

RIN.6220.3.2018

**PROTOKÓŁ Z ROZPRAWY**

Rozprawa w ramach postępowania administracyjnego dotycząca wniosku	Pani Magdalena Zakrzewska złożyła w dniu 11 stycznia 2018r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 chlewni rusztowych do tuczu świń o liczbie stanowisk 1950 szt. każda wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Cegielnia Ratowska gm. Radzanów dz. Nr ew. 28;
Kierujący rozprawą	Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów;
Protokolant	Pani Joanna Rymer – Pracownik Referatu Infrastruktury;
Data przeprowadzenia rozprawy	14 marca 2018 roku;
Rozprawę rozpoczęto	o godz. 12:00;
Obecność na rozprawie	Ustalono zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności – załącznik 1;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Przywitał przybyłych i otworzył rozprawę; poinformował zebranych, że jednym z celów jest dojście stron konfliktu do ugody;
Pani Joanna Rymer – Pracownik Referatu Infrastruktury	Przedstawiła zasady dotyczące rozprawy oraz dotychczasowy przebieg postępowania;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Powiedziała, że hodowcy trzody chlewnej obecnie rezygnują z niej z powodu rotacyjności i wahania cen skupu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000, w bliskim sąsiedztwie rzeki. Przy takiej lokalizacji istnieje zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód płynących. Teorią jest brak wpływu planowanej inwestycji na zdrowie ludzi oraz brak odorów. Takie rzeczy można stwierdzić dopiero w momencie funkcjonowania przedsięwzięcia. Istotną kwestią jest także spadek wartości nieruchomości, który na pewno nastąpi jeśli inwestycja zostanie zrealizowana w planowanej lokalizacji;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Powiedział, że wpływ inwestycji na środowisko badają instytucje opiniujące. Inwestor będzie przestrzegał wszystkich wytycznych i zaleceń zawartych w uzgodnieniach, jak na przykład obsadzenie terenu drzewami. Przedsięwzięcie będzie wyposażone we własny transformator, przydzielony dla inwestora i Pani Zakrzewskiej, zatem nie będzie powodowało obciążenia linii energetycznej i przerw w dostawie prądu do budynków w Cegielni Ratowskiej. Gnojowica będzie gromadzona w szczelnych zbiornikach, które

	będą opróżniane raz w roku;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Zapytała dlaczego inwestor zdecydował się na chlewnie;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Odpowiedział, że dalszy rozwój gospodarstwa w kierunku hodowli bydła nie jest już możliwy z powodu areału;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Zapytała dlaczego inwestor nie rozważy realizacji innej inwestycji, budzącej mniej kontrowersji i sprzeciwu, np. dom spokojnej starości;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Przyznał że rozważano realizację takiego przedsięwzięcia, ale w innej lokalizacji. Zdecydowanie bliżej kościoła i parku w Ratowie. Prosił o zrozumienie chęci inwestora do rozwijania się;
Pani Alicja Jadczyk – uczestnik rozprawy	Powiedziała, że każdy chce się rozwijać, ale trudno jest żyć w smrodzie;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Zapytała jak wyglądają prace na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Poinformował, że 19 lutego br. przyjęta została uchwała rady gminy dotycząca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kolejnym etapem jest plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie podejmowany na pojedyncze działki, nie dla całej gminy. Na terenie gminy Radzanów jest zdecydowanie za dużo kurników. Wyjaśnił zebranych konieczność uzyskania opinii i uzgodnień od odpowiednich organów podczas postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Na ich podstawie i w oparciu o zebrany materiał dowodowy w postępowaniu podejmowana jest decyzja;
Pan Jerzy Brzeziński – uczestnik rozprawy	Instytucje opiniujące są daleko. Nikt nie przyjedzie żeby zobaczyć w jakich warunkach muszą żyć okoliczni mieszkańcy po realizacji tego typu inwestycji. Nikt nie poczuje smrodu, nie zobaczy robactwa;
Pani Anna Brzezińska – uczestnik rozprawy	Zapytała o sposób postępowania z padliną. W oparciu o dotychczasowe obserwacje stwierdza, że jest ona źle zabezpieczana na tego typu obiektach z masową produkcją;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony. Padlina wywożona będzie po maksymalnie dwóch dniach. Wjazd i wyjazd odbywał się będzie przez służbę, chodzi o maksymalne zabezpieczenie epidemiologiczne chlewni. Dlatego inwestor dołoży starań aby wstęp osobom nieupoważnionym był niemożliwy, a teren fermy dobrze ogrodzony;
Pan Stanisław Lewandowski – uczestnik rozprawy	Zauważył, że droga dojazdowa jest bardzo wąska. Przy 6 m szerokości dwa duże pojazdy na pewno się nie

