

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ RAKONIEWIC

ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nw. działek:

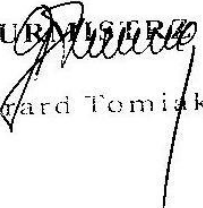
|                |  |
|----------------|--|
| Rakoniewice    | dz. 287, 701, 104, 127, 359, 364, 360, 365/2, 367, 369/2, 737/3, 732, 361, 366, 389, |
| Blinek         | dz. 10,  |
| Błońsko        | dz. 109/2,   |
| Drzymałowo     | dz. 188/2,   |
| Głodno         | dz. 9/4, 528,  |
| Stodolsko      | dz. 239/2,   |
| Jabłonna       | dz. 173/1, 936 , 322/3, 322/4,   |
| Rostarzewo     | dz. 424, 318, 575/2, 418/2 ,   |
| Ruchocice      | dz. 490/2,   |
| Terespol       | dz. 276,   |
| Wioska         | dz. 160/1, 244/4,  |
| Woła Jabłońska | dz. 96/1.  |

1. Wyzierżawiającemu nie jest wiadomo o ewentualnych obciążeniach działek będących przedmiotem dzierżawy ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też o przeszkodach prawnych w rozporządzaniu nimi. Dojazd do działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, następuje na zasadzie sąsiedzkiej służebności zwyczajowe, czyli po gruntach należących do nieruchomości sąsiednich – nie zostały ustanowione służebności gruntowe.
2. Informacje dotyczące działek będących przedmiotem dzierżawy zawarte są w zestawieniu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, w wysokości 10% czynszu wywoławczego netto. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 października 2012 roku** na konto nr **20 9081 0006 0000 1544 2000 0015** prowadzone przez Nadobrzeński Bank Spółdzielczy w Rakoniewicach. Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się moment uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy kwotą wadium.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2012 roku (piątek) o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach - pokój nr 2.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu dzierżawnego wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umów dzierżawy.
10. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres od 29 października 2012 roku do 30 września 2015 roku.
11. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku, natomiast czynsz dzierżawny za rok 2012 płatny będzie do dnia 30 listopada 2012 roku.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rakoniewicach Os. Drzymały 25 oraz podanie informacji w prasie lokalnej.
13. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz uprawnieniem Gminy Rakoniewice, do zatrzymania wadium.

Z dokumentacją dotyczącą działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę w szczególności z postanowieniami projektów umów dzierżawnych, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami ( pok. nr 2) przed przetargiem, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

BURMISTRZ  
  
Gerard Tomiak

Rakoniewice, 21.09.2012 roku.

| Numer działki,<br>położenie działki | Opis użytków | Ozn.uż. i kont.<br><br>klasyfikacji | Powierzchnia    |                 | Nr KW  | Uwagi   | Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny | Cel dzierżawy |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|--|---|-------------------------------------|---------------|
|                                     |              |                                     | użytków<br>w ha | działki<br>w ha |  |   |                                     |               |
| 287<br>Rakoniewice<br>miasto        | Grunty orne  | RIVa                                | 0,4658          |                 | PO1S/00038212/0                              | Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej | 400,00 zł                           | cele rolnicze |
|                                     | Grunty orne  | RV                                  | 0,3340          | 0,7998          |  |   |                                     |               |
| 701<br>Rakoniewice<br>miasto        | Grunty orne  | RIVb                                | 0,3824          | 0,3824          | PO1S/00029946/8                              |   | 190,00 zł                           | cele rolnicze |
| 104<br>Rakoniewice<br>miasto        | Grunty orne  | RIVa                                | 0,4122          |                 | Działka<br>w posiadaniu Gminy<br>Rakoniewice |   | 460,00 zł                           | cele rolnicze |
|                                     | Grunty orne  | RIVb                                | 0,1769          |                 |  |   |                                     |               |
|                                     | Grunty orne  | RV                                  | 0,2792          |                 |  |   |                                     |               |
|                                     | Łąki trwałe  | ŁIV                                 | 0,0518          | 0,9201          |  |   |                                     |               |
| 127<br>Rakoniewice<br>miasto        | Grunty orne  | RIIIb                               | 0,0675          |                 | PO1S/00033731/9                              | Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej | 60,00 zł                            | cele rolnicze |
|                                     | Grunty orne  | RIVa                                | 0,0530          | 0,1205          |  |   |                                     |               |

