

# PROJEKT BUDOWLANY

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

**INWESTOR:** GMINA RAKONIEWICE  
OSIEDLE DRZYMAŁY 25  
62-067 RAKONIEWICE,

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** MGR INŻ. REMIGIUSZ KABAT  
62-067 Rakoniewice, os. M. Drzymały 25

**NAZWA I ADRES  
OBIEKTU:** MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ  
W GOLI działka nr 24/3

**TEMAT  
OPRACOWNIA:** Modernizacja sali wiejskiej w Goli

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Remigiusz Kabat  
62-067 Rakoniewice, os. M. Drzymały nr 25  
Nr uprawnień budowlanych 23/91/ZG, WKP/BO/1851/01

**DATA OPRACOWANIA:** Rakoniewice – czerwiec 2010

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. KARTA TYTUŁOWA**

### **II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

#### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **IV. DANE OGÓLNE**

#### **2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE**

#### **3. DANE EWIDENCYJNE**

#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

#### **5. ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **6. DANE LICZBOWE**

### **V. OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI SALI WIEJSKIEJ W GOLI**

#### **1. ANALIZA STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 24/3**

#### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 24/3**

#### **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEJ MODERNIZACJI**

#### **4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

#### **5. OPIS PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

### **VI. OPIS TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNY**

#### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

#### **2. FORMA OBIEKTU**

3. FUNKCJA OBIEKTU
4. OPIS ELEMENTÓW BIUDOWLANYCH
5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOZAŻENIA  
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO
6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
8. DODATKOWE WYMAGANIA DLA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH  
(WYMAGANIA I POTRZEBY)

## **VII. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **VIII. INFORMACJE, ZALECENIA**

## **IX. UWAGI OGÓLNE**

## **X. OBLICZENIA STATYCZNE I CIEPLNO WILGOTNOŚCIOWE**

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. RZUT PRZYZIEMIA (INWENTARYZACJA)

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 21 listopada 2003r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt budowlany:**

**MODERNIZACJI SALI WIEJSKIEJ w m. GOLA**

**Inwestor:** Gmina Rakoniewice  
Osiedle Drzymały nr 25  
62-067 Rakoniewice

**Lokalizacja:** Gola, działka nr 24/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rakoniewice 30.06.2010r.

.....  
Podpis i pieczęć projektanta

## IV. DANE OGÓLNE

### 1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- Uzgodnienia z inwestorem.

### 2. DANE EWIDENCYJNE

2.1 INWESTOR: **GMINA RAKONIEWICE**  
**62-067 Rakoniewice, Osiedle Drzymały nr 25**

2.2 INWESTYCJA: Modernizacja Sali Wiejskiej w m. Gola

2.3 ADRES INWESTYCJI: Gola

2.4 DZIAŁKA: Nr działki nr 24/3

2.5 POW. DZIAŁKI: 0,0738ha

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego projektu jest modernizacja istniejącego zaplecza kulturalno-rekreacyjnego, które wykorzystywane będą dla rozwoju i aktywizacji zdrowia na terenie Gminy oraz sąsiadujących z nią regionów. Projektowana inwestycja ma na celu zwiększenie integracji społeczeństwa gminy oraz sąsiednich obszarów głównie młodzieży. Prowadzona polityka rozwoju regionalnego gminy ukierunkowana jest na sport i rekreację z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz idealne warunki przyrodniczo-krajobrazowe. Konsekwentna rozbudowa sprzyjać będzie organizowaniu wszechstronnych imprez.

### 4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres ten obejmuje rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne obiektów kulturalno-rekreacyjnych w formie graficznej, opisowej i kosztowej. Formę graficzną stanowią plansze z uściślonym planem zagospodarowania terenu oraz rysunki szczegółowe. Na projektowanym terenie znajdują się: budynek sali wiejskiej.

Dzisiejszy stan techniczny jest niewystarczający dla prowadzenia życia kulturalno rekreacyjnego na terenie wsi Gola. Z tego powodu zaproponowano na tym terenie modernizację sali wiejskiej.

## 5. DANE LICZBOWE

Pow. Terenu – 0,0738 ha  
Powierzchnia zabudowy – 228,91m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 193,37m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita – 193,37m<sup>2</sup>  
Kubatura – 1.013,0m<sup>3</sup>

## V. OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI SALI WIEJSKIEJ W GOLI

### 1. ANALIZA STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 24/3

Modernizowany teren o przeznaczeniu rekreacyjno-kulturalnym położone są na terenie należącym do Gminy Rakoniewice i sołectwa wsi Gola a przeznaczonym pod zabudowę rekreacyjno-kulturalną. Teren zadania inwestycyjnego obejmuje działkę nr 24/3 o łącznej powierzchni .0,0738 ha i położony jest przy drodze gminnej.

### 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI Nr 24/3

Projektowany plan zagospodarowania nie wprowadza żadnych dodatkowych funkcji. MODERNIZACJA istniejącej sali wiejskiej - Gola gm Rakoniewice przyczyni się do rozwoju gminy.

W frontowej części działki zlokalizowany jest modernizowany budynek sali usytuowany równolegle do drogi gminnej. Elewacja zachodnia zlokalizowana jest w granicy z działka nr 24/2. Elewacja wschodnia zlokalizowana jest w granicy z działka nr 27/2. Główne wejście do budynku pozostaje niezmienione i znajduje się od strony drogi gminnej.

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻTKOWY PROJEKTOWANEJ MODERNIZACJI

Program użytkowy stanowiący podstawę do opracowania projektu został ustalony przy współdziałaniu Inwestora, Sołtysa Wsi, Rady Sołectkiej, którzy dokonali analizy zapotrzebowania dla tego rodzaju inwestycji oraz sposobu finansowania i możliwości rozwojowych Gminy Rakoniewic.

Modernizacja obiektu, rozmiary pomieszczeń do użytku publicznego, zaplecze socjalne, wielkość i struktura funkcji pomocniczych zostały określone dla umożliwienia bezkolizyjnego realizowania programu rekreacyjnego i dydaktyczno-szkoleniowego. Program użytkowy przewiduje powstanie zmodernizowanej sali , która przyczyni się do rozwoju integralności społecznej środowiska wiejskiego.

### 4. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko

### 5. OPIS PRZYSTOSOWANIA OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Sala wiejska w pełni zostanie przystosowana dla osób niepełnosprawnych

## V. OPIS TECHNICZNY

### 1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Modernizowany budynek będzie pełnić funkcje zaplecza bufetowo-sanitarnego w trakcie odbywania się imprez kulturalnych. Z uwagi na ograniczony zakres prac remontowych pozostawiono istniejącą funkcję, natomiast skoncentrowano się na remoncie technicznym gł. Ociepleniu ścian i dachu, zabezpieczeniu budynku przed wilgocią, modernizacji zaplecza, ciągów komunikacyjnych, sanitariatów, instalacji elektrycznej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, ogrzewania sali.

### 2 FORMA OBIEKTU

Pozostawia się istniejącą formę budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elewacją wykonaną z cegły pełnej, bryła zwarta na planie prostokąta z dachem dwuspadowym krytym papą. W budynku planuje się ocieplenie połaci dachowej styropianem oraz wykonanie pokrycia dachowego z papy, ocieplenie, wykonanie cienkowarstwowego tynku zewnętrznego koloru pastelowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie podsufitki, posadzki, instalacji elektrycznej i gazowej, podjazdu dla niepełnosprawnych.

### 3 FUNKCJA OBIEKTU

#### 3.1 Opis funkcji

Istniejący budynek ma pełnić funkcje świetlicy wiejskiej której odbywać się maja imprezy okolicznościowe.

W budynku znajdują się:

- Jedna sala klubowa,
- Scena,
- Dwa magazyny przy scenie,
- Zaplecze sanitarne,
- Kuchnia z zapleczem,
- Hol wejściowy z szatnią.

#### 3.2 Układ funkcjonalny.

Nie planuje się przeprowadzenia zmian funkcjonalno strukturalnych w budynku, i tak znajdują się w nim pomieszczenia: holl wejściowy z szatnią, jedna sala klubowa, scena, dwa magazyny przy scenie, zaplecze sanitarne, kuchnia, zaplecze kuchenne.

### 3.3 Zestawienie pomieszczeń POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ wraz z wytycznymi realizacyjnymi

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia m <sup>2</sup>	Rodzaj posadzki	Ściany
Parter				
1	Zaplecze sanitarne	7,05	płytki istniejące	płytki – istniejące
2	Zaplecze	5,00	płytki	farba akrylowa lub emulsyjna
3	Kuchnia	23,95	płytki - istniejące	płytki – istniejące
4	Holl – szatnia	15,31	płytki - istniejące	farba akrylowa lub emulsyjna
5	Magazyn	4,92	płytki	farba akrylowa lub emulsyjna
6	Magazyn	4,92	płytki	farba akrylowa lub emulsyjna
7	Scena	14,83	płytki	farba akrylowa lub emulsyjna
8	Sala klubowa	117,39	płytki	farba akrylowa lub emulsyjna

## 4 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

### 4.1 Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany wykonane są z cegły pełnej o grubości całkowitej 38cm. Projektuje się ocieplenie budynku styropianem EPS 20 o grubości 15cm + tynk strukturalny. Przed ociepleniem należy skuć istniejący gzyms betonowy.

### 4.2 Posadzka (sala klubowa + scena + magazyny)

W budynku planuje się wykonanie posadzki betonowej składającej się z podsypki piaskowej, podbetonu, ocieplenia, posadzki betonowej, podłogi z płytek posadzkowych i paneli podłogowych. Przed rozpoczęciem robót należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą.

4.3 Nadproża, podciągi okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych pozostają bez zmian.

### 4.4 Strop

Istniejący drewniany belkowy. Strop oparty jest bezpośrednio na ścianie konstrukcyjnej. Planuje się wykonanie podsufitki z płyt gipsowo – kartonowych lub typowych sufitów podwieszanych oraz ocieplenie na zewnątrz dachu styropianem z warstwą papy gr. 15cm.

### 4.5 Ściany działowe

Istniejące ścianki działowe jako murowane z cegły ceramicznej pozostają bez zmian.



#### 4.6 Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 15 stopni, kryty papą na deskach.

Należy zerwać warstwę papy, zamocować styropian gr. 15cm z wierzchnią warstwą papy, dodatkowo wykonać warstwę z papy nawierzchniowej. Rozebrać kominy, wykonać z cegły klinkierowej. Zamontować nowe rynny i rury spustowe.

#### 4.7 Stolarka okienna, drzwiowa – /wg zestawienia stolarki/

##### Drzwi

- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne – do wymiany.

##### Drzwi zewnętrzne:

- powinny mieć konstrukcję wzmocnioną i być odporne na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz posiadać samozamykacze.

##### Drzwi wewnętrzne:

- drzwi w węzłach sanitarnych drewniane płytowe /skrzydłowe , wzmocnione, odporne na wilgoć, z kratką wentylacyjną.

##### Okna

- należy stosować okna otwierane lub uchylno-otwierane,

- Współczynnik przenikania ciepła elementu okiennego oszklenia wymagany  $U_g = \text{min. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  ("g" od angielskiego "glass") oraz wartość izolacyjna ram okiennych  $U_f = 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$  ("f" od angielskiego "frame").

