

	<p align="center">Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Drzymały 25 62-067 Rakoniewice</p> <p align="center">☎ /0-61/ 44-41-002 , 29 -365-50 , fax. /0-61/ 44-41-139</p>	<p>Wydział gospodarki gminnej, ochrony środowiska, rolnictwa, leśnictwa, i gospodarki gruntami</p>
		<p>Karta usług Nr GG.....</p>
<p align="center">Zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w drodze przetargu</p>		
<p><i>Podstawa prawna</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), • Uchwała NR XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice ze zmianami, • rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) 	
<p><i>Wymagane dokumenty</i></p>	<p>Nie dotyczy</p>	
<p><i>Opłaty</i></p>	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych oraz koszt wypisu z aktu.</p>	
<p><i>Termin odpowiedzi</i></p>	<p>Postępowanie w wyżej wymienionych sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Postępowanie wyjaśniające, polegające na sprawdzeniu zapisów w ewidencji, zapisów w księdze wieczystej, przeznaczenia działki w planie, w studium lub przeznaczenia wynikającego z wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w razie potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz wykonania podziału geodezyjnego. 2. W razie potrzeby – gdy ww. Uchwała Rady Miejskiej w Rakoniewicach nr XVI/137/2008 nie stanowi podstawy zbycia, podjęcie przez Radę Miejską w Rakoniewicach stosownej uchwały w sprawie. 3. Sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. 4. Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu). 	

	<p>5. Po upływie terminu składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) – <u>ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości.</u></p> <p>6. Nabywca nieruchomości wyłoniony zostaje w przetargu.</p> <p>7. Ogłoszenie o wynikach przetargu sprzedający podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczenie na stronie internetowej.</p> <p>8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, (art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p> <p>9. Nabywca nieruchomości (wyłoniony w przetargu) zawiadomiony zostaje o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.</p> <p>Sprawy dotyczące zbycia nieruchomości mają charakter cywilnoprawny.</p> <p>Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.</p>
<i>Jednostka i stanowisko odpowiedzialne</i>	<p>Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, Os. Drzymały 25, 62 – 067 Rakoniewice, pon. – pt. godz. 7.00-15.00, Pokój nr 2, Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami R. Kabat, J. Nolka Tel. 061-29 365 40</p>
<i>Tryb odwoławczy</i>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
<i>Uwagi</i>	
<i>Formularze i wnioski do pobrania</i>	

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 7/2013
Burmistrza Rakoniewic
z dnia 28.03.2013r.

<i>Czynność</i>	Opracował:	Zaakceptował	Zaopiniował:	Zatwierdził:
<i>Osoba</i>	Joanna Nolka	Paweł Sobecki		Gerard Tomiak
<i>Stanowisko</i>	Inspektor	Kierownik GG	Radca prawny	Burmistrz
<i>Data</i>				
<i>Podpis</i>				

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.