

**UCHWAŁA NR ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 28 września 2011 r.**  
**w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), oraz art. 710 – 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.), Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Wioska, pomieszczeń wykorzystywanych dotychczas jako sala wiejska w miejscowości Wioska wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynków w których pomieszczenia te się znajdują tj. działka nr 216/3 o pow. 0,0579 ha, oraz działka nr 216/4 o pow. 0,3280 ha, oraz budynku byłej hydroforni w miejscowości Wioska wraz z gruntem na którym budynek ten jest usytuowany niezbędnym do prawidłowego korzystania z tego budynku tj. działka nr 255 o pow. 0,4000 ha.

2. Pomieszczenia sali wiejskiej będące przedmiotem użyczenia wskazuje załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Teren gruntu obejmujący część działki nr 255 wskazuje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

4. Zakres korzystania z działek nr 216/3 i 216/4 należy uzgodnić z ich współwłaścicielami, stosownie do wysokości udziałów.

5. Użyczenie nastąpi na okres do dnia 31 grudnia 2012 roku.

6. Z uwagi na publiczny charakter przedmiotu użyczenia (sala wiejska), umowa użyczenia winna zawierać zapis, umożliwiający nieodpłatny dostęp do pomieszczeń przy realizacji celów publicznych, na potrzeby jednostki pomocniczej gminy Rakoniewice (Sołectwo Wioska), oraz na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy Rakoniewice.

7. Nieruchomość określona w § 1 ust. 1 przeznaczona zostanie na realizację celów statutowych stowarzyszenia.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ..... /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz statutem wsi Wioska, wszelkie prawa, w szczególności prawo dysponowania pomieszczeniami Sali wiejskiej przysługiwało sołectwu Wioska. Zebranie wiejskie wsi wyraziło zgodę na oddanie tych pomieszczeń w użyczenie Stowarzyszeniu. Z uwagi na publiczny charakter przedmiotu użyczenia, uchwała obliguje organ wykonawczy do zapewnienia możliwości korzystania z obiektu przez określone jednostki.

Budynek byłej hydroforni zbędny do realizacji zadań gminy w zakresie zaopatrzenia wsi w wodę, dlatego nie ma przeciwwskazań w zakresie przekazania budynku w użyczenie.

Oddanie nieruchomości w użyczenie niesie za sobą konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy. Co do zasady użyczenie jest nieodpłatną formą korzystania z nieruchomości. Jednak biorący do użytkowania zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ..... /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
**z dnia 28 września 2011 r.**

**w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz statutem wsi Wioska, wszelkie prawa, w szczególności prawo dysponowania pomieszczeniami Sali wiejskiej przysługiwało sołectwu Wioska. Zebranie wiejskie wsi wyraziło zgodę na oddanie tych pomieszczeń w użyczenie Stowarzyszeniu. Z uwagi na publiczny charakter przedmiotu użyczenia, uchwała obliguje organ wykonawczy do zapewnienia możliwości korzystania z obiektu przez określone jednostki.

Budynek byłej hydroforni zbędny do realizacji zadań gminy w zakresie zaopatrzenia wsi w wodę, dlatego nie ma przeciwwskazań w zakresie przekazania budynku w użyczenie.

Oddanie nieruchomości w użyczenie niesie za sobą konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy. Co do zasady użyczenie jest nieodpłatną formą korzystania z nieruchomości. Jednak biorący do używania zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia.

Załącznik nr .... do  
**UCHWAŁY NR ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
z dnia 28 września 2011 r.  
w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie

Załącznik nr .... do  
**UCHWAŁY NR ...../2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH**  
z dnia 28 września 2011 r.  
w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie

Jednostka ewidencyjna  
Obreń

**Rakoniewice – obszar wiejski**  
**Wioska**

Ark. mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. Użytków i kont. Klasyf.	Powierzchnia	
					Użytków w ha	Działki w ha
2	216/3	92	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0579	0,0579
2	216/4	92	Grunty orne	R VI	0,1559	0,3280
			Inne tereny zabudowane	Bi	0,1721	
2	255		Tereny przemysłowe, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	Ba	0,1000	0,4000
				Bz	0,3000	

**Uchwała Nr 13**

**Zebrania Wiejskiego wsi Wioska**

**z dnia 3 października 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu Wioska pomieszczeń zajmowanych dotychczas jako sala wiejska oraz budynku hydroforni w miejscowości Wioska**

Na podstawie Statutu Sołectwa wsi Wioska, w związku z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Zebranie Wiejskie wsi Wioska uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu Wioska pomieszczeń wykorzystywanych jako sala wiejska tj. pomieszczeń kuchennych, magazynów, zapleczy, sanitariatów, sali wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynków w których pomieszczenia te się znajdują tj. działka nr 216/3 o pow. 0,0579 ha, oraz działka nr 216/4 o pow. 0,3280 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Stowarzyszeniu Wioska budynku nieczynnej hydroforni wraz z gruntem na którym budynek ten jest usytuowany, niezbędnym do prawidłowego korzystania z tego budynku - tj. działka nr 255 o pow. 0,4000 ha. Przedmiotem użyczenia ma być grunt który obecnie jest ogrodzony. Do korzystania przez sołtysa pozostaje pozostała część działki nr 255.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.