

**Uchwała Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia ... marca 2015 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ruchocice i Gnin, gmina Rakoniewice.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Ruchocice i Gnin, gmina Rakoniewice.

2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Zakres prac planistycznych obejmuje ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu umożliwienie zagospodarowania i eksploatacji odwiertów złoża gazu „Czarna Wieś 4” i „Czarna Wieś 5” wraz z realizacją infrastrukturalnych obiektów liniowych na terenach położonych w obrębach Ruchocice i Gnin.

Wyznaczony obszar opracowania obejmuje chronione grunty rolne klasy III oraz grunty leśne. W związku z tym wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne, które dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz działając na wniosek Górniczego Biura Projektów PANGAZ Sp. z o.o. ul. Lubicz 25, 31-503 Kraków, działającego z upoważnienia Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. W-wa Oddział Zielona Góra, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Rakoniewicach.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Rakoniewicach podjęcie przedmiotowej uchwały.