



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.307.1.2016

Poznań, dnia 28 września 2016 r.

dnia	28.09.2016
L.dz.	8520/16
podpis	

POSTANOWIENIE NR 307/2016

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 191) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1422), po rozpatrzeniu „**Ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Pałacu w Rakoniewicach zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 1**” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Pana Zdzisława Cecotkę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Jacka Praczyka, z określonymi następującymi wskazaniem:

- zachowaniem żelbetowej klatki schodowej K1 o parametrach:
 - biegi o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,83 m;
 - spoczniki o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,83 m;
 - stopnie o maksymalnej wysokości wynoszącej – 0,176 m;
- zachowaniem drewnianej klatki schodowej K2 ze stopniami zabiegowymi o parametrach:
 - bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
 - biegi o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,86 m;
 - spoczniki o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,74 m;
 - stopnie o maksymalnej wysokości wynoszącej – 0,193 m;
 - balustrady o minimalnej wysokości wynoszącej – 1,00 m;
- zachowaniem drewnianej klatki schodowej K3 o parametrach:
 - bez wymaganej klasy odporności ogniowej;
 - stopnie o maksymalnej wysokości wynoszącej – 0,190 m;
 - 21 stopni w biegu schodów prowadzących na poddasze;
 - balustrady o minimalnej wysokości wynoszącej – 1,00 m;
- zachowaniem na poziomie parteru poziomej drogi ewakuacyjnej (pomieszczenie nr 4) o minimalnej szerokości wynoszącej – 1,28 m;
- zachowaniem na poziomie pierwszego piętra poziomej drogi ewakuacyjnej (pomieszczenie nr 18) o minimalnej szerokości wynoszącej – 1,16 m;
- zachowaniem na poziomie parteru i pierwszego piętra drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,79 m;
- zachowaniem na poziomie parteru i pierwszego piętra drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń o minimalnej szerokości wynoszącej – 1,39 m z nieblokowanym skrzydłem o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,67 m;
- zachowaniem na poziomie parteru drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K1 i K2 na zewnątrz budynku o minimalnej szerokości

wynoszącej – 1,35 m z nieblokowanym skrzydłem o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,67 m;

9. zachowaniem na poziomie parteru drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku (przy baszcie w lewym skrzydle) o minimalnej szerokości wynoszącej – 0,83 m;
10. zachowaniem kotłowni gazowej o mocy 140 kW znajdującej się w kondygnacji podziemnej;
11. zachowaniem oświetlenia naturalnego o powierzchni okien mniejszej niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni wynoszącej – 1,6684 m²;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach ww. „**Ekspertyzy technicznej...**”, tzn. w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

pod warunkiem

- wyposażenia całego budynku w system sygnalizacji pożaru, zintegrowania z występującymi w budynku urządzeniami przeciwpożarowymi połączony ze Stanowiskiem Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Wlkp.;
- wyposażenia wszystkich pomieszczeń (za wyjątkiem higieniczno – sanitarnych) przeznaczonych na pobyt ludzi oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 5 lx;
- wyposażenia przedmiotowego obiektu w zwiększoną ilość gaśnic o 100 % w stosunku do normatywu;
- wydzielenia pożarowo pomieszczenia kotłowni;
- wykonania zabezpieczenia pomieszczenia kotłowni instalacją detekcji gazu i połączenia jej z sygnalizatorem akustyczno – optycznym (zlokalizowanym na zewnątrz i wewnątrz budynku), informującym o przekroczeniu stężenia 10 % dolnej granicy wybuchowości, a także układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni;
- przeprowadzenia (przynajmniej raz na kwartał) przeglądu systemu bezpieczeństwa znajdującego się w kotłowni;
- poinformowania użytkowników budynku o sposobie postępowania w przypadku uruchomienia sygnalizatorów akustyczno – optycznych informujących o awarii w kotłowni;
- wyposażenia pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- umieszczenia w widocznym miejscu na każdej kondygnacji budynku instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z obiektu;
- wdrożenia odpowiednich procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji osób z budynku;
- przeprowadzania, co najmniej raz w roku szkoleń dla personelu o tematyce pożarowej ze szczególnym uwzględnieniem i omówieniem czynników ryzyka mogących spowodować powstanie w budynku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia;

- pisemnego poinformowania Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Wlkp. o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowym postanowieniu;
- wykonania pozostałych zaleceń, o których mowa w przedmiotowej „**Ekspertyzie technicznej...**” oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

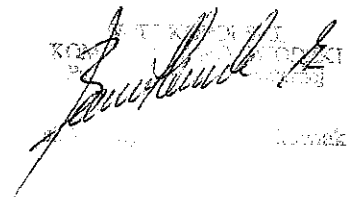
Uzasadnienie

Pan Gerard Tomiak – Burmistrz Rakoniewic, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o zastosowanie rozwiązań zastępczych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 1422) przedstawionych w „**Ekspertyzie technicznej...**”.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Wykonanie przedsięwzięć, o których mowa w treści ekspertyzy m. in. wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożaru, zintegrowania z występującymi w budynku urządzeniami przeciwpożarowymi połączony ze Stanowiskiem Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Wlkp. pozwoli na wykrycie pożaru we wczesnej fazie jego rozwoju. Ponadto wyposażenie wszystkich pomieszczeń (za wyjątkiem higieniczno – sanitarnych) przeznaczonych na pobyt ludzi oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia oraz wdrożenie odpowiednich procedur dla personelu obiektu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji ludzi zapewni akceptowalne warunki bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Tomiak

Otrzymują:

1. Pan Gerard Tomiak
Burmistrz Rakoniewic
Os. Drzymały 25
62 – 067 Rakoniewice
2. KP PSP Grodzisk Wlkp.
3. aa.

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna z częścią graficzną – 1 egz.