	miną;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Na dzień dzisiejszy przejazd jest możliwy. Inwestor ze swej strony dołoży starań, aby utrzymać drogę w dobrym stanie. Planuje drogę wykorytować, następnie ją utwardzić;
Pani Anna Brzezińska – uczestnik rozprawy	Powiedział, że Pan Śliwiński też obiecał naprawę drogi przed budową kurników. Minęły dwa lata a droga nie jest zrobiona. Ciężarówki jadące z dostawami na budowę kurników zniszczyły istniejącą nawierzchnię;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Stwierdziła, że mieszka najbliżej planowanej inwestycji. W odległości zaledwie 100 m;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Skorygował, że chlewnie znajdować się będą w odległości 250 m od domu Pani Zakrzewskiej. W gminie Radzanów jest dużo wielkopowierzchniowych obiektów inwentarskich, także wszyscy jesteśmy skazani na ich sąsiedztwo;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Aby zapewnić zrównoważony rozwój terenu powinny powstać plany rozwoju regionu na szczeblu rządowy. Tak jak to miało miejsce z wiatrakami. Odgórnymi przepisami na cały kraj ograniczono lokalizację takich obiektów. Sejm uchwalił ustawę określającą kryteria lokalizacyjne dla elektrowni wiatrowych. Takie same uregulowania powinny być wprowadzone ponad 20 lat temu dla wielkopowierzchniowych obiektów inwentarskich. Niestety do dziś przepisów takich nie ma. Na szczeblu gminnym trudno jest takie ograniczenia nałożyć. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajdują się zapisy dotyczące lokalizacji tego typu inwestycji. Sposobem na zablokowanie realizacji przedsięwzięcia jest odcinkowy plan zagospodarowania przestrzennego;
Pani Danuta Zakrzewska – uczestnik rozprawy	Zapytała czy jest możliwe podjęcia planu dla terenu, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Odpowiedział, że tak;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Powiedział, że inwestor występował do gminy o wytyczenie kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie zwraca uwagę na fakt, że ograniczenie lokalizacji inwestycji ze względu na odległość od budynków mieszkalnych ograniczy całą gminę i będzie dotykał wszystkich. Należy wziąć pod uwagę, że w przypadku wprowadzenia ograniczeń lokalizacyjnych cena ziemi na terenie gminy Radzanów drastycznie spadnie;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Wyjaśnił, że powodem nasycenia terenu gminy Radzanów kurnikami jest słaba ziemia. Rolnicy sami zgłaszają się do drobiarzy i sprzedają ziemię. Problem

	stanowią zarówno sami rolnicy sprzedający tereny pod kurniki jak i trudności w podjęciu decyzji ograniczających ich lokalizację na szczeblu gminnym;
Pan Cezary Zakrzewski – reprezentant inwestora	Na terenie gminy Radzanów jedynie produkcja zwierzęca jest opłacalna. Grunty rolne są za słabe, plony za niskie, aby produkcja roślinna przynosiła zyski. Jest to również w interesie mieszkańców, aby kontynuować dotychczasowy kierunek rozwoju gminy;
Uczestnicy administracyjnej rozprawy	Stwierdzili jednogłośnie, że mimo wszystko są przeciwni realizacji przedmiotowej inwestycji;
Pani Krystyna Jakubowska – uczestnik rozprawy	Zapytała o drogę w kierunku kurników za Cegielnią Ratowska. Jest to droga gruntowa, które obecnie jest całkowicie nieprzejezdna. Została zniszczona przez samochody dowożące materiały na budowę kurników. Obecnie transport na budowę odbywa się drogą asfaltową przez wieś. Mieszkańcy obawiają się, że również ona zostanie zniszczona;
Pan Andrzej Wójcik – Wójt Gminy Radzanów	Odpowiedział, że gmina podejmie w tej sprawie działania;

Protokolant: Joanna Rymer