

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**

z dnia 9 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 ze zmianami), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Gminy Rakoniewice działki gruntu położonej w miejscowości Blinek składającej się na nieruchomość, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1S/00018276/0 tj. działki nr 151/14 o pow. 0,1246 ha.

2. Działka zostanie nabyta przez Gminę Rakoniewice w związku z realizacją zadań własnych w zakresie opieki społecznej - pomoc mieszkaniowa z zasobów gminy, lokale socjalne.

3. Działka będąca przedmiotem nabycia wskazana została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 151/14 położona w miejscowości Blinek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej.

Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę Gmina Rakoniewce nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej (cele pomocy społecznej – lokale socjalne) w IV strefie osadniczo – produkcyjno – przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).

Działka zostanie przejęta na realizację zadań własnych w zakresie opieki społecznej - pomoc mieszkaniowa z zasobów gminy obejmująca zapewnienie lokali socjalnych.

Dla realizacji nałożonego na gminę obowiązku zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, możliwe jest nabywanie nieruchomości.

Działkę zamierza się nabyć na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. a ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Stosownie do tego przepisu, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie pomocy społecznej.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.