



## 5. Charakterystyka inwestycji <sup>1</sup>:

### a) budynki

- przeznaczenie budynku:

.....

- gabaryty obiektu

- długość.....szerokość.....wysokość.....

- liczba kondygnacji: .....

- szerokość elewacji frontowej:.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:.....

- geometria dachu: .....

.....  
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.)

- w zależności od rodzaju inwestycji:

- liczba mieszkań .....

- liczba miejsc postojowych .....

- rodzaj usług (produkcji, handlu) .....

- powierzchnia usługowa ..... m<sup>2</sup>  
(produkcyjna, sprzedażowa, magazynowa )

### b) budowle

- rodzaj budowli .....

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

- powierzchnia zabudowy: .....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach określić wysokość)

- inne parametry dotyczące inwestycji: .....

## 6. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- a) określenie zapotrzebowania na:

- wodę .....m<sup>3</sup>/dobę

- energię elektryczną .....kW

- gaz .....m<sup>3</sup>/h

- inne .....

- b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego <sup>2</sup>:.....
- c) określenie sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:  
 - wody opadowe .....  
 - ścieki bytowe lub przemysłowe .....
- .....  
 (podać ilość ścieków (m<sup>3</sup>), pojemność zbiornik na ścieki (m<sup>3</sup>) lub przepustowość oczyszczalni (m<sup>3</sup>/dobę)
- d) sposób unieszkodliwiania odpadów: .....
- e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych  
 (podać moc kotła MWt/)  
 .....

7. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....  
 /informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko/

- b) zasięg strefy uciążliwości.....

- c) wpływ inwestycji na środowisko .....

(emisje gazów, hałas, promieniowanie, inne)

**Załączniki do wniosku:**

- 1) 2 egz. Kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar wkreślony przez inwestora, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

- 2) umowy.....

- 3) inne .....

**Objaśnienia:**

čilšerks enbezrtpeiN \*

<sup>1</sup> Planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej – podstawa prawna art. 52 ust. 2 pkt 2 lit.b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

<sup>2</sup> Do wniosku należy dołączyć umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu niezbędną dla realizacji planowanej inwestycji zawartą między inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną (warunek niezbędny jeżeli uzbrojenie terenu jest nie wystarczającego dla zamierzenia budowlanego) – podst.prawna art. 61 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717).

.....  
 (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)



## KARTA USŁUG

URZĄD MIEJSKI GMINY RAKONIEWICE  
OSIEDLE DRZYMAŁY 25, 62-067 RAKONIEWICE

TEL: 61 444 10 02 FAX 61 444 11 39 E-MAIL: [sekretariat@rakoniewice.pl](mailto:sekretariat@rakoniewice.pl), [www.rakoniewice.pl](http://www.rakoniewice.pl)  
NBS W RAKONIEWICACH 31 9081 0006 0000 1544 2000 0011

### *Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

<b>Nazwa Wydziału</b>	Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami (GG)
<b>Osoba odpowiedzialna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Paweł Sobceki, pok. 1 (I piętro) tel: 61 29 365 22</li><li>▪ Mirosław Wieczorek, pok. 25 (II piętro) tel: 61 29 365 33</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy</li><li>2. Załączniki:<ul style="list-style-type: none"><li>➤ kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej przejętej od podstawowego zasobu geodezyjnego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (2 szt.),</li><li>➤ wstępne zapewnienie dostawy wody oraz odbioru nieczystości płynnych ( ZUK Sp. z o.o. ul. Malinowa 1, 62-067 Rakoniewice a dla mieszkańców Ruchocic i okolic zapewnienie dostawy wody (Rolnicza Spółdzielnia "AGROCOOP" Ruchocice ul. Wspólna 11, 62-073 Ruchocice)</li><li>➤ wstępne zapewnienie dostawy energii (ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii, ul. 5 Stycznia 8 64-330 Opalenica</li><li>➤ wypis z rejestru gruntu (Starostwo Powiatowe).</li></ul></li></ol>
<b>Opłaty:</b>	Opłatę za wydanie decyzji w wysokości 107 zł. Opłatę umieszcza się gotówkowo w kasie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice lub bezgotówkowo na konto UM Rakoniewice.
<b>Termin odpowiedzi:</b>	Do 65 dni.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Odwołanie wnosi się do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
<b>Postawa prawna:</b>	Art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami.)
<b>Uwagi:</b>	Doręczenia decyzji drogą pocztową lub odbiór osobiście w Wydziale Wydział Gospodarki Gminnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Gruntami.

