

Radzanów dnia 18.09.2017r.

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Radzanów

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.).

Wójt Gminy Radzanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Radzanów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1108/1** o powierzchni **0,1195 ha**, w tym Bp – **0,1195 ha**.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr KW PL 1M/00050063/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mławie.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Część działki znajduje się w strefie ochronnej od ujęcia wody.

Cena nieruchomości 34.900,00 zł. + 8.027,00 zł (23% VAT-u) = 42.927,00 zł (brutto). Wadium wynosi 5000,00 zł.

Do wartości wylicytowanej działki doliczona będzie wartość nakładów istniejących na w/w nieruchomości jak: ogrodzenie nieruchomości, nasadzenie krzewów ozdobnych i zadrzewienia w wysokości 4.815,00 zł. - 1.107,45 zł (23% VAT-u) - 5.922,45 zł (brutto).

Przetarg na nieruchomość odbędzie się w dniu 02.11.2017r pokój nr 24 w Biurze Urzędu Gminy w Radzanowie o godz. 10⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości do dnia 27.10.2017r włącznie na rachunek Bank Spółdzielczy w Raciążu o/Szreńsk nr 55 8233 1014 0007 0120 2011 0004. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na w/w konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet wpłaty za zakupioną nieruchomość, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zamiar sprzedaży w/w nieruchomości był podany do publicznej wiadomości przez 21 dni licząc od dnia 01.08.2017r.

Nieruchomość sprzedawana jest w granicach ewidencyjnych i wytyczenie punktów granicznych może być dokonane na koszt Nabywcy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Biurze Urzędu Gminy w Radzanowie tel. /023/ 679-80-33.

Ogłoszenie niniejsze zostało umieszczone w internecie, prasie, oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie oraz w Sołectwie Radzanów.

od dnia 26.09.2017r. do dnia 02.11.2017r.


WÓJCIK
mgr Andrzej Wójcik