- współczynnik dzwiękochłonności  $R_w \text{ [dB]} > 32 \text{ dB}$ ,

- stolarka okienna powinna być wykonana zgodnie z dyrektywą Rady 89/106/EWG z 21.12.1988c. w sprawie zbliżenia przepisów prawnych i administracyjnych państw członkowskich dotyczących materiałów konstrukcyjnych (OJL 40 z 11.02.89) wraz ze zmianą- dyrektywa 93/68/EEC 90J L 220 z 30.08.93),

- stolarka powinna posiadać znak bezpieczeństwa B, znak unijny, lub odpowiednie dokumenty dopuszczające wyrób do powszechnego obrotu handlowego i stosowania w budownictwie tj.:

a) europejską aprobatę techniczną (ETA),

b) certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z europejską normą,

- wszystkie otwory okienne należy wyposażyć w urządzenia do zaciemniania,

Pod oknami należy zastosować nawietrzaki szczelinowe zgodnie z wytycznymi sanitarnymi.

#### 4.8 Tynki

Tynki i okładziny wewnętrzne.

- z istniejących tynków usunąć stare pokrycia malarskie, wykonać gładzie gipsowe, . .
- powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie i łatwe w utrzymaniu czystości,
- ściany pomieszczeń, powinny być łatwo zmywalne, i umożliwiające dezynfekcję.
- w pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany /kuchnia/ na całej wysokości powinny być wyłożone płytkami z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nie nasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych,
- w łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2,50m (lub do górnej krawędzi ościeżnicy); w łazienkach przed ułożeniem płytek ściany zaimpregnować.

#### 4.9 Podłogi i posadzki

- wymagana wymiana posadzek na nowe we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z przedmiotowym opracowaniem,
- wymiana podłoża pod wszystkimi istniejącymi posadzkami,
- podłogi i posadzki we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, trwałe, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na ścieranie i środki dezynfekujące.
- cokoly przyścienne pomieszczeń być wykonane do wysokości co najmniej 10 cm z materiałów odpowiadających wymaganiom dla posadzek w tych pomieszczeniach, a ich styk wyoblony  $f_i=60\text{mm}$  lub pod kątem 45st.
- w węzłach sanitarnych posadzki powinny posiadać odpowiednią izolację przeciwwilgociową, która należy ułożyć na płytach WODOODPORNYCH G-C oraz cokoliki przypodłogowe o wysokości przynajmniej 12 cm,
- posadzki w pomieszczeniach z kratkami ściekowymi powinny mieć spadek minimum 1,5% w kierunku kratki ściekowej,
- kratki ściekowe powinny być zainstalowane poniżej poziomu posadzki. Opis dla posadzek zamieszczono na poszczególnych rysunkach rzutów i przekrojów.

#### 4.10 Roboty malarskie:

- malowanie wszystkich ścian i sufitów dwukrotnie farbami emulsyjnymi lub akryłowymi w kolorach jasnych wg projektu wystroju wnętrz
- stolarka drzwiowa i okienna jako gotowy wyrób nie wymaga malowania.
- elementy drewniane np. Ogniochron, cuprinol.

Typ zastosowania farby – cechy np:

Kolorystyka pomieszczeń i elewacji wg projektu wystroju wnętrz.

Farba akrylowa lub emulsyjna powinna być przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian wewnątrz budynków. Daje matowe, gładkie, równe powłoki, dobrze przyczepne do podłoża oraz przepuszczalne dla par i gazów, czyli umożliwiające "oddychanie ścian".

#### Przygotowanie podłoża:

Malowane podłoże powinno być suche, oczyszczone z kurzu i brudu oraz tłustych plam. W przypadku problemów z tłustymi plamami oraz stwierdzenia potrzeby wzmocnienia i tym samym redukcji chłonności podłoża, zaleca się zastosować drobnocząsteczkowy, głęboko penetrujący preparat gruntujący aktiv grunt.

Uwaga!

Malowanie zbyt słabego podłoża może spowodować powstawanie pęcherzy i łuszczenie się farby.

Zbyt chłonne podłoże drastycznie obniża wydajność, co powoduje zwiększenie kosztów.

Tynki oraz wszelkiego typu podłoża zawierające cement i wapno wymagają 4 tygodniowego okresu sezonowania. Jego pominięcie grozi całkowitym odbarwieniem się powierzchni malowanej.

