

## OPIS TECHNICZNY

### Opis i charakterystyka robót

#### dla zadania projektowego pt.:

„Remont drogi wewnętrznej Jabłonna, działka nr 340/2”

- doprowadzenie do właściwego stanu technicznego.

#### 1. Podstawa opracowania

Opracowanie projektu nastąpiło na podstawie zleceń zawartych pomiędzy Zamawiającym a Pracownią Projektów Drogowych „Via 2008” Barbara Kosmacz, mająca swą siedzibę w miejscowości Granowo.

#### 2. Dane wyjściowe do projektowania

- a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430 z dnia 14 maja 1999 roku).
- c) Wytyczne Projektowania Dróg wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie w 1995 roku.
- d) Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych wydany przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie w 1997 roku.
- e) Wizja lokalna w terenie wraz z pomiarami uzupełniającymi, inne uzgodnienia z Zamawiającym.

#### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zadanie pt. „Remont drogi wewnętrznej Jabłonna, działka nr 340/2” - doprowadzenie do właściwego stanu technicznego.

#### 4. Stan istniejący

Aktualnie na terenie działki o nr ewid. 340/2 znajduje się sieć dróg wewnętrznych o nawierzchni z trylinki a także sieć chodników o nawierzchni z płytek betonowych. Drogi ograniczone są za pomocą krawężnika betonowego 15x30 cm. Chodnik ograniczony jest natomiast za pomocą opornika betonowego 8x30 cm. Na przedmiotowym terenie znajdują się również place postojowe i zatoki postojowe z płyt betonowych oraz częściowo wylewane z betonu a także o nawierzchniach z kruszyw łamanych. Wszelkie nawierzchnie jezdne i pieszne są w złym stanie technicznym i wymagają natychmiastowego remontu (wykruszenia, ubytki, przesunięcia itp.). Częściowo parametry techniczne tych nawierzchni nie spełniają żadnych norm pod względem ich usytuowania, wysokości, wymiarów itp.). Pozostałą przestrzeń stanowi zieleń wysoka w postaci drzew oraz zieleń niska w postaci trawników. W terenie poddanym remontowi stwierdzono występowanie uzbrojenia podziemnego w postaci sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej. Odwodnienie przedmiotowej drogi na dzień dzisiejszy odbywa się powierzchniowo za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do pasów zieleni przydrożnej.

#### 5. Wymogi geologiczne

Dla wykonania prawidłowej podbudowy i spełnienia kryteriów stawianych przed grupą nośności G1 należy:

- usunąć całą warstwę nasypów niekontrolowanych gleby (ewentualnie znalezione po dokonaniu odkrywki warstwy piasków próchnicznych, piasków gliniastych miękkoplastycznych oraz utworów organicznych także należy usunąć),
- podłoże naturalne niewysadzinowe lub warstwa mrozoochronna G1 na poziomie układania podbudowy powinny posiadać wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  dla KR1 równy min. 1,00 oraz wtórny moduł odkształcenia równy min. 100 MPa;  $E2/E1 \leq 2,2$ ,
- w/w grunty i nasypy niebudowlane należy wymienić na nasyp budowlany piaszczysto - żwirowy lub warstwę z piasków różnoziarnistych wraz z zagęszczeniem do  $I_s \geq 1,00$ , wskaźnik  $U \geq 4,0$ ,
- Zwrócić szczególną uwagę na właściwą ochronę wykorytowanego dna wykopu pod drogę. Zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, niezbędna jest ochrona podłoża z gruntów spoistych przed

niekorzystnym wpływem opadów atmosferycznych, bądź przemarzaniem. W przypadku prowadzenia wykopów w warstwie gruntów spoistych należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie podłoża przed przedostawaniem się wód opadowych do podłoża. Zmiany warunków wodnych, mogą spowodować zmianę objętości tych gruntów (pęcznienie i skurcz). W przypadku uplastycznienia podłoża należy wymienić plastyczny fragment i zastąpić go warstwą chudego betonu. Odsłonięte i pozostawione w wykopie grunty spoiste należy bezwzględnie przykryć 10 cm warstwą chudego betonu (koszty tych prac nie zostały ujęte w niniejszej dokumentacji ze względu na fakt, jakim jest obowiązek Wykonawcy zadania stosowania odpowiedniej ochrony wykorytowanego dna wykopu pod drogę i inne elementy projektowane). Koszty te nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

