

Projekt

z dnia 9 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie kanalizacji sanitarnej oraz nieodpłatne nabycie działki gruntu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15, w związku z art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Rakoniewice od Rolniczej Spółdzielni „Agrocoop” w Ruchocicach w likwidacji, kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ruchocice.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Rakoniewice od Rolniczej Spółdzielni „Agrocoop” w Ruchocicach Sp. z o.o. Spółka Komandytowa działki gruntu powstałej z podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 22 położonej w obrębie Ruchocice, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1S/00014266/9.

2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej poniesie Gmina Rakoniewice.

§ 3. Przejęcie kanalizacji sanitarnej jak i nabycie działki gruntu o których mowa w postanowieniach uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejscowość Ruchocice nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Powstające ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, z których okresowo wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków jak też są oczyszczane w oczyszczalniach przydomowych i następnie kierowane do gruntu.

Rejon ul. Powstańców Wielkopolskich wyposażony jest w zespół urządzeń (kanalizacja), za pomocą których następuje odprowadzanie ścieków z tego obszaru do zbiornika bezodpływowego.

Kanalizacja jest w posiadaniu Rolniczej Spółdzielni „Agrocoop” w Ruchocicach w likwidacji.

Zbiornik bezodpływowy do którego kierowane są ścieki, zlokalizowany jest w granicach działki nr 22 w m. Ruchocice KW PO1S/00014266/9 której właścicielem jest AGROCOOP Sp. z o.o. Spółka Komandytowa.

Posiadacz kanalizacji jak i właściciel gruntu (dz.22) wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Rakoniewice urządzeń i budowli wykorzystywanych do odprowadzania nieczystości płynnych oraz gruntu, na którym zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy stanowi, że do wyłącznej właściwości rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu,

dotyczących w szczególności określenia zasad nabywania nieruchomości, przy czym nabycie mienia komunalnego następuje przez dopuszczalne prawem czynności (art. 44 pkt. 5 ustawy) podejmowane zarówno w formach prawa administracyjnego, jak i cywilnego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.