 000,00	229 254,20
8	Zieleniec przy parkingu ul. Zamkowa	5 355,00	0,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>386 353,40</b>	<b>1 308 555,84</b>

Budynki i lokale mieszkalne, budynki i lokale o innym przeznaczeniu (użytkowe, medyczne) skorygowano, przyjęto wartość budynków będących w posiadaniu, uwzględnioną w ewidencji księgowej. Dotychczas wykazywano wartość 157 308,00 zł, jest – zgodnie z ewidencją księgową 186 500,00 zł. Wartość gruntów zwiększono o umniejszającą wartość z tabeli zawierającej dane dotyczące przysługujących praw własności kwotę 14 000,00 zł. Dotychczas wykazywano wartość 84 936,00 zł, jest – 98 936,00 zł.

Sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych i prawnych wykonywane są ustalenia w zakresie regulacji jak i sama regulacja stanów prawnych nieruchomości. Następuje to zarówno w trybie administracyjnym, jak i na płaszczyźnie prawa cywilnego.

W 2015 r. złożono wnioski o zasiedzenia działki nr 131/2 w m. Rakoniewice – własność prywatna. Do dnia 31 grudnia 2016 r. postępowanie nie zostało zakończone.

Ponadto przed Wojewodą Wielkopolskim prowadzone są niezakończone dotychczas postępowania administracyjne mające na celu potwierdzenie, że Gmina Rakoniewice, stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych jak i ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nabyła prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa.

W 2017 r. zamierza się uregulować stan prawny działki nr 76 w m. Rakoniewice (droga ul. Słoneczna) – wł. prywatna.

### **3. Zestawienie mienia w posiadaniu (wartość mienia skomunalizowanego i nieskomunalizowanego) z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych**

Jednostki budżetowe działające w granicach gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Rakoniewice przedstawia się następująco:

**Urząd Miejski Gminy Rakoniewice**

**Ośrodek Pomocy Społecznej**

**Instytucje kultury:**

Gminna Biblioteka Publiczna

**Placówki oświatowe:**

Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Rakoniewicach

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Rostarzewie

Zespół Szkolno-Przedszkolny Jabłonna

Zespół Przedszkolno – Szkolny Łąkie

Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny w Ruchocicach

Przedszkole z oddziałami integracyjnymi w Rakoniewicach

**Wartość placówek oświatowych i Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice (inwentarzowa)**

<b>GRUPA GUS</b>	<b>NAZWA</b>	<b>WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2015 /zł/</b>	<b>WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2016 /zł/</b>
1	Budynki	32 102 473,80	32 728 918,69
2	Budowle	43 495 654,04	47 823 877,61
3	Kotły i maszyny	3 239 581,34	3 250 891,84
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	335 987,48	353 417,03
5	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	41 837,68	49 832,68
6	Urządzenia techniczne	211 377,60	281 684,30
7	Środki transportu	515 191,25	510 254,15
8	Narzędzia, przyrządy i oprogramowania	1 024 196,25	1 199 242,47
0	Grunty	5 992 114,54	6 186 199,91
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>86 958 413,98</b>	<b>92 384 318,68</b>

**Zmiany w ewidencji mienia gminnego (zmniejszenia i zwiększenia )**

**GRUNTY (0) zwiększyła się ich wartość o 194 085,37 zł**

**Zwiększenia**

Spowodowały je nabycia i ujawnienia w postępowaniu administracyjnym - komunalizacja mienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych jak i nabycie, w trybie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zasób zwiększyły:

posiadające status działek budowlanych działka nr 350/2 o pow. 0,1691 ha w miejscowości Jabłonna, działka nr 671/2 o pow. 0,1000 ha położona w miejscowości Tarnowa, działka nr 1459/4 o pow. 0,0479 ha w miejscowości Jabłonna 57 185,00 zł

stanowiąca łąki trwale działka nr 755 o pow. 0,7100 ha w miejscowości Jabłonna 14 200,00 zł

stanowiące i wykorzystywane jako boiska sportowe wiejskie, będące już w posiadaniu działka nr 199 o pow. 0,9800 ha w miejscowości Ruchocice oraz działka nr 1388 o pow. 0,2000 ha położona w miejscowości Jabłonna 58 700,00 zł

oddana w użytkowanie wieczyste działka nr 812 o pow. 0,0481 ha w Rakoniewicach 16 835,00 zł

stanowiące drogi wewnętrzne: działka nr 735/1 o pow. 0,0332 ha w miejscowości Rostarzewo oraz działka nr 192/1 o pow. 0,0834 ha oraz działka nr 192/2 o pow. 0,1080 ha w miejscowości Rakoniewice Wieś (droga przez park) 44 000,00 zł.

Zwiększenia spowodowało nieodpłatnie przejęcie od Rolniczej Spółdzielni "Agrocoop" w Ruchocicach w likwidacji działek, stanowiących drogi wewnętrzne osiedlowe w Ruchocicach tj. działki nr 499 o pow. 0,0251 ha, działki nr 504 o pow. 0,0658 ha oraz działki nr 507/2 o pow. 0,0591 ha - 2 263,62 zł.

Zwiększenie wartości gruntów spowodowały także nabycia w drodze cywilnoprawnej, w szczególności zakupiona za „przystłowiową złotówkę” przeznaczona pod wiejski plac zabaw działka nr 199/1 o pow. 0,0183 ha w Narożnikach 3 491,29 zł, a także zwiększająca mieszkaniowy zasób gminy, zabudowana budynkiem mieszkalnym w Elźbiecinach działka nr 168/2pow. 0,0186 ha 3 058,26 zł.

### Zmniejszenia

Sprzedano w drodze przetargu, posiadającą status działki budowlanej działkę nr 332/3 w Głodnie 2 492,45 zł oraz sprzedano w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 92/7 i 92/9 w Stodolsku 201,08 zł. Wartość gruntu uległa także zmniejszeniu o sprzedany – jako przynależny do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku 15 w Rostarzewie grunt, stanowiący działkę nr 548 - 2 954,27 zł.

### **BUDYNKI (1) zwiększenie o 626 444,89 zł**

### Zwiększenia

Dokonano modernizacji i remontów (w tym z funduszu sołectkiego) budynków sal wiejskich: w miejscowości Wola Jabłońska na kwotę 10 300,00 zł, - w szczególności wykonano utwardzenia terenu przed salą, w miejscowości Komorówko na kwotę 42 910,80 zł, - wykonano w szczególności przyłącze wodociągowe, przebudowano instalację wodociągową wewnętrzną i wykonano dodatkowy sanitariat oraz w miejscowości Stodolsko 25 000,00 zł - zakupiono meble kuchenne oraz wykonano remont instalacji elektrycznej, jak i utwardzono teren przed budynkiem.

Uregulowano kwestię działki 729/5 w Rakoniewicach ul. Zamkowa, w wyniku czego Gmina Rakoniewice nabyła prawa do posadowionego na niej budynku handlowego, który został poczyniony nakładem osoby trzeciej. Wartość budynku oszacowano na kwotę 65 000,00 zł.

Oddano do użytku budynek rekreacyjny z zapleczem socjalnym w miejscowości Głodno o wartości 525 841,89 zł.

Ponadto zakupiono budynek mieszkalny w miejscowości Elźbieciny 34 B, wartość budynku 38 032,50 zł, budynek zwiększa mieszkaniowy zasób Gminy.

Zwiększyła się wartość budynków szkolnych o kwotę 17 427,18 zł - zamontowano nowe drzwi w budynku w Zespole Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalnym w Rostarzewie

### Zmniejszenia

Zmniejszenia w wartościach budynków spowodowane były sprzedażą ostatniego w budynku lokalu mieszkalnego w Rostarzewie, przy ul. Wolsztyńskiej 15. Powyższe spowodowało zmniejszenia mieszkaniowego zasobu na kwotę 26 403,29 zł.

Ponadto zlikwidowano rozebrany budynek starej szkoły w Ruchocicach 71 664,19 zł.

## **BUDOWLE (2) OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ zwiększenie o 4 328 223,57 zł**

### **Zwiększenia**

Nowe inwestycje drogowe 2 058 807,22 zł w tym : modernizacja drogi w miejscowości Elźbieciny, droga gminna ul. Różana w miejscowości Rakoniewice, droga gminna w miejscowości Cegielsko, droga gminna w miejscowości Goździn, droga wewnętrzna Wioska –Blinek, droga ul. Polna w miejscowości Rakoniewice oraz chodnik ul. Słoneczna w miejscowości Ruchocice.

Ponadto zwiększenie wartości spowodował zrealizowany kolejny etap inwestycji ciągu pieszo – rowerowego

wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P od miejscowości Wioska do miejscowości Rakoniewice 1 294 525,15 zł. Infrastruktura przejętych od Rolniczej Spółdzielni "Agrocoop" w Ruchocicach w likwidacji dróg osiedlowych wewnętrznych w miejscowości Ruchocice 1 250,00 zł

Zwiększenia w zakresie urządzeń i budowli przesyłowych 774 225,10 zł spowodowało przyjęcie z zakończonej inwestycji kanalizacji sanitarnej ul. Tetmajera na Os. Wygoda w miejscowości Rakoniewice a także nieodpłatne przejęcie od Rolniczej Spółdzielni "Agrocoop" w Ruchocicach w likwidacji sieci wodociągowej wraz z urządzeniami przesyłowymi w miejscowości Ruchocice oraz kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Ruchocice. Ponadto wykonano nowe punkty świetlne o wartości 148 377,36 zł w miejscowościach Jabłonna, ul. Tetmajera Rakoniewice, ul. Piaskowa, ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż drogi powiatowej nr 2755P Wioska – Rakoniewice i Wola Jabłońska.

Wykonano także bieżnię i rozbieg do Zespołu Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalnego w Ruchocicach na kwotę 59 996,37 zł.

### **Zmniejszenia**

Zlikwidowano szambo i siatkę w Zespole Przedszkolno - Szkolno - Gimnazjalnym w Ruchocicach 8 957,63 zł.

## **KOTŁY, MASZYNY ENERGETYCZNE (3) zwiększenie o 11 310,50 zł**

### **Zwiększenia**

Zakupiono i zamontowano kotły gazowe na kwotę 16 455,33 zł:

w budynku Stadionu w Rakoniewicach został zdemontowany stary kocioł, a w jego miejsce został zamontowany kocioł gazowy PEGASUS wraz z osprzętem służący do ogrzewania pomieszczeń sportowych, do budynku rekreacyjnego z zapleczem socjalnym w miejscowości Głodno, w ramach prowadzonej inwestycji zakupiono i zamontowano kocioł gazowy.

### **Zmniejszenia**

W budynku Stadionu w Rakoniewicach zdemontowano i zlikwidowano zużyty kocioł gazowy 5 144,83 zł

## **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA (4) zwiększenie o 17 429,55 zł**

### **Zwiększenia**

Zakupiono komputer INKAS LOGIC 2 100,00 zł na potrzeby Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice.

Ponadto Zespół Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalny przejął w drodze darowizny od OFEK Poznań – zespołu urządzeń do obsługi sieci komputerowej (proj. E- Wielkopolska) 30 616,89 zł

### **Zmniejszenia**

Zlikwidowano zużyty sprzęt komputerowy Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice o wartości 15 287,34 zł tj. 3 zestawy komputerowe, 1 zestaw komputerowy z drukarką oraz drukarkę.

## **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY specjalistyczne (5) zwiększenie o 7 995,00 zł**

Zwiększenie spowodowane zakupem sprzętu AGD (kuchna gazowa) 7 995,00 zł.

## **URZĄDZENIA TECHNICZNE (6) zwiększenie o 70 306,70 zł**

### **Zwiększenia**

Zakupiono kamerę obrotową do ogólnodostępnego monitoringu Rynku 5 362,80 zł, automaty parkingowe do Strefy Płatnego Parkowania 58 953,90 zł oraz zbiornik na nieczystości płynne 5 990,00 zł.

**ŚRODKI TRANSPORTU (7) zmniejszenie o 4 937,10 zł**

Umową nieodpłatnego przekazania przekazano na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Wiosce Gmina Skępe technicznie przestarzały i zbędny do celów operacyjnych samochód marki STAR 660 użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Wiosce 4 937,10 zł.

**NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE (8) - zwiększenie o 175 046,22 zł****Zwiększenia**

Zmiany spowodowały wyposażenia i doposażenia placów zabaw w tym w miejscowościach Goździn, Terespol, Rataje, Kuźnica Zbąska, Komorówko ( częściowo z funduszy sołeckich) 82 765,68 zł a także miejsc zabaw – lampa solarna na placu zabaw w miejscowości Rostarzewo 9 999,90 zł oraz altanka przed placem zabaw w miejscowości Stodolsko 15 995,00 zł. Ponadto wykonano dwie siłownie zewnętrzne w miejscowościach Jabłonna i Rostarzewo 57 935,46 zł i zakupiono instrument muzyczny do Świetlicy Środowiskowej w Rakoniewicach 9 950,00 zł.

Zakupiono do Zespołu Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalnego w Rostarzewie zmywarkę oraz instrument muzyczny 11 800,00 zł.

**Zmniejszenia**

Zlikwidowano zużyty sprzęt AGD (zmywarka) w Zespole Przedszkolno-Szkolno-Gimnazjalnym w Rostarzewie 5 092,82 zł oraz kserokopiarki Canon w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Jabłonie 4 087,00 zł oraz w Zespole Przedszkolno - Szkolno - Gimnazjalnym w Ruchocicach 4 220,00 zł.

**Wartość Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej wg. wartości inwentarzowej**

GRUPA GUS	NAZWA	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	WARTOŚĆ MIENIA W/G STANU NA DZIEŃ 31.12.2016
4	Maszyny i urządzenia oraz aparaty ogólnego zastosowania	38 182,63	42 182,63

Obie jednostki mają siedzibę w budynku Domu Kultury w Rakoniewicach. Gminna Biblioteka Publiczna ma swoje filie w szkołach (Rostarzewo i Ruchocice) oraz w budynkach sal wiejskich w miejscowościach Jabłonna i Łąkie.

W badanym okresie stan środków trwałych jednostek zwiększył się o 4 000,00 zł. W OPS – majątek jednostki wzrósł - zwiększenie wynika z zakupu zestawu komputerowego.

**4. Dług i hipoteka mające wpływ na stan mienia komunalnego**

L.P.	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ /zł/
1	Dług	742 540,00
2	Hipoteka	1 114 000,00

Wraz z nabyciem w 2011 r. Zespołu Pałacowo – Parkowego w Rakoniewicach, Gmina Rakoniewice przejęła dług zobowiązujący, w terminie nie dłuższym niż 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, do dokonania nakładów na nabytej nieruchomości co najmniej o wartości 742 540,00 zł. Dla zabezpieczenia zobowiązania, ustanowiona została hipoteka na nieruchomości w kwocie 1 114 000,00 zł. którą Gmina nabyła. Dla dodatkowego zabezpieczenia złożono weksel własny in blanco, wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie spłaty długu. Poszczególne wydatki związane z długiem zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej.

Pismem z dnia 14 lipca 2016 r. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu, wyraził zgodę na ostateczne rozliczenie długu w terminie do dnia 2 grudnia 2017 r.

W związku z podjętymi pracami w zakresie termomodernizacji z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach zakłada się, że dokumenty będące podstawą do rozliczenia udzielonej obniżki, zostaną przedłożone w I półroczu 2017 r.

**5. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za okres od stycznia do grudnia 2015 r.**

L.P.	Rodzaj dochodu	WARTOŚĆ
1	Czynsz za dzierżawę sieci wodociągowej Drzymałowo i teren ochronny stacji uzdatniania wody Rataje	3 199,26
2	Czynsze za obwody łowieckie oraz czynsz za grunty rolnicze	29 763,87
3	Sprzedaż gruntów rolnych	0,00
4	Użytkowanie wieczyste	41 780,03
5	Czynsz dzierżawy za lokale użytkowe oraz grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą oraz pozostałe grunty	238 013,71
6	Wpłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00
7	Sprzedaż nieruchomości	80 911,72
8	Odsprzedaż usług- media w budynkach komunalnych	1 206,81
9	Opłaty za wykopanie grobów	16 779,90
10	Czynsz za lokal użytkowy w UM	192,00
11	Odsprzedaż usług - opłaty za rozmowy telefoniczne	459,03
12	Czynsz za dzierżawę sal OSP	7 558,62
13	Odsprzedaż usług- media OSP	906,70
14	Zajęcie pasa drogowego i inne opłaty lokalne	103 205,85
15	Dochody jednostek organizacyjnych- oświata za wynajem pomieszczeń oświaty	30 984,85
16	Dochody jednostek organizacyjnych - oświata związane z odsprzedażą usług - media oraz rozmowy telefoniczne, odpłatność za pobyt dzieci w przedszkolu, za prowadzone zajęcia dodatkowe	112 804,50
17	Odsprzedaż usług- usługi opiekuńcze	1 682,00
18	Dochody za występy orkiestry dętej	1 500,00
19	Czynsz dzierżawy- oczyszczalnia ścieków	3 099,74
20	Czynsz dzierżawy- składowisko odpadów	3 000,00
21	Czynsz za dzierżawę świetlic wiejskich	21 743,68
22	Odsprzedaż usług- media świetlice wiejskie	7 028,74
23	Czynsz za grunt (park w Rakoniewicach)	2 110,53
24	Czynsz za wynajem hali w Rakoniewicach	72 000,00

25	Sprzedaż składników majątkowych pochodzących z likwidacji środków trwałych	5 992,26
26	Usługi reklamowe podczas Biegów Ulicznych	18 653,00
<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>		<b>804 576,80</b>

#### 6. Poniesione nakłady na utrzymanie mienia komunalnego

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Remonty i utrzymanie dróg gminnych	921 910,62
2	Remonty mieszkań komunalnych	85 287,54
3	Remonty budynków strażnic i sprzętu p.poż (samochody, motopompy)	34 487,68
4	Remonty budynków szkół	221 540,67
5	Dzierżawa hali sportowej na potrzeby szkoły Rakoniewice	576 000,00
6	Remont budynku przedszkola i oddziałów	11 055,02
7	Konserwacji oświetlenia ulicznego	271 065,50
8	Utrzymanie składowiska odpadów w Goździnie	72 470,00
9	Remonty i utrzymanie budynków sal wiejskich	180 646,91
10	Remont budynku Muzeum Pożarnictwa	8 524,00
11	Remont sprzętu muzycznego ( orkiestra przy szkole )	15 996,95
12	Utrzymanie i remont - Pomników Pamięci Narodowej, Obelisk	18 989,00
13	Utrzymanie, remonty obiektów sportowych, terenów rekreacyjnych	88 551,80
<b>WARTOŚĆ OGÓLEM</b>		<b>2 506 525,69</b>

#### 7. Poniesione nakłady na nowe środki trwałe ( budynki, budowle)

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Budowa, przebudowa dróg, ścieżek pieszo-rowerowych, chodników	3 533 745,54
2	Zakup nieruchomości zabudowanej	41 090,76
3	Bezpieczeństwo publiczne - kamera	5 362,80
4	Szkoły - budowa bieżni, zakup sprzętu agd	64 596,37
5	Szkoły i świetlice integracyjne ( sprzęt muzyczny )	17 150,00
6	Siłownie zewnętrzne ( przy świetlicach integracyjnych)	57 935,46
7	Budowa przyłączy energetycznych	148 377,36
8	Zakup komputerów dla jednostek organizacyjnych gminy	6 100,00
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście	1 273,10
10	Sprzęt AGD na wyposażenie świetlic wiejskich	7 995,00

11	Budowa obiektów sportowych ( place zabaw ) łącznie z uzbrojeniem i oświetleniem terenów rekreacyjnych	121 712,98
12	Kocioł gazowy do budynku stadionu	9 985,51
13	Budowa budynku rekreacyjnego z zapleczem socjalnym	77 905,72
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>4 093 230,60</b>

**8. Modernizacja istniejących środków trwałych**

L.P.	NAZWA	WARTOŚĆ
1	Modernizacja budynku szkoły	17 427,18
2	Modernizacja sal wiejskich	30 016,80
3	Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego - Pałac	161 319,64
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM</b>		<b>208 763,62</b>