|                                |             |        |        |        |                 |  |           |               |
|--------------------------------|-------------|--------|--------|--------|-----------------|--|-----------|---------------|
| 359<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne | RIVb   | 0,0961 | 0,0961 | PO1S/00033731/9 | Przedmiot dzierżawy<br>obejmuje obie<br>działki, gdyż tworzą<br>one jedną<br>funkcjonalną całość<br>(jedna z działek nie<br>ma bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej) | 100,00 zł | cele rolnicze |
| 364<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne | RIVa   | 0,0585 | 0,0585 | PO1S/00033731/9 |  |           |               |
| 360<br>Rakoniewice             | Grunty orne | RIVb   | 0,1390 | 0,1390 | PO1S/00046468/8 | Przedmiot dzierżawy<br>obejmuje obie<br>działki, gdyż tworzą<br>one jedną<br>funkcjonalną całość<br>(jedna działka nie<br>ma bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej)   | 520,00 zł | cele rolnicze |
| 365/2<br>Rakoniewice<br>miasto | Grunty orne | R IV a | 0,1479 |        | PO1S/00046468/8 |  |           |               |
|                                | Grunty orne | R IV b | 0,3342 |        |                 |  |           |               |
|                                | Grunty orne | R V    | 0,5601 |        |                 |  |           |               |
|                                | Grunty orne | RV     | 0,5601 | 1,0422 |                 |  |           |               |
| 367<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne | RIVb   | 0,3048 | 0,3048 | PO1S/00033731/9 | Przedmiot dzierżawy<br>obejmuje obie<br>działki, gdyż tworzą<br>one jedną<br>funkcjonalną całość<br>(jedna działka nie<br>ma bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej)   | 490,00 zł | cele rolnicze |
| 369/2<br>Rakoniewice<br>miasto | Grunty orne | RIVa   | 0,3459 | 0,6829 | PO1S/00033731/9 |  |           |               |
|                                | Grunty orne | RV     | 0,3370 |        |                 |  |           |               |

|                                |   |  |                                      |        |        |                 |  |             |               |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------------|--------|--------|-----------------|--|-------------|---------------|
| 737/3<br>Rakoniewice<br>miasto | Grunty orne<br>Łąki trwałe                        | RIVa<br>ŁIII                               | 0,1132<br>0,4122                     |        | 0,5254 | PO1S/00033731/9 | Działka nie ma<br>bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej   | 260,00 zł   | cele rolnicze |
| 732<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne                                       | RIVa                                       | 0,4116                               | 0,4116 |        | PO1S/00033731/9 | Działka nie ma<br>bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej   | 205,00 zł   | cele rolnicze |
| 361<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne                                       | R IV b                                     | 0,1765                               | 0,1765 |        | PO1S/00046469/5 | Przedmiot dzierżawy<br>obejmuje obie<br>działki, gdyż tworzą<br>one jedną<br>funkcjonalną całość<br>(jedna działka nie<br>ma bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej) | 152,00 zł   | cele rolnicze |
| 366<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne                                       | R IV a                                     | 0,1277                               | 0,1277 |        | PO1S/00046469/5 |  |             |               |
| 389<br>Rakoniewice<br>miasto   | Grunty orne<br>Sad<br>Grunty orne<br>Sad          | R III b<br>S-R III b<br>R IV a<br>S - RIVa | 2,3112<br>0,3297<br>0,9435<br>0,4222 |        | 4,0066 |                 | PO1S/00050463/4  | 1 000,00 zł | cele rolnicze |
| 10<br>Bliniek                  | Pastwiska<br>trwałe<br>użytki rolne<br>zabudowane | PsV<br>B-PsVI                              | 0,5200<br>0,1900                     |        | 0,7100 |                 | PO1S/00018276/0  | 100,00 zł   | cele rolnicze |


|  |             |      |        |        |                 |           |               |
|--|-------------|------|--------|--------|-----------------|-----------|---------------|
| 109/2<br>Błośko  | Grunty orne | RVI  | 3,0700 | 3,0700 | PO1S/00016676/0 | 310,00 zł | cele rolnicze |
| 188/2<br>Drzymałowo  | Grunty orne | RIVa | 0,0100 |        |                 |           |               |
|  | Grunty orne | RIVb | 0,5100 |        |                 |           |               |
|  | Grunty orne | RV   | 0,1400 |        | PO1S/00013570/6 | 490,00 zł | cele rolnicze |
|  | Grunty orne | RVI  | 0,2600 | 0,9200 |                 |           |               |
| Przedmiot dzierżawy obejmuje część działki o pow. 0,9200 ha, z przedmiotu dzierżawy wyłączony jest grunt wykorzystywany na potrzeby wiejskie o pow 0,0500 ha |             |      |        |        |                 |           |               |
| 9/4 Głodno   | Grunty orne | R VI | 0,1483 | 0,1483 | PO1S/00029933/4 | 60,00 zł  | cele rolnicze |
| 528 Głodno   | Grunty orne | RVI  | 0,2300 | 0,2300 | PO1S/00035579/9 | 100,00 zł | cele rolnicze |
| 239/2<br>Stodolsko   | Grunty orne | R V  | 0,4896 | 1,4970 |                 |           |               |
|  | Grunty orne | R VI | 1,0074 |        | PO1S/00014574/1 | 510,00 zł | cele rolnicze |

