

**Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z 2012 roku
poz. 1918
z dnia 24.04.2012 r.**

**UCHWAŁA NR XVI/126/2012
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 29 marca 2012 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 98 lit a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

1) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem nieruchomości dokonanym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa – w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem, w porównaniu z jej wartością po podziale,

2) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do

UCHWAŁY Nr XVI/126/2012 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

1. **Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały.** Celem przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, jest ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalenie stawek procentowych w formie uchwały Rady Miejskiej jest warunkiem koniecznym do wszczęcia postępowań w sprawie naliczenia opłat adiacenckich.
2. **Aktualny stan faktyczny i prawny.** Rada Miejska w Rakoniewicach nie podjęła dotychczas uchwały w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich na terenie miasta oraz na terenie gminy. Zgodnie z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 19 maja 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustala Rada Gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po podziale, natomiast zgodnie z art. 146 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
3. **Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.** Wprowadzenie opłat adiacenckich ma na celu zwiększenie dochodów gminy.

