

	<p style="text-align: center;">Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Drzymały 25 62-067 Rakoniewice</p> <p style="text-align: center;">☎ /0-61/ 44-41-002 , 29 -365-50 , fax. /0-61/ 44-41-139</p>	<p>Wydział gospodarki gminnej, ochrony środowiska, rolnictwa, leśnictwa, i gospodarki gruntami</p> <p>Karta usług Nr GG.....</p>
<p>Zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz udziałów Gminy Rakoniewice w drodze bezprzetargowej</p>		
<p><i>Podstawa prawna</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), • Uchwała NR XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice ze zmianami, 	
<p><i>Wymagane dokumenty</i></p>	<p>Wniosek zawierający opis nieruchomości lub jej części: nr działki, powierzchnię działki, położenie działki oraz określenie celu wykorzystania.</p>	
<p><i>Opłaty</i></p>	<p>Wnioski zwolnione są z opłaty skarbowej. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, koszt prac geodezyjnych), jak również koszty opłat notarialnych i sądowych oraz koszt wypisu z aktu.</p>	
<p><i>Termin odpowiedzi</i></p>	<p>Postępowanie w wyżej wymienionych sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Postępowanie wyjaśniające, polegające na sprawdzeniu zapisów w ewidencji, zapisów w księdze wieczystej, przeznaczenia działki w planie, w studium lub przeznaczenia wynikającego z wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w razie potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz wykonania podziału geodezyjnego. 2. W razie potrzeby – gdy ww. Uchwała Rady Miejskiej w Rakoniewicach nr XVI/137/2008 nie stanowi podstawy zbycia, podjęcie przez Radę Miejską w Rakoniewicach stosownej uchwały w sprawie. 3. Sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. 4. Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu). 5. Po upływie terminu wywieszenia wykazu - spisanie protokołu z rokowań, który jest podstawą do przeniesienia własności aktem notarialnym. <p>Sprawy załatwiane są niezwłocznie, jednak trwają kilka miesięcy w zależności od wykonywanych czynności w sprawie. Odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni od wszczęcia postępowania.</p>	

	Sprawy dotyczące zbycia nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.
<i>Jednostka i stanowisko odpowiedzialne</i>	Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, Os. Drzymały 25, 62 – 067 Rakoniewice, pon. – pt. godz. 7.00-15.00, Pokój nr 2, Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami R. Kabat, J. Nolka Tel. 061-29 365 40
<i>Tryb odwoławczy</i>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
<i>Uwagi</i>	
<i>Formularze i wnioski do pobrania</i>	

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 7/2013
Burmistrza Rakoniewic
z dnia 28.03.2013r.

<i>Czynność</i>	Opracował:	Zaakceptował	Zaopiniował:	Zatwierdził:
<i>Osoba</i>	Joanna Nolka	Paweł Sobeczki		Gerard Tomiak
<i>Stanowisko</i>	Inspektor	Kierownik GG	Radca prawny	Burmistrz
<i>Data</i>				
<i>Podpis</i>				

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.