|                   |                     |         |        |        |                 |   |           |                     |
|-------------------|---------------------|---------|--------|--------|-----------------|---|-----------|---------------------|
|                   | Grunty orne         | RVI     | 0,4390 | 0,5510 |                 |   |           |                     |
| 173/1<br>Jabłonna | Pastwiska<br>trwałe | PsV     | 0,1120 |        | PO1S/00037551/1 | Przedmiot dzierżawy<br>obejmuje część<br>działki o pow. 0,5510<br>ha, z przedmiotu<br>dzierżawy wyłączone<br>są tereny<br>mieszkaniowe<br>o pow. 0,1232 ha. | 90,00 zł  | cele rolnicze       |
| 936<br>Jabłonna   | Grunty orne         | RIVa    | 0,0800 | 0,2800 | PO1S/00037551/1 |   | 100,00 zł | cele rolnicze       |
|                   | Grunty orne         | RIVb    | 0,1700 |        |                 |   |           |                     |
|                   | Grunty orne         | RV      | 0,0300 |        |                 |   |           |                     |
| 322/3<br>Jabłonna | Grunty orne         | R III b | 0,0600 | 0,4600 | PO1S/00051421/5 |   | 280,00 zł | cele rolnicze       |
|                   | Grunty orne         | R IV a  | 0,4000 |        |                 |   |           |                     |
| 322/4<br>Jabłonna | Grunty orne         | R IV a  | 0,2080 | 0,4080 | PO1S/00051421/5 |   | 310,00 zł | cele rolnicze       |
|                   | Grunty orne         | R V     | 0,0700 |        |                 |   |           |                     |
|                   | Grunty orne         | R VI    | 0,1300 |        |                 |   |           |                     |
| 424<br>Rostorzewo | Grunty orne         | R Ivb   | 0,1000 | 0,1000 | PO1S/00036834/2 | Działka nie ma<br>bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej  | 80,00 zł  | ogród<br>przydomowy |
| 318<br>Rostorzewo | Grunty orne         | RVI     | 0,0600 | 0,0600 | PO1S/00036834/2 | Działka nie ma<br>bezpośredniego<br>dostępu do drogi<br>publicznej  | 90,00 zł  | ogród<br>przydomowy |



|                     |                         |         |        |        |  |   |           |                  |
|---------------------|-------------------------|---------|--------|--------|--|---|-----------|------------------|
| 575/2<br>Rostarzewo | Sad                     | S-RIVb  | 0,0764 | 0,0764 | PO1S/00035570/6                        |   | 100,00 zł | ogród przydomowy |
| 418/2<br>Rostarzewo | Grunty orne             | RIVa    | 0,0900 |        | PO1S/00036834/2                        | Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej | 100,00 zł | cele rolnicze    |
|                     | Grunty orne             | RIVb    | 0,0700 |        |  |   |           |                  |
|                     | Grunty orne             | RVI     | 0,0440 |        |  |   |           |                  |
|                     | Tereny mieszkalne       | B       | 0,0383 |        |  |   |           |                  |
|                     | Rowy                    | W       | 0,0100 | 0,2523 |  |   |           |                  |
| 490/2<br>Ruchocice  | Użytki rolne zabudowane | B-RIIIb | 0,0600 | 0,0600 | Działka w posiadaniu Gminy Rakoniewice | Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej | 80,00 zł  | ogród przydomowy |
| 276<br>Terespol     | Grunty orne             | RV      | 0,1400 |        | PO1S/00019897/6                        |   | 130,00 zł | cele rolnicze    |
|                     | Użytki rolne zabudowane | B-RVI   | 0,1400 |        |  |   |           |                  |
|                     | Grunty orne             | RVI     | 0,5200 |        |  |   |           |                  |
|                     | Łąki trwałe             | ŁIV     | 0,0800 |        |  |   |           |                  |
|                     | Pastwiska trwałe        | PsIV    | 0,7800 | 1,6600 |  |   |           |                  |
| 160/1<br>Wioska     | Grunty orne             | RVI     | 0,1794 | 0,1794 | PO1S/00029904/2                        |   | 120,00 zł | ogród przydomowy |
| 244/4<br>Wioska     | Grunty orne             | RV      | 0,0433 | 0,0433 | PO1S/00035571/3                        |   | 60,00 zł  | ogród przydomowy |

|                        |  |                |                      |        |                 |           |               |
|------------------------|--|----------------|----------------------|--------|-----------------|-----------|---------------|
| 96/1 Wola<br>Jabłońska | Grunty orne<br><br>Pastwiska<br>trwale | RVI<br><br>PsV | 0,9029<br><br>0,0300 | 0,9329 | PO1S/00013422/4 | 100,00 zł | cele rolnicze |
|------------------------|--|----------------|----------------------|--------|-----------------|-----------|---------------|

BURMISTRZ  
  
Gerard Tomiak