

	<p align="center">Urząd Miejski Gminy Rakoniewice Osiedle Drzymały 25 62-067 Rakoniewice</p> <p align="center">☎ /0-61/ 44-41-002 , 29 -365-50 , fax. /0-61/ 44-41-139</p>	<p>Wydział gospodarki gminnej, ochrony środowiska, rolnictwa, leśnictwa, i gospodarki gruntami</p> <p>Karta usług Nr GG.....</p>
<p align="center"><i>Sprzedż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców</i></p>		
<p><i>Podstawa prawna</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), • Uchwała NR XVI/137/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice ze zmianami, 	
<p><i>Wymagane dokumenty</i></p>	<p>Wniosek o nabycie lokalu z załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oświadczenie • kserokopia umowy najmu lokalu • decyzja ustalająca wysokość kaucji • dowód wpłaty kaucji • dowód wpłaty zaliczki • zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi 	
<p><i>Opłaty</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej. 2. Nabywca ponosi koszty dokumentacji niezbędnej do sporządzenia umowy sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. 3. Cena lokalu, którą uścić należy nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. 	
<p><i>Termin odpowiedzi</i></p>	<p>Postępowanie w wyżej wymienionych sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Postępowanie wyjaśniające, polegające na sprawdzeniu zapisów w ewidencji w tym w kartotekach budynków i lokali, zapisów w księdze wieczystej, w razie potrzeby wykonanie inwentaryzacji budynku, uzyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali, założenie kartotek dla budynków i lokali. 2. Sporządzenie wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego. 3. Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu), zawierające wezwanie osób uprawnionych do nabycia z mocy art. 34 ust. 1 ugn, do złożenia oświadczeń. 	

	<p>4. Pisemne zawiadomienie najemcy lokalu o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu wraz z wezwaniem do złożenia stosownych oświadczeń w kwestii skorzystania z pierwszeństwa i o wyrażeniu zgody na zaproponowaną cenę.</p> <p>5. W przypadku gdy podczas wywieszenia wykazu, oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa złożą osoby uprawnione do nabycia z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ugn., rozpatrzenie wniosków zgodnie z ust. 2, oraz informacja dla najemcy, o braku możliwości zbycia lokalu.</p> <p>6. W przypadku braku oświadczeń o skorzystaniu z pierwszeństwa przez osoby uprawnione do nabycia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ugn., a złożeniu oświadczenia najemcy o skorzystaniu z pierwszeństwa i przyjęciu ceny, podjęcie przez Radę Miejską Uchwały w sprawie bonifikat na rzecz najemcy,</p> <p>7. Zawiadomienie najemcy o przysługujących bonifikatach,</p> <p>8. Spisanie protokołu z rokowań, który jest podstawą do przeniesienia własności aktem notarialnym.</p> <p>Sprawy załatwiane są niezwłocznie, jednak trwają kilka miesięcy w zależności od wykonywanych czynności w sprawie. Odpowiedź o możliwości nabycia lokalu udzielana jest w terminie 30 dni od wszczęcia postępowania.</p> <p>Sprawy dotyczące zbycia lokalu mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.</p>
<i>Jednostka i stanowisko odpowiedzialne</i>	<p>Urząd Miejski Gminy Rakoniewice, Os. Drzymały 25, 62 – 067 Rakoniewice, pon. – pt. godz. 7.00-15.00, Pokój nr 2, Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami J. Nolka Tel. 061-29 365 40</p>
<i>Tryb odwoławczy</i>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
<i>Uwagi</i>	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej przysługuje najemcom jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
<i>Formularze i wnioski do pobrania</i>	Wniosek o sprzedaż lokalu, oświadczenie

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 7/2013
Burmistrza Rakoniewic
z dnia 28.03.2013r.

<i>Czynność</i>	Opracował:	Zaakceptował	Zaopiniował:	Zatwierdził:
<i>Osoba</i>	Joanna Nolka	Paweł Sobiecki		Gerard Tomiak
<i>Stanowisko</i>	Inspektor	Kierownik GG	Radca prawny	Burmistrz
<i>Data</i>				
<i>Podpis</i>				

UWAGA: Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.