

5. Charakterystyka inwestycji ¹:

a) budynki

- przeznaczenie budynku:

.....

- gabaryty obiektu

- długość.....szerokość.....wysokość.....

- liczba kondygnacji:

- szerokość elewacji frontowej:.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:.....

- geometria dachu:

.....
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.)

- w zależności od rodzaju inwestycji:

- liczba mieszkań

- liczba miejsc postojowych

- rodzaj usług (produkcji, handlu)

- powierzchnia usługowa m²
(produkcyjna, sprzedażowa, magazynowa)

b) budowle

- rodzaj budowli

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

- powierzchnia zabudowy:

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach określić wysokość)

- inne parametry dotyczące inwestycji:

6. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- a) określenie zapotrzebowania na:

- wodęm³/dobę

- energię elektrycznąkW

- gazm³/h

- inne

- b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego ².....
- c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
- wody opadowe
 - ścieki bytowe lub przemysłowe
-
(podać ilość ścieków (m³), pojemność zbiornik na ścieki (m³) lub przepustowość oczyszczalni (m³/dobę)
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów:
- e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych
(podać moc kotła MWt)
.....

7. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
/informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/

- b) zasięg strefy uciążliwości.....
- c) wpływ inwestycji na środowisko

(emisje gazów, hałas, promieniowanie, inne)

Załączniki do wniosku:

- 1) 2 egz. Kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar wskreślony przez inwestora, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
- 2) umowy.....
- 3) inne

Objaśnienia:

ćilšerks enbezrtpeiN *

¹ Planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej – podstawa prawna art. 52 ust. 2 pkt 2 lit.b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² Do wniosku należy dołączyć umowę zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, która gwarantuje wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego – podst.prawna art. 61 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717).

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)



KARTA USŁUG

URZĄD MIEJSKI GMINY RAKONIEWICE

OSIEDLE DRZYMAŁY 25, 62-067 RAKONIEWICE

TEL: 61 444 10 02 FAX 61 444 11 39 E-MAIL: sekretariat@rakoniewice.pl, www.rakoniewice.pl

NBS W RAKONIEWICACH 31 9081 0006 0000 1544 2000 0011

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Nazwa Wydziału	Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami (GG)
Osoba odpowiedzialna:	<ul style="list-style-type: none">▪ Paweł Sobacki, pok. 1 (I piętro) tel: 61 29 365 22▪ Mirosław Wieczorek, pok. 25 (II piętro) tel: 61 29 365 33
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy2. Załączniki:<ul style="list-style-type: none">➤ kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej przejętej od podstawowego zasobu geodezyjnego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (2 szt.),➤ wstępne zapewnienie dostawy wody oraz odbioru nieczystości płynnych (ZUK Sp. z o.o. ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice a dla mieszkańców Ruchocic i okolic zapewnienie dostawy wody (Rolnicza Spółdzielnia "AGROCOOP" Ruchocice ul. Wspólna 11, 62-073 Ruchocice)➤ wstępne zapewnienie dostawy energii (ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii, ul. 5 Stycznia 8 64-330 Opalenica➤ wypis z rejestru gruntu (Starostwo Powiatowe).
Oplaty:	W przypadku inwestycji mieszkaniowych wniosek jest bezpłatny. W pozostałych przypadkach wydanie decyzji kosztuje 107 zł. Oplatę umieszcza się gotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice lub bezgotówkowo na konto UM Rakoniewice.
Termin odpowiedzi:	Do 30 dni, a sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni.
Tryb odwoławczy:	Odwołanie wnosi się do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Postawa prawna:	Art. 59 ust1 i 2, art.60 ust.1 oraz art. 64 ust.1 w związku z art.52 ust.2 oraz art. 64 ust.2 ustawy a dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
Uwagi:	Doręczenia decyzji drogą pocztową lub odbiór osobiście w Wydziale Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami.