

.....
.....

(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

BURMISTRZ

RAKONIEWIC

.....
(adres urzędu)

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

1. **Inwestor:**
(imię i nazwisko, nazwa firmy oraz adres)

2. **Oznaczenie terenu i jego granic:**

▪ **Położenie działki:**

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

▪ **Oznaczenie geodezyjne:** arkusz nr działka nr

▪ **Inwestycja polegająca na:**

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa itp.)

▪ **Dojazd z drogi publicznej:**

3. **Zagospodarowanie terenu:**

▪ **Proponowany sposób zabudowy działki:**

.....
(np. Budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

▪ **Charakterystyka zagospodarowania działki:**

.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

4. **Usytuowanie obiektu na działce:**

.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

5. Charakterystyka inwestycji ¹:

a) budynki

- przeznaczenie budynku:
.....
- gabaryty obiektu
 - długość.....szerokość.....wysokość.....
 - liczba kondygnacji:
 - szerokość elewacji frontowej:.....
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:.....
 - geometria dachu:
 -
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.)
- w zależności od rodzaju inwestycji:
 - liczba mieszkań
 - liczba miejsc postojowych
 - rodzaj usług (produkcji, handlu)
 - powierzchnia usługowa m²
(produkcyjna, sprzedażowa, magazynowa)

b) budowle

- rodzaj budowli
-
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)
- powierzchnia zabudowy:
- (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach określić wysokość)
- inne parametry dotyczące inwestycji:

6. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- a) określenie zapotrzebowania na:
 - wodęm³/dobę
 - energię elektrycznąkW
 - gazm³/h
 - inne

- b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego ²:
- c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
- wody opadowe
 - ścieki bytowe lub przemysłowe
-
(podać ilość ścieków (m³), pojemność zbiornik na ścieki (m³) lub przepustowość oczyszczalni (m³/dobę)
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów:
- e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych
(podać moc kotła MWt)
.....

7. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
/informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/

- b) zasięg strefy uciążliwości.....
- c) wpływ inwestycji na środowisko

(emisje gazów, hałas, promieniowanie, inne)

Załączniki do wniosku:

- 1) 2 egz. Kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar wkreślony przez inwestora, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

- 2) umowy.....

- 3) inne

Objaśnienia:

ćilserks enbezrtopeiN *

¹ Planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej – podstawa prawna art. 52 ust. 2 pkt 2 lit.b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² Do wniosku należy dołączyć umowę zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, która gwarantuje wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego – podst.prawna art. 61 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717).

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)



KARTA USŁUG

URZĄD MIEJSKI GMINY RAKONIEWICE

OSIEDLE DRZYMAŁY 25, 62-067 RAKONIEWICE

TEL: 61 444 10 02 FAX 61 444 11 39 E-MAIL: sekretariat@rakoniewice.pl, www.rakoniewice.pl

NBS W RAKONIEWICACH 31 9081 0006 0000 1544 2000 0011

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Nazwa Wydziału	Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami (GG)
Osoba odpowiedzialna:	<ul style="list-style-type: none">▪ Paweł Sobecki, pok. 1 (I piętro) tel: 61 29 365 22▪ Mirosław Wieczorek, pok. 25 (II piętro) tel: 61 29 365 33
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy2. Załączniki:<ul style="list-style-type: none">➤ kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej przejętej od podstawowego zasobu geodezyjnego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (2 szt.),➤ wstępne zapewnienie dostawy wody oraz odbioru nieczystości płynnych (ZUK Sp. z o.o. ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice a dla mieszkańców Ruchocic i okolic zapewnienie dostawy wody (Rolnicza Spółdzielnia "AGROCOOP" Ruchocice ul. Wspólna 11, 62-073 Ruchocice)➤ wstępne zapewnienie dostawy energii (ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii, ul. 5 Stycznia 8 64-330 Opalenica➤ wypis z rejestru gruntu (Starostwo Powiatowe).
Oplaty:	W przypadku inwestycji mieszkaniowych wniosek jest bezpłatny. W pozostałych przypadkach wydanie decyzji kosztuje 107 zł. Oplatę umieszcza się gotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice lub bezgotówkowo na konto UM Rakoniewice.
Termin odpowiedzi:	Do 30 dni, a sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.
Tryb odwoławczy:	Odwołanie wnosi się do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Postawa prawna:	Art. 59 ust1 i 2, art.60 ust.1 oraz art. 64 ust.1 w związku z art.52 ust.2 oraz art. 64 ust.2 ustawy a dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
Uwagi:	Doręczenia decyzji drogą pocztową lub odbiór osobiście w Wydziale Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami.