

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez inspektorów reprezentujących następujące specjalności:

**Konstrukcyjno-budowlanej;**

**Instalacyjnej** – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych;

**Instalacyjnej** – w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

### 1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Dostarczenie Wykonawcy całości dokumentacji technicznej (projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków.
- 1.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z Wykonawcą robót podstawowych.
- 1.3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

### 2. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z całą dokumentacją przetargową, która zostanie przygotowana w celu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

„Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach” – po uzgodnieniu z Zamawiającym - naniesienie ewentualnych zmian,

2) udział w postępowaniu przetargowym (w pracach komisji przetargowej) mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”, udzielanie odpowiedzi na pytania do przetargu, badanie i ocena ofert;

3) zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną wykonawcy robót budowlanych, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,

4) poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz wadach w dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót w zakresie wszystkich ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o roboty budowlane, łącznie z odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych poprawnie działających instalacji i systemów technicznych,

6) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

7) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,

8) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,

9) akceptacja urządzeń zabezpieczających plac budowy, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,

10) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy robót budowlanych,

11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

12) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,

13) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,

14) potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót,

15) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,

- 16) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,
- 17) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
- 18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 19) sprawdzanie, czy wykonawca robót budowlanych, podwykonawcy robót budowlanych oraz ich personel posiadają niezbędne dokumenty do prowadzenia robót objętych ich kontraktami,
- 20) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową,
- 21) udział w posiedzeniach Rady Budowy oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych,
- 22) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi, kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,
- 23) obecność na budowie w zależności od potrzeb i na żądanie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu. Każda obecność Wykonawcy na budowie musi być udokumentowana wpisami do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania istotnych elementów robót,
- 24) nadzór nad zabezpieczeniem terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane,
- 25) rozliczenie zakresu umowy o roboty budowlane w przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane,
- 26) dokumentowanie wszystkich zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych w dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
- 27) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlanych,
- 28) proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji,

- 29) dopilnowanie przestrzegania wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 30) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 31) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 32) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 33) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,
- 34) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 35) realizowanie zadań wynikających z art. 26 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 36) współpraca z inspektorem nadzoru konserwatorskiego.

2. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
- 2) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- 4) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- 5) udział w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji,
- 6) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji oraz poświadczenia ich wykonania,
- 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.

3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych,
- dokumentację dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych.

**2. W zakresie: Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:**



**Zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane, koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru (Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) w zakresie różnych specjalności ustanawia się inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.**

**W w/w zakresie, Wykonawca, oprócz obowiązków wskazanych w pkt. 2 niniejszego załącznika, jest zobowiązany także do koordynacji pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji całej Inwestycji oraz udziału w pracach komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”.**