



Rakoniewice, 25.10.2016 r.

Znak Sprawy: GG.271.1/insp.2016.TS

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami), zwracamy się z **zapytaniem ofertowym na pełnienie nadzoru inwestorskiego** dla zadania pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”. Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez inspektorów reprezentujących następujące specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej;

instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych;

instalacyjnej – w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i teletechnicznych;

Zamawiający: Gmina Rakoniewice
ul. Osiedle Drzymały 25
62-067 Rakoniewice
NIP: 995-01-98-613

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”. Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez inspektorów reprezentujących następujące specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej;
- b) instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych;
- c) instalacyjnej – w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i teletechnicznych;



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie dla zadania „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach” i przekazania Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, poprawnie działających instalacji i systemów technicznych.

Istotne warunki zamówienia:

1. Kryterium oceny: najniższa cena. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**. Oferta zawierająca najniższą cenę będzie ofertą najkorzystniejszą i otrzyma najwyższą ilość punktów, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według następującego wyliczenia:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{Oferta najtańsza}}{\text{Oferta badana}} \times 100 \text{ punktów}$$

2. Cena ofertowa jest to wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.

3. Podana w ofercie cena musi obejmować koszty wykonania usługi wynikającej z niniejszego zapytania, podatek VAT oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku).

6. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, jeżeli wymaga tego interes publiczny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w już złożonych ofertach.

7. Wykonawca winien posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.

8. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

**a) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń legitymującą się min. 3 - letnim doświadczeniem zawodowym (3 lata od daty otrzymania uprawnień w wymaganej specjalności), w tym nadzorowaniu w tej specjalności minimum jednej wykonanej roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości robót wynoszącej co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (jeden milion złotych 00/100), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 3a do niniejszego zapytania.

b) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Wykonawca zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i legitymującą się min. 3 - letnim doświadczeniem zawodowym (3 lat od daty otrzymania uprawnień w wymaganej specjalności), w tym w nadzorowaniu w tej specjalności minimum jednej wykonanej roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości łącznej nadzorowanych robót w tej specjalności nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/00), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w



robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 3b do niniejszego zapytania.

c) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i teletechnicznych:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń i legitymującą się min. 3 - letnim doświadczeniem zawodowym (3 lat od daty otrzymania uprawnień w wymaganej specjalności) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym w nadzorowaniu w tej specjalności minimum jednej wykonanej roboty budowlanej prowadzonej przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości łącznej nadzorowanych robót w tej specjalności nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/00), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 3c do niniejszego zapytania.

9. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada doświadczenie do wykonania zadania wskazanego przez Zamawiającego winien wykazać:

a) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:



Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej 1 zakończoną robotą budowlaną prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości robót wynoszącej co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (jeden milion złotych 00/100). Jako zakończone roboty budowlane należy rozumieć doprowadzenie realizacji określonych robót budowlanych co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego niewadliwe, tj. prawidłowe wykonanie tych robót.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

b) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nad co najmniej 1 zakończoną robotą budowlaną prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości łącznej nadzorowanych robót w tej specjalności nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/00).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

c) W zakresie inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i teletechnicznych :



Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nad co najmniej 1 zakończoną robotą budowlaną prowadzoną przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury o wartości łącznej nadzorowanych robót w tej specjalności nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/00).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Należy wypełnić załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne części zamówienia.

11. Sposób przygotowania oferty: Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice

ul. Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice

Miejsce i termin złożenia ofert: **Ofertę należy złożyć do dnia: 04.11.2016 r. do godz. 08:30**

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, ul. Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice,

lub przesłać pocztą lub za pośrednictwem kuriera na adres:

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, ul. Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice,

Termin otwarcia ofert: 04.11.2016 r. godz. 09:00

Termin ważności oferty: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

podpis Zamawiającego