

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice
z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice dla terenu w obrębie Kuźnica Zbąska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz.647)

Rada Miejska Gminy Rakoniewice
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/339/2005 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 25 listopada 2005 roku w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice”, ze zmianami uchwalonymi następującymi uchwałami: uchwałą Nr: w związku z uchwałą Nr: VIII/53/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r.
- § 2. 1. Zakres zmiany określony został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obszar zmiany studium określony został na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są także ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, obejmujący część metodyczną, uwarunkowania rozwoju, kierunki rozwoju oraz ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice - Kierunki rozwoju” w skali 1:20 000 - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr **Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice** **z dnia 2013 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice dla terenu w obrębie Kuźnica Zbąska.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium opracowany został zgodnie z uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Rakoniewice z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rakoniewice .

Zmiana studium dotyczy wyznaczenia nowego terenu eksploatacji piasku kwarcowego dla powiększenia istniejącej kopalni „Tuchorza” w obrębie gruntów wsi Kuźnica Zbąska. Obejmuje część działki leśnej o Nr ew: 5235 i powierzchni ca 7 ha. W istniejącym stanie prawnym tereny objęte zmianą studium nie mogą zostać wykorzystane dla potrzeb inwestora, stąd potrzeba zmiany studium, a następnie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proces sporządzenia zmiany przebiegał zgodnie z procedurą określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają zmianę studium we fragmentach, co pozwala na wprowadzanie zmian w polityce przestrzennej bez konieczności opracowania nowego dokumentu.

Władze gminy są odpowiedzialne za rozwój przestrzenny, a dokumentem podstawowym, odzwierciedlającym politykę przestrzenną gminy jest studium. Zmiana studium odpowiada rzeczywistym potrzebom mieszkańców i jest wykonywana na wniosek inwestora – kopalni piasku kwarcowego. Rada Gminy reagując na złożony wniosek, podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uznając potrzeby inwestora za zasadne. Rada Miejska Gminy Rakoniewice uznała tym samym, że poszerzenie terenów inwestycyjnych nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny w obrębie Kuźnicy Zbąskiej. Władzom gminy zależy na obecności rodzimych inwestorów na rynku inwestycyjnym, gdyż oznacza to duże ich zaangażowanie na rynku lokalnym i stymuluje rozwój gminy. Dlatego też, władze gminy nie chcą blokować potrzeb inwestycyjnych, które pojawiły się w ostatnim okresie. Przyjętą zasadą w polityce przestrzennej gminy jest wspieranie inicjatywy inwestorów zapewniających stałe miejsca pracy. Zmiany studium dotyczą stosunkowo niewielkiego obszaru i obejmują około 7 ha.

Zamierzenie inwestycyjne wpisze się w założenia zrównoważonego rozwoju wsi. Zapisy projektu zmiany studium pozwolą na zainwestowanie przedmiotowego terenu w sposób zorganizowany, według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w zgodzie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi m. in. systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, ochrony środowiska.

W tekście zmiany studium zawarto ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej wymienionego terenu. Założenie to nie powinno skutkować natychmiastową koniecznością poniesienia kosztów na usprawnienie połączenia komunikacyjnego z przedmiotowym terenem. W projekcie ustala się obsługę terenu poprzez istniejącą drogę powiatową Nr: 3795P.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (oraz ich zmiany) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany studium został zapewniony przez Burmistrza poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3 zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647). W wyznaczonym terminie nie zgłoszono do projektu zmiany studium wniosków i uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Gminy Rakoniewice poddał opiniowaniu projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Opinie wyrażone w stanowiskach obu jednostek zostały uwzględnione w dokumencie podstawowym i Prognozie.

Projekt zmiany Studium został sporządzony bez przedstawiania rozwiązań alternatywnych ze względu na określony obszar udokumentowanego złoża piasku kwarcowego "Tuchorza" wniesiony do zmiany Studium oraz małą powierzchnię opracowania. Organy opiniujące miały uwagi dotyczące lokalizacji projektowanych rozwiązań w zmianie studium. Ponieważ prognoza oddziaływania na środowisko i projekt zmiany Studium były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach studium. Po uzyskanych opiniach również zmodyfikowano część zapisów Studium i ujednolicono je z zapisami prognozy. Dla przedmiotowej zmiany studium nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego, dlatego też nie przeprowadzono postępowania dotyczącego takiego oddziaływania. Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium będzie ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzana na podstawie przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raz w kadencji rady gminy. Rada podejmując uchwałę w sprawie aktualności studium bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium z art. 10 ww. ustawy, obejmującym obowiązkowo m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania zmiany studium, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.