

UCHWAŁA NR/...../2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia października 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 15 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie na rzecz najemcy lokalu.

2. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 92.820,00 zł. i stanowi ona wyjściową kwotę w ustaleniu ceny sprzedaży.

3. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu uregulowania należności i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności – 50 % wartości,
- 2) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30 % wartości,
- 3) w przypadku wpłaty 1/10 należności a pozostała spłata następuje w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej – 20 % wartości,
- 4) w przypadku, gdy pierwsza wpłata wynosi 1/10 należności a spłata pozostałych części następuje w ciągu 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej – 5 % wartości.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stawki WIBOR 6M z drugiego dnia roboczego, przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego.

5. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR/...../2011
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia października 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
w budynku stanowiącym własność Gminy Rakoniewice, na rzecz najemcy**

Zgodnie z Uchwałą NR XVI/137/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rakoniewice ze zmianami, przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 66,30 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 16,86 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej który jest prawem związanym z własnością lokalu w budynku nr 15 przy ulicy Wolsztyńskiej w Rostarzewie.

Budynek nr 15 pobudowany jest na działce nr 548 o pow. 0,0800 ha.

Nieruchomość zapisana w KW PO1S/00046888/8 z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność Gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 u.g.n. rada może ustalić wysokość stopy procentowej przy zbywaniu na raty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.