



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru **konserwatorskiego** dla zadania pn. **Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego - pałac w Rakoniewicach.**

Inspektor nadzoru **konserwatorskiego** zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków, których zakres został określony w załączonej umowie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 z późn. zm.) i ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.).

### 1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Dostarczenie Wykonawcy całości dokumentacji technicznej (projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków.
- 1.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej ze służbami i kontrahentami Zamawiającego, jak również z Wykonawcą robót podstawowych.
- 1.3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

### 2. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego (Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się z całą dokumentacją przetargową, która zostanie przygotowana w celu ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach” – po uzgodnieniu z Zamawiającym - naniesienie ewentualnych zmian,
- 2) udział w postępowaniu przetargowym (w pracach komisji przetargowej) mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Termomodernizacja

z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”, udzielanie odpowiedzi na pytania do przetargu, badanie i ocena ofert;

3) zapoznanie się z dokumentacją projektową, techniczną Wykonawcy, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem

4) poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej oraz wadach w dokumentacji wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu w celu dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

5) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego w okresie realizacji robót w zakresie wszystkich ogłoszonych i rozstrzygniętych postępowań o roboty budowlane, łącznie z odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych poprawnie działających instalacji i systemów technicznych,

6) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,

7) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową,

8) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,

9) udział w posiedzeniach Rady Budowy oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych,

10) egzekwowanie od wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy,

11) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,

12) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,

13) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi, kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,

14) potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót,

15) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,

16) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu,

17) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,

18) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

19) sprawdzanie, czy wykonawca robót budowlanych, podwykonawcy robót budowlanych oraz ich personel posiadają niezbędne dokumenty do prowadzenia robót objętych ich kontraktami,

20) obecność na budowie w zależności od potrzeb i na żądanie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, inspektor nadzoru konserwatorskiego zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót,

21) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót budowlanych, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlanych,

22) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową,

23) proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji,

24) egzekwowanie od wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wystąpienia wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy,

25) inne obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.),

26) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
- 2) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- 4) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- 5) udział w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji,
- 6) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji oraz poświadczenia ich wykonania,



- 7) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.
3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, pozwolenie na prowadzenie robót konserwatorskich.
  - dokumentację dotyczącą nadzorowanych robót.
4. **Inspektor nadzoru konserwatorskiego, oprócz w/w obowiązków, jest zobowiązany także do udziału w pracach komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku administracyjnego – pałac w Rakoniewicach”.**