**Uwaga nr 1!** Do obliczeń przyjęto grunt kategorii G3. W celu uzyskania G1 oraz wymaganych wskaźników zagęszczenia, a także odpowiednich wartości wtórnych modułów odkształcenia (dla KR1, G3  $I_s=1,00$ , 100 MPa,  $E_2/E_1 \leq 2,2$ ) należy odpowiednio doziarnić istn. podłoże lub poddać wymianie na G1.

## 6. Stan projektowany

### a) Plan sytuacyjny

Do remontu przeznaczono sieć dróg wewnętrznych, zatok postojowych, placów manewrowych, zjazdów oraz chodników i podejść do budynków. Remont przedmiotowych nawierzchni polegać będzie na wymianie nawierzchni ścieralnych na nowe z kostki betonowej wraz z wymianą podbudów oraz na dostosowaniu parametrów technicznych tych nawierzchni do obowiązujących norm i rozporządzeń. Remont polegać będzie także na wymianie istniejących krawężników 15x30 cm na nowe krawężniki o wym. 12x30(25) cm oraz oporniki o wym. 10x30 cm a także. Podejścia do budynków oraz chodniki zostaną ograniczone także nowymi opornikami o wym. 8x30 cm (w miejsce starych).

### b) Przekrój normalny

Na remontowanym terenie istnieją sieci dróg wewnętrznych, zatok postojowych, placów manewrowych, zjazdów oraz chodników i podejść do budynków. Obecnie przedmiotowe w/w nawierzchnie nie posiadają wystarczających pochyleń podłużnych oraz spadków poprzecznych pozwalających na odpowiednie ich odwodnienie. W związku z powyższym, istnieje konieczność wykonania odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Przyjęto zastosować przekroje daszkowe i jednostronne zgodne z planem zagospodarowania terenu o pochyleniach 2 %. Na początkach i końcach remontowanych odcinków w/w nawierzchni ścieralnych istnieje konieczność dowiązania się do istniejących tam profili poprzecznych i podłużnych istniejących nawierzchni utwardzonych. Niweletę zaprojektowano w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej zbliżonych do normatywnych pochyleń poprzecznych, jednakże przy jednoczesnym maksymalnym dostosowaniu wysokościowym do istniejącego ukształtowania terenu.

Konstrukcja nawierzchni jezdnych dla dróg, placów, zatok, zjazdów przeznaczonych do remontu KR1 dla G3, min. 0,40 m (przyjęto 0,41 m) – spełniono warunek mrozoodporności:

- istn. podbudowa mrozoochronna w formie materaca stabilizującego i filtracyjno-separacyjnego z kruszywa mineralnego (piaski różnoziarniste lub pospółki  $U \geq 4$ , wskaźnik zagęszczenia wg. Proctora  $I_s \geq 1,00$ ) o uziarnieniu 0/32 mm gr. 10 cm, zbrojenie materaca z geotkaniny TERRALYS-LF-20/20 (lub 16) ułożonej na podsypce piaskowej o w/w parametrach grubości 5 cm,
- istn. podbudowa zasadnicza przeznaczona do wymiany na nową, z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/32 mm stabilizowanego mechanicznie gr 15 cm,
- istn. nawierzchnia z trylinki przeznaczona do remontu i wymiany na nową o naw. z kostki betonowej ażurowej typu VIA-VERDE o gr 8 cm na podsypce grysowej 0/8 gr 3 cm, wraz z wypełnieniem szczelin.

Konstrukcja nawierzchni chodników przeznaczonych do remontu:

- istn. podbudowa mrozoochronna przeznaczona do wymiany na nową z piasku o grubości 10 cm,
- istn. nawierzchnia z trylinki przeznaczona do remontu i wymiany na nową o naw. z kostki betonowej pełnej typu cegielka o gr 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr 5 cm.

## 7. Odwodnienie

Odwodnienie rozpatrywanego terenu zaprojektowano, jako powierzchniowe przy wykorzystaniu istniejących i częściowo projektowanych spadków poprzecznych oraz pochyłeń podłużnych, z odprowadzeniem wód do gruntu za pomocą nawierzchni ażurowych do gruntu dla ciągów jezdnych. Dla chodników i podejść zaprojektowano odwodnienie, jako powierzchniowe przy wykorzystaniu istniejących i częściowo projektowanych spadków poprzecznych oraz pochyłeń podłużnych, z odprowadzeniem wód do pasów zieleni przydrożnej lub do jezdni o nawierzchni ażurowej (a więc ostatecznie do gruntu).

## 8. Inne zagadnienia

- **Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami dotyczącymi technologii robót** nawierzchniowych kostki betonowej oraz technologii robót związanych z układaniem projektowanych podbudów i innych warstw projektowanych nawierzchni (np. dylatowanie, itp.).
- **Niniejsze opracowanie nie precyzuje sposobu układania kostki** pod względem kształtu geometrycznego na płaszczyźnie.
- **Kolorystykę** należy przyjąć zgodnie z życzeniem inwestora lub z przedmiarem robót.
- **Należy poddać regulacji wszystkie media**, które znajdują się w obszarze budowy. Uwaga! W przedmiarze przyjęto do regulacji tylko te widoczne media, tak więc wszystkie pozostałe media, które znajdują się w obszarze budowy (a ukażą się na etapie np. korytowania), także należy poddać regulacji wysokościowej (patrz pozycja w przedmiarze – komplet, ryczałt).
- **Nadmiar mas ziemnych** usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpady powstające na etapie budowy (bezpieczne, bo innych nie przewiduje się) zostaną odwiezione na składowisko śmieci (wysypisko) zgodnie z życzeniem inwestora.
- **Należy zapewnić maksymalne wykorzystanie mas ziemnych z wykopów**, poprzez wbudowanie ich w pasy zieleni przydrożnej (np. zebraną glebę), pasy pobocza gruntowego (np. ewentualne piaski z korytowania), pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów, jakości gleby i ziemi a Wykonawca uzyska wymagane nośności i zagęszczenia.
- **Wyniesienie w teren projektowanych elementów** powinien wykonać uprawniony geodeta na początkowym etapie budowy, w celu prawidłowego zlokalizowania oraz potwierdzenia projektowanego stanu w odniesieniu do obiektów istniejących. Zadanie na etapie wstępnym budowy należy wytyczyć w całości (wraz ze sprawdzeniem zlokalizowania np. elementów branży sanitarnej – elementów kd w stosunku do elementów branży drogowej). Należy wtedy zastabilizować punkty pomocnicze, repery robocze, odniesienia do projektowanych elementów jezdni i w stosunku do nich sprawdzić poprawność projektowanych elementów wszystkich branż.

Wytyczenie tylko fragmentu budowy skutkować może brakiem możliwości zapobieżenia błędowi wynikającemu np. z błędów mapy do celów projektowych, błędów tyczenia, czy błędów projektowych. Takie postępowanie prowadzić może do przesunięć projektowanych elementów w stosunku do siebie (np. elementów kanalizacji deszczowej w stosunku do jezdni). Jeśli Wykonawca zadania, a w jego imieniu kierownik budowy, dopuszcza wytyczenia jedynie fragmentu projektu, jednocześnie realizując tylko ten fragment, a następnie podczas tyczenia następnej części projektu zgłasza nieścisłość obu części w stosunku do siebie, nie dając możliwości zapobieżenia niepotrzebnym kosztom Inwestorowi czy Projektantowi, ponosi koszty naprawy nieprawidłowości.