#### 4.11 Izolacje akustyczne, termiczne

Izolacje ścian zewnętrznych – styropian fasada gr. 15cm

Izolacja dachu – styropian dachowy z warstwą papy gr. 15cm

## 5 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

### 5.1 Wentylacja

- w pomieszczeniu klubowym oraz toaletach wykonać indywidualny kanał wentylacji mechanicznej wg odrębnych opracowań branżowych,
- wentylacja mechaniczna zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami obsługuje niewielką ilość pomieszczeń. Do kanałów pionowych murowanych podłączone są poziome rury w technologii spiro z podłączonymi wentylatorami kanałowymi. W związku z wykorzystaniem kanałów wentylacji grawitacyjnej do wentylacji mechanicznej należy uważnie pilnować szczelności ich wykonania.

Wytyczne do obliczeń wentylacji

Wentylacja pomieszczeń:

- Szatnia – dwukrotna wymiana pow./1h
- W.C. – 50 m<sup>3</sup>/1h/miska ustępowa
- w pomieszczeniach biurowych - jednokrotną wymianę pow./h
- dla sali – dwukrotną wymianę powietrza wymianę pow./1 h

Dla części sali klubowej nawiew rozprowadzany będzie z nawietrzaków podokiennych.

Wentylacja wyciągowa

Przewody wentylacyjne uzbrojone w wentylatory mechaniczne kanałowe mogą zostać wykonane z rur PCV lub z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach zgodnych z rysunkiem. Przewód wentylacyjny należy wyprowadzić przez ściany. Zabezpieczyć przewody przed opadami atmosferycznymi.

- wentylacja mechaniczna zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami obsługuje pomieszczenia. Do kanałów w pionach podłączone są poziome rur w technologii częściowo spiro – podejścia do anemostatów w sufitach podwieszanych. W związku z wykorzystaniem kanałów wentylacji mechanicznej do wentylacji grawitacyjnej należy uważnie pilnować szczelności ich wykonania. Wentylatory, które będą zastosowane powinny spełniać warunki techniczne podobnie jak wentylatory Firmy Venture Industries. W pomieszczeniach obsługiwanych przez instalację rurowe należy zamontować anemostaty wywiewne.

### 5.2 Instalacje wewnętrzne, zewnętrzne

- wod-kan.,
- elektryczna, odgromowa, oświetleniowa, alarmowa według oddzielnego opracowania,
- gazowa według oddzielnego opracowania.

## 6 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na pełne uzbrojenie terenu, przedmiotowa inwestycja nie wywiera ona ujemnego wpływu na środowisko.

## 7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

wg ekspertyzy technicznej p.poż[1.10]

7.1 Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru  
Zabezpieczenie przeciwpożarowe zawarte jest w zewnętrznych warunkach zabezpieczenia  
Przeciwpożarowego modernizowanej sali

## 7.2 GAŚNICE PRZENOŚNE

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia sala wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne w ilości wg poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
- maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Należy stosować gaśnice proszkowe ABC i CO<sub>2</sub>.

Szczegółowe zasady rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego winny być określone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, którą należy opracować przed oddaniem budynków do użytku.

## 7.3 DROGI POŻAROWE

Do obiektu nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej. Dojazd dla pojazdów ratowniczych zapewnia istniejący układ komunikacyjny.

## 7.4 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Dane dotyczące ochrony warunków przeciwpożarowych	Określenia i wymagania wg przepisów i norm	Stan Projektowany
1. Przeznaczenie obiektu		użyteczności publicznej
2. Powierzchnia użytkowa		193,37m <sup>2</sup>
3. Wysokość wys.		6,0m
4. Liczba kondygnacji: - nadziemnych - podziemnych		1
5. Warunki usytuowania Obiekt wolnostojący		
6. Kategoria zagrożenia ludzi Max. gęstość obciążenia ogniowego strefy poż. - ZL III - max wielkość strefy 8000 m <sup>2</sup>		
7. Zagrożenie wybuchem brak		

<p>8. Klasa odporności pożarowej zaprojektować z materiałów co najmniej nie rozprzestrzeniających ognia</p>	<p>KL. C * o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej*): - główna konstrukcja nośna ( ściany, słupy, podciąg, ramy) - stropy - ścianki wewnętrzne - ściany zewn. - dach, tarasy, konstrukcja nośna dachu - pokrycie dachu</p>	<p>R60 REI60  EI 15  REI60 EI15 EI30 R15  E15</p>
<p>9. Urządzenia przeciwpożarowe</p>		<p>1 jednostka podręcznego sprzętu gaśniczego na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni</p>
<p>10. Drogi ewakuacyjne</p>	<p>długość przejścia– max 30 m długość dojścia ewakuacyjnego: *przy jednym dojściu 10m *przy dwóch dojściach 40m szer. poziomej drogi ewaku.: -biegi schod.–1,4 m/jest 1,15m -spocznik-1,5m -wys.stopnia 0,15m</p>	
<p>11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru</p>	<p>Hydrant p.poż fi 80</p>	<p>zachowane</p>
<p>12. Inne ważne dane</p>		<p>Do wykończenia wewnątrz nie można stosować materiałów łatwozapalnych-tylko NRO, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne oraz intensywnie dymiące niekapiących pod wpływem ognia.</p>

## UWAGA!

Inwestor zobowiązany jest przed użytkowaniem obiektu do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

## 8. DODATKOWE WYMAGANIA DLA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANÝCH WYMAGANIA I POTRZEBY

Wymagania ogólnie budowlane

a) w sanitariatach należy przewidzieć:

- umywalki pojedyncze z suszarkami do rąk lub z uchwytyami na ręczniki papierowe,
- wieszaki na ręczniki, .
- lustra przy umywalkach
- jeden kran-złączka do węża.
- miski ustępowe,
- uchwyty na papier toaletowy.

b) zamontować główny wyłącznik ppoż. prądu.

Wymagania instalacyjne / w kolejnych etapach realizacji!!!

W budynku wykonane będą następujące wewnętrzne instalacje sanitarne, gazowe, elektryczne i teletechniczne:

a) instalacje sanitarne:

- instalację ciepłej i zimnej wody,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- zbiornik szczelny na ścieki,
- instalację wentylacji mechanicznej-według potrzeb,

b) instalacje elektryczne:

- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację gniazd wtykowych 230V,
- instalację siłową,
- instalację sterownia i automatyki wentylacji - według potrzeb,
- instalację odgromową,
- instalację szyny wyrównawczej głównej i miejscowej,
- wyłącznik prądu ppoż.,
- instalacja alarmowa.

c) instalacje gazowe:

- instalację gazową wewnętrzną (gazowe podgrzewacze pomieszczeń, kuchenka gazowa, gazowy podgrzewacz wody,

## Oświetlenie

W budynku wykonane będą instalacje oświetlenia podstawowego.

Poziom natężenia oświetlenia odpowiedni dla rodzaju pomieszczenia i zgodny z Polską Normą.

W zależności od zakwalifikowania poszczególnych pomieszczeń należy odpowiednio wykonać instalację oświetleniową i elektryczną.

System uziemienia

Budynek wymaga kompletnego systemu uziemienia złożonego z :

- instalacji wyrównawczej budynku: szyna główna i miejscowe,
- instalacji odgromowej,
- instalacji przepięciowej - zabezpieczenie przed przepięciami i innymi zakłóceniami

W budynku należy wykonać instalację wyrównawczą połączoną z uziomem, którego wartość nie może być większa niż 10 omów. Do szyny wyrównawczej muszą być podłączone, wszystkie metalowe urządzenia i elementy oraz instalacje.

## **VII. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

W projektowanym zadaniu inwestycyjnym istnieją roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności roboty:

- a) przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
  - (wykonanie prac związanych z wymianą stropu i konstrukcji drewnianej dachu
  - oraz prac elewacyjnych i pokrycia dachu),
- b) mające wpływ na bezpieczeństwo użytkowników części parterowej budynku będącego w trakcie eksploatacji, dlatego należy przewidzieć zadaszenia na podejściach i wejściach,
- c) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie media, gwarantując bezpieczeństwo ich użytkowania,
- d) wszelkie kolizje z istniejącymi mediami powinny być zabezpieczone i niezwłocznie
  - powiadomieni właściciele dostawców i użytkownicy,
- e) kierownik budowy powinien opracować organizację ruchu tak aby nie była konfliktem z klientami parkowaniem i dojazdem do budynku,
- f) wszystkie prace związane z pracami malarskimi i konserwatorskimi oraz związane
  - z dezynsekcją i dezynfekcją muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP przez przeszkolonych pracowników konserwatorskich wraz z nadzorem konserwatorskim.
- g) W celu zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanej inwestycji należy zachować niezbędne warunki BHP przy wykonawstwie robót budowlanych, które zawarte są w :
  - ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY ( Dz.U.03.120.1126) z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY(Dz. U. Nr 151, poz. 1256) z dnia 27 sierpnia 2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **VIII. INFORMACJE, ZALECENIA**

Celem przygotowania budynku do spełniania funkcji podstawowej, należy wykonać następujące czynności i zabiegi konserwatorskie:

- rekonstrukcję elementów konstrukcji dachu i stropu w miejscach przekraczających 10% ubytku masy drewna,
- dezynfekcję więźby dachowej poprzez 2-3 krotne smarowanie całej konstrukcji
- środkiem grzybobójczym - np. Boramon, (ewentualnie oprysk),

- dezynsekcję więźby dachowej - proponuje się metodę fumigacji -gazownia z uwagi na
  - utrudnioną dostępność belek konstrukcji lub też 2 krotny oprysk i iniekcję środkiem owadobójczym np. Hylotox plus,
  - zabezpieczenie więźby przed ogniem np. środkiem ogniochron,
  - naprawę (ze wskazaniem na wymianę) instalacji wod-kan,
1. Dezynfekcję murów wewnątrz pomieszczeń łaźni, sanitariatów, korytarza i piwnicy,
  2. Dezynsekcja wstępna - oprysk wszystkich powierzchni ścian środkiem pieśniobójczym np. pleśniotox)
  3. Oczyszczenie miękkich i mokrych części tynków,
  4. Dezynfekcja właściwą i konserwacja oczyszczonych części.

#### Uwagi dot. robót konserwatorskich

-Wszystkie prace związane z dezynsekcją oraz dezynfekcją muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP przez przeszkolonych pracowników konserwatorskich wraz z nadzorem konserwatorskim.

- Do wymiany drewnianych elementów więźby zaleca się drewno konstrukcyjne klasy minimum K-27 lub K32 po zaimpregnowaniu zgodnie z normą EN 351-1 i EN 352-2.
- Proces osuszania ścian należy przeprowadzić przy zastosowaniu łagodnych metod. Równie niebezpieczne może okazać się gwałtowne osuszenie konstrukcji. Towarzyszący procesowi dehydratacji, skurcz poszczególnych składników muru przenosi się zarówno na powłoki elewacyjne jak i dekoracyjne elementy wyposażenia wewnątrz, co może skutkować spękaniem, łuszczeniem się i odpadaniem tynków.

### **IX. UWAGI OGÓLNE**

W przypadku zastosowania innych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych niż zaprojektowane w dokumentacji należy powiadomić Projektanta i w ramach nadzoru należy dokonać poprawki projektowej, a kierownik budowy musi ten fakt odnotować w dzienniku budowy. Wszystkie materiały zastosowane w projekcie powinny być dopuszczone do użytku dla budynków użyteczności publicznej i budynków zabytkowych i posiadać wymagane atesty. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych.

### **X. OBLICZENIA STATYCZNE I CIEPLNO WILGOTNOŚCIOWE**

- Obliczenia cieplno-wilgotnościowe, statyczne do wglądu w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

Opracował:



