

UCHWAŁA Nr/...../ 2016
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek na rzecz Gminy Rakoniewice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Rakoniewice działek położonych w miejscowości Ruchocice składających się na nieruchomość, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1S/00014266/9 tj. działki nr 499 o pow. 0,0251 ha, działki nr 504 o pow. 0,0658 ha oraz działki nr 507/2 o pow. 0,0591 ha.

2. Działki będące przedmiotem nabycia wskazane zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr/...../ 2016 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek na rzecz Gminy Rakoniewice

Właściciel nieruchomości dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1S/00014266/9 tj. Rolnicza Spółdzielnia Agrocoop w Ruchocicach w likwidacji, skierowała do Gminy Rakoniewice zaproszenie do zawarcia umowy przekazania jej części. Przedmiotem przekazania mają być działki nr 499 o pow. 0,0251 ha, nr 504 o pow. 0,0658 ha oraz nr 507/2 o pow. 0,0591 ha położone w miejscowości Ruchocice.

Zgodnie ze stanem faktycznym działki te pełnią funkcję dróg osiedlowych. Drogi nie zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych ani innych dróg publicznych, stąd stanowią drogi wewnętrzne, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Pomimo że drogi te nie mają statusu dróg publicznych, przybrały cechy ogólnodostępnych (dostęp do nich ma nieograniczona ilość osób). Nie ulega więc wątpliwości, że ich nabycie podyktowane jest dobrem/interese społecznym.

Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Nabycie działek (jako dróg wewnętrznych) nastąpi po uprzednim doprowadzeniu zgodności opisu użytków co do ich rodzaju oraz oznaczenia według ewidencji gruntów i budynków, do pełnionej funkcji. Ponadto nabycie nastąpi na koszt przekazującego.

Dla terenu obejmującego ww. działki Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działek nie wydano również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium działki stanowią tereny zabudowane w IV strefie osadniczo – produkcyjno – przyrodniczej (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).

Dla realizacji nałożonego na gminę obowiązku zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej możliwe jest nabywanie nieruchomości.

Działki zamierza się nabyć na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Przepis tego artykułu stanowi, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości. Umowa przekazania jest umową regulowaną przepisami art. 155 i 158 Kodeksu cywilnego, a zawarta w art. 902¹ konstrukcja oparta jest na wymaganej zgodzie organu stanowiącego do zawarcia umowy.

W takim stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.