W przypadku jakichkolwiek nieścisłości wynikających na etapie tyczenia projektu (a nie już po jego wybudowaniu) w stosunku do terenu czy innych obiektów projektowych w stosunku do ich samych, należy zgłosić ten fakt pisemnie Projektantowi czy Inwestorowi, jeszcze przed etapem wykonawczym, w celu uniknięcia ponoszenia zbędnych kosztów np. związanych z przekładaniem projektowanych elementów. Projektant w ciągu trzech najbliższych dni licząc od zgłoszenia, przeanalizuje projekt i wniesie ewentualne poprawki. Owe trzy dni oczekiwania nie będą powodem do aneksowania terminu wykonania robót, gdyż w ciągu tych dni można realizować inne elementy budowy. Projektant czy Inwestor zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia konfrontacji geodety ze strony wykonawcy z geodetą ze strony Inwestora czy Projektanta jeszcze przed realizacją danego elementu projektowego. Projektant zastrzega sobie prawo do wniesienia poprawek do projektu, co wręcz narzuca mu umowa na wykonanie prac projektowych z Inwestorem. Projektant powinien dokonać wpisu w dziennik budowy, zatwierdzając przedmiotowe zmiany.

- **Zawsze istnieje ryzyko, iż mapa do celów projektowych może mieć odstępstwa od stanu faktycznego**, chociażby ze względu na jej kalibrację czy brak możliwości jest skalibrowania (zgodnie z normą geodezyjną istnieją dopuszczalne odstępstwa od stanu faktycznego – tzw. grupy dokładności

dla różnych elementów istniejących na mapie typu: granice działek, drzewa, sieci itp.). Dlatego też geodeta ze strony wykonawcy, na etapie tyczenia może zrobić odstępstwa od parametrów trasy (szczególnie kątów zwrotu trasy) za zgodą projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (wpis do dziennika budowy), oraz za zgodą Inwestora (bez zwiększania zakresu robót). Mapa do celów projektowych została poddana kalibracji. Jednakże nawet przy jej kalibracji zawsze istnieje ryzyko, iż mapa ta może mieć odstępstwa od stanu faktycznego.

- **Prace drogowe należy wykonywać** w ścisłym powiązaniu z ustaleniami wynikającymi z opinii lub uzgodnień odpowiednich instytucji, mających nadzór nad przedmiotowym terenem.
- **Na etapie realizacji inwestycji wykonawca musi uwzględniać wszystkie uwagi i opinie zarządcy** pasa drogowego oraz właścicieli urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym na mocy innych decyzji administracyjnych lub opinii branżowych, (jeżeli takowe są).
- **Należy zagwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska** poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny.
- **Odpady powstałe na etapie budowy** i eksploatacji inwestycji należy złożyć w wyznaczonym przez Inwestora miejscu magazynowania, gwarantującym zabezpieczenie środowiska przed potencjalnym zanieczyszczeniem.
- **Pojemniki z chemikaliami i materiałami napędowymi** znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- **Nadmiar mas ziemnych usuwanych** albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpady powstające na etapie budowy zostaną odwiezione na składowisko śmieci (wysypisko). Tak przyjęto w przedmiarze robót. Jednakże należy ustalić z Zamawiającym, które z odspojonych materiałów lub innych elementów budowy np. drzewa, humus itp. będą stanowić własność Inwestora lub innego zarządcy i w związku z tym faktem należy ustalić miejsce i sposób ich składowania. Ustalenia te należy realizować na etapie składania oferty i odpowiednio to wycenić ująć to w ofercie.
- **W kosztorysie nie przyjęto liczby km trasy**, po której będą odwożone masy ziemne i inne materiały. Należy szczegółowo ustalić z Inwestorem dokładne miejsce składowania w/w elementów i ująć to w ofercie. Jeżeli nie uregulowano tej kwestii na etapie przetargu, wywóz wszelkich odspojonych materiałów i urobku ziemnego leży po stronie Wykonawcy zadania. Wybór składowiska i poniesienie z tego tytułu kosztów należy do niego.
- **Należy ustalić z Inwestorem na etapie składania oferty, czy będzie pobierana opłata za składowanie odpadów budowlanych** na wskazanym wysypisku czy miejscu (gruzu, ziemi itp.) i ująć to w ofercie.
- **Należy ustalić z Inwestorem na etapie składania oferty, czy będzie pobierana opłata za zajęcie pasa drogowego** i ująć to w ofercie.
- **Ewentualnie wycięte drzewa**, (jeśli dokumentacja ta przewiduje ich wycięcie) ujęte w decyzji na ich wycięcie należy złożyć w wyznaczonym przez ich właściciela miejscu magazynowania i ująć to w ofercie.
- **Do obliczeń przyjęto grunt kategorii G3.** W celu uzyskania wymaganych wskaźników zagęszczenia oraz odpowiednio wartości wtórnych modułów odkształcenia (dla KR1 dla G3  $I_s=1,00$ , 100 MPa) należy odpowiednio zagęścić i ewentualnie doziarnić istniejące podłoże. W pozycji kosztorysowej opisanej, jako profilowanie i zagęszczenie podłoża kat. ¼ należy przyjąć ewentualne doziarnianie lub nawet wymianę gruntu, w celu uzyskania wymaganych parametrów. Zapisu tej pozycji nie należy zmieniać. Należy w niej ująć koszty wykonania wszelkich działań w celu uzyskania przedmiotowych parametrów.
- **Projektant nie odpowiada za występowanie robót koniecznych czy dodatkowych powstałych ze względu na czynniki, na które nie miał wpływu** (np. czynniki atmosferyczne występujące w danej chwili realizowanych robót, warunki gruntowo – wodne inne niż zawarte w opinii geotechnicznej (opinia jest orientacyjna tylko dla kilku pkt. zgodnie z ofertą naszego biura na realizowanie w/w prac projektowych), opinia realizowana jest na dany dzień, tak więc warunki gruntowo – wodne w późniejszym etapie mogą być zmienne lub inne, błędy mapy do celów projektowych posiadającej błędy wynikające z materiałów otrzymanych przez ośrodki geodezyjne, projektant nie odpowiada za błędy mapy do celów projektowych wynikające z braku niektórych sieci branżowych lub ich wskazanej złej lokalizacji a wynikających z błędnych lub brakujących inwentaryzacji geodezyjnych powykonawczych dla wcześniej realizowanych przez innych wykonawców budów. Na etapie wystąpienia w/w błędów należy ustalić ewentualne koszty robót dodatkowych, koniecznych lub inaczej oznaczonych protokołem konieczności.
- **Inspektor nadzoru Inwestorskiego nie posiada kompetencji do realizowania zamian w projekcie** czy zatwierdzania robót dodatkowych, koniecznych lub inaczej oznaczonych bez zgody Inwestora. Na w/w roboty należy przygotować protokoły konieczności. Projektant zastrzega sobie prawo do ich podpisywania.

Projektant nie będzie uznawał w/w robót bez realizacji protokołów konieczności podpisywanych przed etapem wykonania danego zakresu prac dodatkowych i koniecznych.

Na roboty konieczne czy dodatkowe Inwestor może zabezpieczyć odpowiednie środki finansowe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor może zwiększyć zakres prac o roboty konieczne i dodatkowe.

- **Ze względu na realizowanie dokumentacji projektowych często po długim okresie czasu** (np. realizowane w innym roku niż powstanie projektu lub w czasie gdzie zaszły duże zmiany związane np. z ciągłymi zmianami atmosferycznymi - zmienne temperatury prowadzące do destrukcji istniejących elementów drogowych czy innych lub duże opady deszczu czy susza itp. warunki mające wpływ na niszczenie istniejących elementów drogowych), od czasu jej przekazania Inwestorowi, przed etapem ogłoszenia przetargu czy zlecenia w innej formie na wykonanie przedmiotowego zadania, należy zlecić odpłatnie projektantowi uaktualnienie jej w stosunku do zmian, jakie zaszły w tym czasie w terenie przeznaczonym pod budowę, (jeżeli takie zmiany zaszły).
- **Zaleca się by na etapie przetargu rozliczanego, jako ryczałt wymagana była oferta** w postaci kosztorysu ofertowego zrealizowanego na bazie przedmiaru robót, by na etapie rozliczania budowy można było korzystać z cen jednostkowych, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- **Jeśli zaistnieją różnice w zastosowanych materiałach** lub opisach poszczególnych pozycji kosztorysowych w stosunku do zapisów w projekcie, należy na etapie składania oferty złożyć stosowne zapytanie do projektanta w celu wyjaśnienia nieścisłości. W przeciwnym wypadku należy przyjąć zapisy korzystniejsze lub wymagane przez inwestora za zgodą projektanta na etapie budowy.
- **Wersja elektroniczna przetargowa zawiera skany fragmentów map uzgodnień branżowych**, których jakość może być nieodpowiednia (podczas skanowania najczęściej występuje brak widocznych kolorowych naniesień wykonywanych techniką ręczną za pomocą pisaków i zakreślaczy), tak więc na etapie składania oferty należy przeanalizować projekt (szczególnie plan sytuacyjny i plany uzgodnień branżowych – oryginał dostępny będzie u zamawiającego) i wtedy dokonać odpowiednio wyceny zadania.
- **Zapisy w specyfikacji SST czy inwestora SWIZ** a dotyczące np. badań projektowanych elementów, pomiarów, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej, odwodnienia, wykopów itp. nie zostały ujęte w przedmiarze robót, ale obowiązują Wykonawcę zadania. Zapisy te i wymagania są podstawą realizacji wszelkich prac.
- **Inwestor nie zlecił wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót.** Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac wykonać i uzgodnić a także zatwierdzić w/w projekt na swój koszt. Koszty zabezpieczenia robót nie zostały ujęte w przedmiarze robót, ale obowiązują Wykonawcę zadania. Wymóg ten jest podstawą realizacji wszelkich prac.
- **Projektant zastrzega sobie, iż wizyty na budowie w ramach nadzoru autorskiego są odpłatne** (1000+VAT za wizytę).
- **Materiały załączone do przetargu w wersji elektronicznej** zostały utworzone w nowej wersji oprogramowania wspomagającego projektowanie, dlatego też w celu uniknięcia błędów polegających na nie wyświetlaniu niektórych elementów, zaleca się przeglądanie jej przy pomocy programu Foxit Reader. Program ten jest programem darmowym i można go pobrać ze strony producenta [www.foxitsoftware.com](http://www.foxitsoftware.com). Należy się zapoznać z regulaminem producenta (być może odpłatność za korzystanie z niego jest już inna).
- **Należy przeanalizować dokumentację przetargową**, (na którą składają się wszelkie projekty budowlane, wykonawcze, zamienne, przedmiary robót, kosztorysy i specyfikacje techniczne a także te ze strony inwestora SWIZ, operaty wodnoprawne, projekty docelowej i ewentualnie tymczasowej organizacji ruchu a także wszelkie inne dołączone dokumenty i opinie) na etapie przetargu, o ewentualne zmiany i nieścisłości składać zapytania w celu ich uszczegółowienia na etapie jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu.
- **Projektant zastrzega sobie, iż zapisy w niniejszej dokumentacji (szczególnie w rozdziale „Inne zagadnienia” czy „Wymogi geologiczne”)** są traktowane tak samo jak zapisy obowiązujące w umowie pomiędzy wykonawcą zadania a inwestorem. Jeżeli inwestor uważa inaczej powinien się do nich odnieść w SWIZ lub umowie z Wykonawcą zadania. Za zapisy projektanta a wyłączone w w/w dokumentach przez Inwestora projektant nie odpowiada. Pozostałe zapisy (nawet nieujęte w umowie czy SWIZ) są obowiązujące.
- **BIOZ.** Należy zapoznać się z terenem, na którym ma powstać inwestycja. Teren należy także przeanalizować pod względem spełnienia warunków BIOZ. Brak zapytań traktuje się, jako akceptację warunków tam panujących.

Opracował: mgr inż. Barbara Kosmacz

Stęszew, kwiecień 2013 r.