

U z a s a d n i e

do uchwały nr

Rady Miejskiej w Rakoniewicach

z dnia.....

W oparciu o ustawową procedurę planistyczną, zgodnie z Uchwałą nr XL/286/2014 z dnia 10 marca 2014 r. Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Parkowego w miejscowości Rakoniewice Wieś, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, ze zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1235, ze zmianami)

Zgodnie z art. 55. ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko podsumowano procedurę wyboru przyjętego dokumentu.

Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie właściwych organów wymienionych w art. 57 i 58 ustawy.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

W związku z wejściem w życie w dniu 18.11.2015 r. ustawy o rewitalizacji, w prowadzonej procedurze uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- jawność i przejrzystość procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Celem opracowania planu jest przyporządkowanie odpowiednich funkcji terenom zainwestowanym częściowo na cele mieszkaniowe oraz uporządkowanie stosunków własnościowych na istniejącym osiedlu Parkowym w miejscowości Rakoniewice Wieś.

Ustalając przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez dokonanie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono wymogi ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- zlokalizowanie nowej zabudowy gospodarczej i garażowej, w bezpośredniej bliskości istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- stwierdzenie braku wyposażenia w lokalne, publiczne środki transportu zbiorowego, z wyjątkiem istniejącej komunikacji kolejowej i autobusowej,
- zapewnienie swobodnego przemieszczania się pieszych i rowerzystów w kierunku centrum miasta oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- zlokalizowanie nowej zabudowy na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej z uwzględnieniem uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- zlokalizowanie nowej zabudowy na obszarze z dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażonym w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,

Nie uwzględniono wyników analizy, o której mowa art. 32 ustawy ze względu na brak w Gminie takiego dokumentu.

Wpływ opracowania planu na finanse publiczne w tym budżet Gminy zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W procedurze planistycznej rozpatrzono i przyjęto wszystkie wnioski, o których mowa w art.17 pkt 1 oraz sporządzono prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Projekt planu miejscowego składający się z projektu uchwały wraz z prognozą i załącznikami, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

W procedurze opiniowania i udziale społeczeństwa nie zgłoszono uwag, a więc w trybie ustawy może być przedłożony Radzie Miejskiej w Rakoniewicach do uchwalenia.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do racjonalnego prowadzenia gospodarki przestrzennej, co jest podstawowym zadaniem władz samorządowych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Rakoniewicach, uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.